



Kancelář stavebního inženýrství s. r. o.

certifikována podle ČSN EN ISO 9001:2009

Sídlo spol.: Botanická 256, 360 02 Dalovice, IČ: 25 22 45 81, DIČ: CZ25224581

Název:

Stavebně – technický průzkum

Objednavatel:

**Město Karlovy Vary, Moskevská 21,
361 20 Karlovy Vary**

Objekt:

**Opěrná zeď, ulice Majakovského, p. p. č. 354,
k. ú. Karlovy Vary - Rybáře**

I. Úvod

Na základě objednávky č. 39-714/11/ŠTĚ Města Karlovy Vary byl Kanceláří stavebního inženýrství, s. r. o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, proveden stavebně - technický průzkum stavebního stavu objektu, který bude sloužit ke zpracování projektové dokumentace sanace opěrné zdi na p. p. č. 354, ulice Majakovského, Karlovy Vary - Rybáře.

II. Stavebně – technický průzkum stavebního stavu

Opěrná zeď je tvořena železobetonovou monolitickou konstrukcí o tloušťce 300 mm. Konstrukce byla rozdělena svislými dilatačními spárami o tloušťce cca 30 mm. Z vizuální prohlídky nebylo možné zjistit způsob založení a vzhledem ke způsobu narušení zdi lze předpokládat, že zeď není založena vůbec nebo pouze do malé hloubky. Celková délka zdi je 31 889 mm. Výška kolísá od 0 po nejvyšší výšku nad terénem 2 380 mm až ke konci zdi 1 682 mm. Na koruně zdi není osazena římsa. Zeď není odvodněna. Jednotlivé části opěrné zdi mezi dilatačními úseky jsou vybočené vlivem aktivního zemního tlaku ze svislého směru a to v koruně zdi až o 150 mm. Nad korunou opěrné zdi se nachází vysvahovaný zásyp a vozovka místní komunikace. V blízkosti vozovky je veden vodovodní a kanalizační rozvod VAK Karlovy Vary a vedení veřejného osvětlení. Na opěrné zdi jsou patrné mapy po průsaku vody a vzhledem k blízkosti zařízení VAK je nutné provést revizi zařízení. V zásypu opěrné zdi je umístěn železobetonový výlez krytu CO, který je umístěn v hloubce cca 2 000 mm pod terénem, u objektu domu č. p. 351 a končí ve sklepních prostorách domu. Výlez krytu je železobetonová konstrukce přibližně čtvercového průřezu o délce strany 800 – 1 000 mm. Železobetonová konstrukce krytu je zcela neporušená a opěrná zeď nemá na konstrukci krytu žádný vliv. Vzhledem k železobetonové konstrukci krytu a k dostatečnému uložení krytu pod terénem, nemůže konstrukce krytu v žádném případě ovlivňovat stávající ani budoucí opěrnou zeď. Při výstavbě nové opěrné zdi by mohlo dojít v severní části objektu ke styku s rozvody VAK Karlovy Vary, podzemního vedení veřejného osvětlení a podzemního vedení nízkého napětí.

II.1 Koruna zdi

Koruna zdi je neošetřená, bez římsy.

II.2 Odvodnění zdi

Zed' není odvodněna. Do opěrné zdi zatéká.

II.3 Ostatní zařízení

V blízkosti opěrné zdi se nachází místní komunikace, zařízení VAK Karlovy Vary, podzemní vedení nn ČEZ Distribuce, veřejné osvětlení TO Magistrátu města Karlovy Vary a železobetonová konstrukce výlezu krytu CO.

II.4 Dřeviny v blízkosti objektu

U objektu zdi se nenacházejí žádné dřeviny, které svým kořenovým systémem ovlivňují stabilitu zdi.

Klasifikace zjištěných poruch

Poruchy konstrukce opěrné zdi jsou ve smyslu směrnice „Pokyny pro hodnocení stavebních konstrukcí“ klasifikovány jako poruchy havarijní, které způsobují značné snížení bezpečnosti a mohly by vést ke zřícení části vlastní opěrné zdi a přilehlého svahu. Hospodárná životnost a užitná jakost je znehodnocena.

Opěrná zed' je v havarijním stavu. Jednotlivé vybočené úseky zdi hrozí bezprostředním zřícením. Opěrná zed' tak ohrožuje majetek a životy lidí v přilehlé bytové aglomeraci. Při zřícení opěrné zdi by zároveň došlo k částečnému zřícení plochy mezi panelovými domy, kterou opěrná zed' prozatím zajišťuje.