

Statutární město Karlovy Vary,  
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

„Úprava projektové dokumentace stavebních prací na akci

„REKONSTRUKCE RESTAURACE  
LIDOVÉHO DOMU KARLOVY VARY,  
STARÁ ROLE, ”

**B**  
**Souhrnná technická zpráva**  
Karlovy Vary, 11 2011

**bokota architekti**  
Ing.arch.Miloslav Bokota  
autorizovaný architekt CKA O2561

Česká 6, 36018 Karlovy Vary,  
Ateliér:  
Kolmá 29,

[bokota@volny.cz](mailto:bokota@volny.cz),  
+42060518185

## 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

**a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,**

Pro objekt Lidového domu v Karlových Varech, Školní ul. č.p. 358/7 budou provedeny stavební opravy bývalého restauračního zázemí tohoto kulturního a společenského objektu.

Budova je situována na mírném svahu orientovaném k severovýchodu k řece Rolavě v intravilánu městské části Stará Role v nadmořské výšce cca 400 m n.m. Dům byl postaven na začátku 20. století (r. 1912), jeho stáří je tedy okolo 100 let.

Stavba je situována ve III. sněhové a III. větrové oblasti podle ČSN 730035 "Zatížení stavebních konstrukcí" (vč. změny Z3 z října r. 2006). Podle ČSN 730036 "Seismická zatížení staveb" je v oblasti do 6° stupnice MKS-64; ve smyslu této normy je třeba počítat jen s omezenými seismickými účinky na stavbu. Podle dostupných údajů není území poddolováno.

Budova má tři křídla, jihovýchodní část budovy - dvorní křídlo s hlavním sálem a přilehlá část uličního křídla. Hlavní sál není podsklepen, balkon v úrovni 1. patra lemuje prostor sálu po třech stranách, podkrovní prostor je oddělen podhledem. Dvorní křídlo je zakončeno jevištěm s podsklepením, po obou stranách po výšce členěným příslušenstvím a věžovou nástavbou. Přední křídlo budovy má suterén, dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Část objektu ( společenský sál, hygienické zázemí sálu a další navazující prostory) byla již v současnosti nově rekonstruována.

V této projektové dokumentaci jsou řešeny stavební opravy další navazující části a to severozápadního křídla objektu. V současné době je technický, technologický a provozní stav zde řešené části objektu zcela nevyhovující. Řešeny jsou opravy 1.pp a 1.np. Část tohoto křídla je nad 1. np zastřešena plochou střechou, která je v současnosti rovněž ve zcela nevyhovujícím stavu. Součástí řešení této dokumentace je také rekonstrukce-oprava této střechy.

**Podklady pro zpracování dokumentace stavby.** Pro zpracování stavebně konstrukční části projektu nelze vycházet z dochovaných podkladů: dokumentace stavebních úprav - Ing. Uhlík, únor 1990, protože byla dostupná pouze část týkající se sálu. Pro účely dokumentace bylo zpracováno zaměření ( zaneseno v dokumentaci úprav ) a byl proveden vizuální technický ( profese a stavební ) průzkum-výsledky jsou implementovanou součástí řešení.

**b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,**

Jedná se o rekonstrukci – opravu části stávající budovy bez zásahů na vnější vazby.

Jedná se v podstatě o vnitřní stavební opravy, kterými se nebude měnit celkový objem objektu ( nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.) a dále se nebude měnit ani celkový venkovní vzhled objektu.

Provede se pouze výměna oken a dveří ve fasádě, vyspravení poškozených omítek a některé další drobné stavební úpravy.

Rekonstruovaná plochá střecha nad 1.np je řešená včetně nové povrchové úpravy atiky a navazující venkovní masky přesahující přes fasádu. Stávající oplechování těchto konstrukcí bude vyměněno za nové.

Fasáda objektu jako celek bude komplexně řešena v rámci samostatné akce v některé z dalších etap rekonstrukce objektu – zejména zateplení a celkové rekonstrukce střech..

