

KARLOVY VARY
CHEBSKÁ ULICE

Oprava opěrné zdi na pozemku parc.č. 28/2
K.Ú. DVORY

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek se rozkládá na parcele číslo 28/2 v katastrálním území Dvory. Pozemek je v části pod opěrnou stěnou svažité mírně k ulici Chebská. V části nad opěrnou stěnou je svažité strmě směrem k jihovýchodu. Není oplocený.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Zpracovateli projektové dokumentace je k dispozici archivní zpráva IG a hydrogeologického průzkumu pro stavbu v sousedství ve vzdálenosti cca 70 m (areál Dvorana).

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou u pozemku parc. č. 28/2 evidovány následující způsoby ochrany:

- v blízkosti prochází ochranné pásmo dráhy

Dle územního plánu města Karlovy Vary, spadá zájmové území do :

- Sm – smíšené území městské

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy (oprava) opěrné stěny jsou navrženy tak, aby se maximálním způsobem navrátil původní tvar a vzhled opěrné stěny. Stavba nebude mít na okolní zástavbu žádný negativní vliv.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V prostoru hlavy opěrné stěny vyrůstají náletové dřeviny a křoviny. Jsou k odstranění navrženy náletové dřeviny (keře), které svou polohou zasahují do prostoru provádění stavebních prací, nebo vyrůstají přímo z hlavy opěrné stěny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Zábory pozemků nebudou požadovány.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Pozemek parc. č. 28/2 k. ú. Dvory, je přímo napojen na veřejnou komunikaci Chebská ulice. Komunikace je stávající a zůstává zachována.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Zůstává zachován původní účel : opěrná stěna zajišťující svah nad pozemkem 28/2 k.ú. Dvory.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební pozemek se nachází v části města Karlovy Vary - Dvory na parcele č. 28/2 v k. ú. Dvory. Staveniště je orientováno podélnou osou sever – jih. Z obou stran je ohraničeno stávající zástavbou domů a staveb v ulici Chebská.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Opěrná stěna je tvořena hlavní stěnovou linií ve směru sever-jih. První část stěny je dlouhá 9,4 m s výškou kolísající kolem 3,5 m. V této části se před opěrnou stěnou nachází objekt garáže na pozemku parc. č. 28/3. Druhá část opěrné stěny je délky 5,4 m a výška kolísá kolem 4,5 m. Povrch se nechává v provedení stříkaného betonu (původní stěna betonová s cementovou omítkou). Hlava stěny je opatřena dřevěnou vodorovnou palisádou proti padání kamení na pozemek 28/2.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navrhovaná stavební úprava se snaží maximálně respektovat původní vzhled opěrné stěny. Původní stěna bude ukotvena kotevními hřeby s povrch nastříkán stříkaným betonem. Hlava stěny bude opatřena novou monolitickou zákrytovou deskou a opatřena dřevěnou vodorovnou palisádou proti spadávání kamenů ze svahu umístěného nad ní.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérovost stavby není vzhledem k jejímu účelu požadována.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro vnější vazby se navrácí původní stav

B.2.6 Základní technický popis staveb

Opěrná stěna zajišťující svah nad pozemken parc. č. 28/2 k.ú. Dvory.

Nosná konstrukce je tvořena soustavou kotevních hřebů a železobetonové torkretové stěny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Odpovídá příslušným vyhláškám a normám.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Opěrná stěna je chráněna před negativními účinky vnějšího prostředí svou vlastní konstrukcí a stavebními konstrukčními prvky (např. betonová hlava, betonové povrchy)

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) *nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky,*

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení,

Zůstává zachováno původní dopravní řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává zachováno původní napojení na dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu.

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

d) pěší a cyklistické stezky.

Připojení pozemku na veřejnou komunikaci je přes chodník patřící k ulici Chebská.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V prostoru hlavy opěrné stěny vyrůstají náletové dřeviny a křoviny. Ty budou v prostoru hlavy opěrné stěny odstraněny.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba sama svou existencí neprodukuje žádné odpady, hluk atd.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Během výstavby je nutné ochránit vzrostlé stromy, které budou ponechány v blízkosti opěrné stěny, aby nedošlo k jejich poškození.

c) vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nepodléhá řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa. Stávající ochranná pásma rozvodů technické infrastruktury budou respektována, rovněž tak ochranné pásmo dráhy, které končí nedaleko uvažované stavby.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se – jedná se o stavební úpravy (sanaci) stávající opěrné stěny.

8. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Zásobování vodou:

Pro zásobování vody bude dovážena voda cisternou a na stavbě bude zásobník vody.

Zásobování elektrickou energií:

Na staveništi budou používána zařízení s vlastním zdrojem energie a mobilní elektrocentrála.

Odvodnění staveniště:

Staveniště má přirozený rovnoměrný sklon, zpevněné plochy jsou odvodněny do kanalizace přes stávající uliční vpusti. Na nezpevněných plochách se voda samovolně vsakuje.

Telefonní přípojka:

Napojení na telefon nebude řešeno, dodavatel bude využívat mobilních sítí GSM.

b) *Odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště bude prováděno přirozeným vsakováním. Zpevněné plochy jsou odvodněny do kanalizace přes stávající uliční vpusti.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Trvalé napojení stavby není vzhledem k jejímu charakteru potřebné. Pozemek je přímo napojen na veřejnou komunikaci.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba probíhá na pozemku stavebníka a svým charakterem neovlivňuje okolní pozemky ani stavby na nich postavené. Dojde ke stabilizaci svahu, který opěrná stěna zajišťuje a tím i pozemky, které v tomto svahu leží.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stavba bude probíhat na pozemku investora. V prostoru hlavy opěrné stěny vyrůstají náletové dřeviny a křoviny. Ty které se nacházející se v místě hlavy opěrné stěny budou odstraněny.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích v soukromém vlastnictví investora, kde bude proveden dočasný zábor.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během výstavby budou likvidované stavební firmou a dle platných předpisů tříděny.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce budou v minimálním rozsahu. Vzniklý výkopek a ornice budou použity na zpětné zásypy a terénní úpravy pozemku investora.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré práce budou prováděny s ohledem na maximální omezení hlučnosti, prašnosti. Stavební stroje budou v provedení zamezujícím kontaminaci prostředí případnými technickými kapalinami. V místě staveniště budou zpřístupněny prostory pro základní hygienu stavebních dělníků.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech pracích dokumentovaných touto částí dokumentace akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb
 - směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích
 - nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - vyhláška 20/2012 Sb. O obecně technických požadavcích na stavby
 - nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
 - stavební zákon č. 183/2006 Sb a jeho prováděcí vyhlášky
 - vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - §108 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
 - ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
 - ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů,
 - ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
 - ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,
 - ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,
 - ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,
 - ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele, návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čističek výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,8 m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinností při odevzdání pracoviště.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí, vrtání pilot apod. Pro vrtání v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutný souhlas a přímý dozor jejich správců.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, přístupy do výkopu musí být zajištěny typizovanými fixovanými žebříky, resp. typizovaným slezným oddělením, dle hloubky výkopu a předpisů BOZ.

k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veškerá staveništní doprava bude v rámci staveniště. Napojení na veřejné komunikace je přímé. Není předpokládána žádná nadměrná doprava, jen doprava běžnými nákladními automobily. Potřeby úprav na dopravních trasách se nepředpokládají.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

nejsou

g) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení září 2015

ukončení prosinec 2015

V Lokti prosinec 2014

Ing. Martin Šafařík
hlavní inženýr projektu