

KARLOVY VARY  
CHEBSKÁ ULICE

Oprava opěrné zdi na pozemku parc.č. 28/2  
K.Ú. Dvory

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Členění stavby
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Oprava opěrné zdi na pozemku parc.č.28/2, ulice Chebská, k.ú. Dvory  
Místo stavby: Karlovy Vary, Chebská ul.  
Stavební úřad: Karlovy Vary  
Krajský úřad: Karlovy Vary

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název investora: Statutární město Karlovy Vary  
Adresa: Moskevská 2035/21  
360 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Firma: Ing. Martin Šafařík  
Adresa: Československé armády 576  
357 33 Loket  
IČ: 69939551  
Číslo autorizace: 0301019

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, Ing. Tomáš Vilím, prosinec 2014
- Vyjádření o existenci podzemních sítí správců sítí

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Výměra pozemku parc. č. 28/2 k. ú. Dvory je 183 m<sup>2</sup>. Půdorysná plocha opěrné stěny před opravou je 20,17 m<sup>2</sup> (plocha opěrné stěny po opravě bude zabírat 21,64 m<sup>2</sup> pozemku).

b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*

Dle výpisu z katastru nemovitostí se u pozemku parc. č. 28,2 k. ú. Dvory jedná o způsob využití – jiná plocha. Druh pozemku je pak definován jako ostatní plocha.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou u pozemku parc. č. 28/2 evidovány žádné způsoby ochrany:

d) *údaje o odtokových poměrech,*

Dešťové vody dopadající na pozemek investora budou jímány přirozenou akumulací. Opěrná stěna bude opatřena v úrovni torkretu drenážním potrubím (DN100 / á 2 metry) vyvedeném v úrovni paty opěrné stěny otvory na spodní část pozemku.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Opěrná stěna bude rekonstrukcí uvedena do původního stavu, v původním rozsahu. Není proto nutné posuzovat vhodnost stavby v rámci územního plánu oblasti.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Opěrná stěna bude rekonstrukcí uvedena do původního stavu, v původním rozsahu. Využití území zůstane zachováno.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků je řešeno v dokladové části projektové dokumentace.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Není známa nutnost výjimek ani úlevových řešení.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Není známa potřeba vybudování souvisejících a podmiňujících investic.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Stavební parcely :

**parc. č. 28/2**

způsob využití :        jiná plocha

druh pozemku :        ostatní plocha

vlastník :                Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

Sousedící parcely :

**parc. č. 28/1**

způsob využití :        garáž

druh pozemku :        Zastavěná plocha a nádvoří

vlastník :                Lendl Václav, Chebská 143/34, Dvory, 36006 Karlovy Vary

**parc. č. 28/3**

způsob využití :        garáž

druh pozemku :        Zastavěná plocha a nádvoří

vlastník :                Lendl Václav, Chebská 143/34, Dvory, 36006 Karlovy Vary

**parc. č. 27**

způsob využití :        stavba na pozemku č.p. 159

druh pozemku :        Zastavěná plocha a nádvoří

vlastník :

SJM Boyko Anatolij a Boyko Oksana, Chebská 159/30, Dvory, 36006 Karlovy Vary 7863/74653

Feureislová Jitka, Chebská 159/30, Dvory, 36006 Karlovy Vary	10477/74653
Liberdová Michaela, Chebská 159/30, Dvory, 36006 Karlovy Vary	9294/74653
Nguyen Van Lap a Vu Thi Toan, Hornická 535, 36251 Jáchymov	8268/74653
SJM Prudík Arnošt a Prudíková Dagmar, Chebská 159/30, Dvory, 36006 Karlovy Vary	9191/74653
Slavík Antonín, Anglická 253/17, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	10275/74653
Svobodová Kristina, Lipová 388/9A, Dvory, 36006 Karlovy Vary	9115/74653
Zumr Josef, Veronské nám. 380, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	1695/74653
Zumr Josef, Chebská 159/30, Dvory, 36006 Karlovy Vary	6780/74653
Zumr Roman, Veronské nám. 380, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	

#### **parc. č. 545/1**

způsob využití : dráha

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dláž-  
děná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy stávající opěrné stěny

b) *účel užívání stavby,*

Opěrná stěna zajišťující svah.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Projekt splňuje technické požadavky na stavbu. Vzhledem k typu stavby se nepočítá s využíváním osobami se sníženou pohyblivostí.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,*

Nejsou požadavky.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Není známa nutnost výjimek ani úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se stavební úpravu stávající stavby.

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Vzhledem k typu stavby se tyto bilance neuvádí.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

*Předpokládaná doba stavebních prací 8 měsíců, stavba není členěna na etapy.*

*k) orientační náklady stavby.*

850 000,- Kč bez DPH

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba tvoří samostatný objekt a není dále členěna.

V Lokti prosinec 2014

Ing. Martin Šafařík  
hlavní inženýr projektu