Do 1.np severozápadního řešeného křídla objektu je situována bývalá a mimo provoz restaurace se, zázemím kuchyně a terasou před severozápadní fasádou. V 1.p.p jsou skladové prostory restaurace a kuchyně, zázemí zaměstnanců atd. Pod venkovní terasou je stávající prostor využitý jako sklad DKP pro terasu.

**c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,**

- objemové, architektonické a dispoziční řešení

Jedná se o objekt v zástavbě ve Staré roli v Karlových Varech na pozemku. Je z 20-tých let minulého století a je půdorysně uspořádán do tvaru L. Na obou koncích je částečně podsklepený. Objekt prošel rekonstrukcí v 80-tých letech minulého století. V současné době je jeho technický stav po rekonstrukci vyhovující pouze pro kulturní účely.

Tento projekt řeší pouze zajišťující opravy v části bývalé restaurace včetně jejího zázemí. Ostatní prostory nejsou předmětem řešení tohoto prostoru.

řešený prostor je 2-podlažní.

- V 1.PP se nachází sklady, přípravny, .
- 1.NP je bývalá restaurace, přípravny, sklady WC,
- terasa

### **Stávající bezbariérové úpravy**

Objekt kulturního domu je z hlediska užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vybaven podle vyhl. 369/2001.

Protože je podlaha 1.NP cca 1500 mm nad okolním terénem, bylo nutné v rámci oprav sálu instalování pojízdné plošiny pro imobilní. Vstupní dveře otvíravé dvoukřídlé, zasklené bezpečnostním sklem a opatřené madlem. Prosklená stěna s dveřmi je opatřena ve výšce 1100mm jasně viditelným značkami proti pozadí.

V 1.NP je navržena bezbariérová kabina WC pro obě pohlaví 1800x2000mm vybavené dle vyhlášky.

Objekt je vybaven informačním systémem pro osoby se smyslovým postižením dle návrhu interiéru. V současné době nefunkční restaurační provoz může být v budoucnu přístupný pro imobilní hlavním vstupem do sálu, také sociální zařízení jsou a dále budou přístupná z restaurace do sálu!

- požární ochrana

Protipožární konstrukce je třeba provést v souladu se schváleným projektem požární ochrany. Zde je stanoveno také vybavení objektu přenosnými hasicími přístroji a hydranty a požadavky na použité materiály v interiéru.

### **technická část**

- **zemní práce:**

Zemní práce budou prováděny pouze v souvislosti s rekonstrukcí hydroizolace suterénní stěny v navržené trase (viz. výkresová dokumentace). V úrovni konstrukcí spodní stavby není předpokládána úroveň hladiny spodní vody. Vytěžená

zemina bude deponována na staveništi na předem domluveném a vyhrazeném místě ve figurách, které nebudou výškově přesahovat 1,50 m a bude použita ke zpětným zásypům. Přebytková zemina bude vyvezena na řízenou skládku.

- **Po provedení výkopů, požaduje projektant přizvat na staveniště ke kontrole stavu suterénní stěny.**

- **bourání:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce: rozvodů VZT na úrovni 1.pp, 1.np a na ploché střeše nad 1.np, kompletní demontáž technologie strojovny VZT . V řešené části objektu veškeré současné výplně otvorů (okna, dveře, větrací žaluzie a mřížky) včetně rámu či zárubní ve venkovních obvodových stěnách včetně rámu či zárubní, ( vnitřní výplně otvorů zůstávají ve stávajícím stavu).

Stávající vnitřní omítka stropu pod terasou bude v plném rozsahu osekána a spodní pásnice ocelových stropních nosníků se očistí ( otryskají). Všechna ostění nových otvorů po vybourání musí být zpevněna cementovou omítkou na rabičové pletivo kotvené do zdiva.

Ve vyznačeném rozsahu bude do přičky v 1.np provedeno vybourání nového otvoru pro přístup do místnosti 112. Z terasy bude odstraněna keramická dlažba včetně podkladního betonu a dalších vrstev až na stávající žb. stropní desku.

Stávající střešní vrstvy střechy nad 1.np se vybourají v plném rozsahu včetně konstrukce horního pláště dvouplášťové střechy – vybourají se nové otvory pro osazení světlodů.

Podrobně jsou všechny bourací práce řešeny ve výkresové části této PD na výkresech bouracích prací.

- **základy:**

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny s výjimkou nového základu pod ocelové schodiště na rampu - do nezámrzné hloubky.

- **svislé a kompletní konstrukce**

Stávající svislé konstrukce objektu jsou vyzděné s největší pravděpodobností z plných pálených cihel.

Stávající zdivo na úrovni 1.pp je místy vlhké. V době zpracování této dokumentace se nedá jednoznačně určit příčina vlhnutí zdiva v jednotlivých částech křídla objektu. Jako další opatření proti vlhnutí zdiva, bude v navržené trase po obvodě řešené části křídla objektu provedena rekonstrukce hydroizolace suterénní stěny.

- **vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce v řešené části objektu zůstanou stávající.

Stávající stropní konstrukce venkovní terasy bude podrobně posouzena statikem-navrhované zesílení ocelovým průvlakem je pouze návrh pro případ staticky významného oslabení stávajících nosníků.

Při návrhu nových úprav vodorovných konstrukcí projektant vycházel ze skutečností, které bylo možné zjistit prohlídkou na stavbě v době zpracování této dokumentace. Pokud se při realizaci po odkrytí všech stávajících konstrukcí zjistí odchylky od předpokládaného stavu, bude muset být návrh upraven přiměřeně k nově zjištěným skutečnostem.

- **úprava povrchů,**

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné nové vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů ( nové omítky či obklady).

Výjimku tvoří pouze následující úpravy:

- špalety otvorů měněných oken a dveří ve venkovních obvodových stěnách v 1.pp a v 1.np se po výměně výplní zednický začistí
- nové dozdivky stávajících otvorů se opatří novou omítkou ( jádro + štuk )
- okraje bouraných otvorů do stropu nad 1.np pro světlodů se zednický začistí
- zabetonované otvory ve stropu nad 1.np ( po stávajícím potrubí VZT ) se opatří novou omítkou (jádro + štuk )

- **podlahové konstrukce:**

- Veškeré vnitřní podlahové konstrukce zůstávají ve stávajícím stavu. Nově se provede pouze podlaha venkovní rampy a podlaha terasy dle níže uvedených skladeb.

- **překlady:**

Jako nových překladů nad novými otvory ve zdivu bude užito ocelových válcovaných nosníků různých dimenzí a délek.

- **věnce:**

Žádné nové ztužující věnce zdiva se nenavrhují

- **schodiště a výtahy:**

Bude zbouráno stávající venkovní schodiště na rampu a nahrazeno novým ocelovým.

- **střešní konstrukce:**

- Proveďte se kompletní demontáž všech stávajících střešních vrstev stávající ploché střechy nad 1.np po celé ploše (121 m2) včetně dřevěné konstrukce horního pláště dvouplášťové střechy a stávající tepelné izolace (zůstane pouze stropní deska, která se očistí)

- Nová střecha je řešena jako plochá jednovlášťová nevětraná střecha o sklonu 3%. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit stávající tvrdý strop který se vyrovná vrstvou lehčeného betonu. Střecha bude odvodněna do stejného svodu jako střecha stávající.

- Žlab šířky 1000 mm-minimální spád žlabu bude 1%.

- **krytina:**  
Viz. předchozí odstavec – střešní konstrukce.
- **Izolace tepelné:**  
Střešní konstrukce (nová střecha) bude zateplena pěnovým polystyrénem EPS 100S STABIL – o min. tloušťce 180 mm (spádové klíny) – skladba viz. odstavec výše. **Pozor! V požárně nebezpečném prostoru bude tepelná izolace střechy z polystyrénu nahrazena izolací z minerální vaty.**  
  
Podlahy v 1.pp, jejichž úroveň se zvyšuje celkem o 150 mm budou ve své skladbě zatepleny extrudovaným polystyrénem tl. 60 mm.  
  
Obvodové zdivo 1.pp pod terénem bude v rámci provádění rekonstrukce hydroizolace suterénní stěny zatepleno deskami extrudovaného polystyrénu STYRODUR 3035 CS tl. 60 mm. V místě soklu použít soklové desky STYRODUR 2800 C o stejné tl. jako na stěnách pod terénem. Tato tepelná izolace bude stejně jako nová hydroizolace vyvedena min. 300 mm nad okolní upravený terén, kde se zakončí okapnicí z pozinkovaného plechu. Takto vyvedená tepelná izolace bude připravena k budoucímu navázání na zateplení fasády objektu.  
Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části. Další detaily budou řešeny v následujícím stupni PD – projektu pro realizaci stavby..
- **hydroizolace:**  
Jako opatření proti vlhnutí zdiva, bude v navržené trase po obvodě řešené části křídla objektu provedena rekonstrukce hydroizolace suterénní stěny. Podrobnosti k navržené skladbě jsou uvedeny v dokumentu nazvaném NÁVRH A TEPELNĚTECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB OBALOVÝCH KONSTRUKCÍ RESTAURACE LIDOVÉHO DOMU ZE SORTIMENTU DEKTRADE a.s. (odstavec 3.1 suterénní stěna)  
Tento dokument je součástí této PD jako příloha technické zprávy. Ve stejném dokumentu jsou řešeny také podrobnosti týkající se obnovy hydroizolační vrstvy a dalších funkčních vrstev terasy.
- **zvukové izolace:**  
V rámci navrhovaných stavebních úprav se neprovádí žádné zvukové izolace.
- **zámečnické konstrukce:**  
Jedná se např. o kovovou konstrukci schodiště na rampu včetně zábradlí, nové mříže oken a nové větrací mřížky a žaluzie. Dále se jedná o světlovody instalované v ploché střeše a anglické dvorky před okny 1.pp.
- **komíny:**  
V řešené části objektu se nenachází žádná stávající komínová tělesa ani se žádná nová nenavrhují.
- **výplně otvorů a truhlářské konstrukce:**  
Jedná se pouze o venkovní okna a dveře. **Všechna venkovní okna a venkovní dveře jsou podrobně specifikovány na výkresech jednotlivých půdorysů.**
- **klempířské konstrukce:**  
Jedná se o klempířské prvky na střeše a na průčelí objektu. Všechny klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610 – klempířské práce stavební.  
Pozn.: Projektant doporučuje po odkrytí stávající konstrukce v rámci stavby posoudit možnost zateplení svislé stěny pod maskou střechy. Další podrobnosti budou řešeny dle konkrétně zjištěných skutečností.  
Venkovní parapetní plechy všech oken budou nové hliníkové v barevném provedení dle ostatních nových oken v 1.np (v již rekonstruované části objektu).  
Zakončovací lišty zateplení vyvedeného na stěny se provedou z pozinkovaného plechu.  
Nad plochou střechou je řešeno prozatímní přeložení stávajícího dešťového svodu z horní střechy nad 2.np.  
Pozn.: Definitivní způsob odvodnění ze střechy nad 2.np bude nutné řešit v další etapě v rámci rekonstrukce horní střechy.  
Jednotlivé klempířské prvky budou podrobně specifikovány ve výpise klempířských výrobků v dalším stupni PD – projektu pro realizaci stavby.
- **zdravotně technické instalace:**  
Není předmětem řešení této PD.
- **vytápění:**  
Není předmětem řešení této PD.
- **vnitřní plynovod:**  
Není předmětem řešení této PD
- **větrání:**  
Větrání jednotlivých prostorů objektu zůstává stávající. Podrobně bude řešeno v další projektové dokumentaci stavebních úprav vnitřku objektu.
- **zasklívání:**  
Všechna okna budou zasklena izolačními dvojskly čirými minimálně  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo lepšími.  
Hlavní vchodové dveře z terasy do budoucí restaurace budou zaskleny sklem bezpečnostním.  
Jednotlivé prvky budou podrobně specifikovány ve výpise výrobků v dalším stupni PD.
- **keramické obklady:**  
Neprovádí se žádné nové keramické obklady.
- **nátěry:**

Ocelové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy se natřou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. 2x vrchním email. Jako vrchní nátěr pro venkovní ocelové konstrukce použít syntetický email (pokud u specifikace jednotlivých výrobků není uvedeno jinak).

Ocelové konstrukce zabudované budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci nátěrových hmot.

- **malby:**

- Nové vnitřní malby se neprovádí. Na výkresech jsou specifikovány druhy a místa prováděných nových fasádních nátěrů které budou prováděny v souvislosti s navrhovanými lokálními úpravami fasády.

**d) *nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,***

objekt je přístupný z městské komunikace

- objekt je napojen na kanalizaci splaškovou, , NN rozvody ČEZ, kabelový rozvod O2 Telefonika a na dopravní infrastrukturu města Karlových Varů. Stavba je přístupná z městské komunikace ze západu a ze severu
- zajištění vody a energií pro výstavbu bude z vlastního objektu.
- objekt není zásobovaný plynem

**e) *řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území,***

stavba je napojena na dopravní infrastrukturu, parkování není v této fázi opravy části stavby řešeno, V současné době jsou parkovací místa v ulici Školní a v okolí. Řešení dalších kapacit bude zahrnuto do celkové koncepce rekonstrukce objektu včetně zapojení sousedního kina. Tato koncepce bude následně zpracována.

**f) *vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,***

stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a tam ukládán, recyklovatelný bude předán k recyklaci

- **Ovzduší**

Nedochází ke změně místní kvality ovzduší. Způsob vytápění objektu se nemění.

**Vody**

Splaškové odpadní vody jsou odváděny do stávající přípojky kanalizační sítě. Tuková kanalizace je opatřena lapačem tuků, který byl v rámci dřívějších prací vyčištěn.

**Ochrana před prachem**

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) mechanickým dočištěním dopravních prostředků před jejich opuštěním obvodu staveniště
- b) průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací
- c) v případě dlouhodobého sucha bude v případě potřeby prováděno skrápění staveniště

**Odpady**

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, vyhlášky č.381/2001 Sb., vyhlášky Č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

**17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

**17 02 Dřevo, sklo a plasty**

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

**17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03\* Uhlý dehet a výrobky z dehtu

**17 04 Kovy (včetně jejich slitin)**

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09\* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
- 17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
  - 17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
  - 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
  - 17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
  - 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

## **Zařízení**

Při výstavbě nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů, ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů.

Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

### **g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,**

podlaha 1.np sálu a restaurace je cca 1500 mm nad okolním terénem. Instalování pojezdne plošiny pro imobilní při rekonstrukci sálu umožňuje přístup pro imobilní v budoucnu do restauračního provozu hlavním vstupem do sálu. Sociální zařízení pro imobilní jsou a dále budou přístupná z restaurace!

Provoz nebude v této etapě obnoven-jde o opravy a udržovací práce.

### **h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,**

bylo provedeno zaměření části stavby pro účely projektu, byl udělán vizuální průzkum kcí - opatření v konstrukční části.

### **i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,**

jedná se o stávající stavbu, nebudou prováděny zásahy do okolního terénu a komunikací – stavba ani okolí nebylo geodeticky zaměřené

### **j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:**

stavba je členěna na stavební objekt:

SO 01 - **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „REKONSTRUKCE RESTAURACE  
LIDOVÉHO DOMU KARLOVY VARY, STARÁ ROLE“**

### **k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,**

- Vzhledem k nepoužívání a nulovému provozu nemůže při jejím užívání vzniknout žádné nebezpečí.
- Z hlediska stavebního zákona se jedná o občanskou stavbu pro stravování, avšak mimo provoz, který nebude v této etapě obnoven.
- Není plánovaný žádný provoz.
- Objekt je mimo provoz a proto nebudou požívané žádné výrobní, ani jiné technologie.
- Doprava v klidu je řešena v okolí objektu se stávající dostatečnou kapacitou park. míst včetně 1 stání pro imobilní před objektem sálu.
- Objekt je mimo provoz a proto nespotečbováá žádné suroviny.
- Nebude produkován žádný odpad.
- Objekt je mimo provoz a proto nebudou žádné splaškové odpadní vody odváděny do stávající přípojky kanalizační sítě. Stávající tuková kanalizace je opatřena lapačem tuků, ale mimo provoz. Ale objekt je mimo provoz.
- dešťové vody jsou svedeny stávajícími venkovními svody a napojeny .
- řešení ochrany ovzduší - stavba není zdrojem exhalací
- řešení ochrany proti hluku – objekt je mimo provoz a proto nemůže být zdrojem hluku.

### **l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

složka BOPZ- vzhledem k rozsahu stavby není součástí dokumentace

Stávající stavba je v souladu s platným územním plánem a vydaným územním rozhodnutím.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp – viz konstrukční posouzení stavby.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků

stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č. 309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

**Pro navrhovanou vzhledem k jejímu rozsahu stavbu nebyl zpracován plán BOZP podle požadavku § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.,**

Dále se pro jednotlivé činnosti řídí ustanovením z „Řádů“ ( provozní, manipulační, dopravní, požární) a technologických postupů předepsaných dodavateli jednotlivých zařízení se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni a v předepsaných lhůtách školeni a přezkušováni.

#### Bezpečnostní opatření a bezpečnost práce:

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle zákona 309/2006 Sb. a zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Hlavní zásady:

- Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a obsaženy v zápise o předání staveniště nebo hospodářské smlouvě. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci. Při práci za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými zdroji a místy ohrožení.

- Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník dodavatele po posouzení důvodů.

- Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v projektu stavby stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí dodavatel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

- Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítí. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

- Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce projektují, řídí, provádějí a kontrolují vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a ověřovat jejich znalosti nejméně 1 x za 3 roky a u prací ve výškách 1 x ročně.

- Odběratel zajistí proškolení zaměstnanců dodavatele o bezpečnostních opatřeních v areálu závodu. Zároveň označí z hlediska požární, hygienické nebo jiné ochrany. Zajistí pro zaměstnance dodavatele povolení ke vstupu na staveniště v areálu závodu a určí přístupové komunikace ke staveništi.

V nebezpečném prostředí zajistí další ochranné prostředky, které jsou pro dodavatele neobvyklé.

- Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

- Všechna pracoviště musí být přístupná po vyznačených bezpečných komunikacích za snížené viditelnosti osvětlených.

- Před zahájením staveništní dopravy musí být provedena kontrola komunikací, průjezdných profilů, provozních podmínek a provedena úprava nevyhovujících komunikací k zajištění bezpečnosti.

- Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.

- Před započatím zemních prací musí být zajištěn v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal investor při předání staveniště.

- Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1.50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.

- Na odlehlých pracovištích nesmějí pracovat jednotliví pracovníci osamoceni ve výkopech hlubších než 1.30 m.

- Při souběžné ruční a strojní práci nesmějí být při zemních pracech pracovníci konající ruční práci blíže než 2 m od dosahu pracovní části stroje.

- Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

- Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

- Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.



- Pracovníci, kteří pracují nad volnou hloubkou musí použít, pokud není zajištěno kolektivní zajištění, osobních prostředků zajištění.
- Před započítáním bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.
- Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.
- Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedení opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu)
- Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.
- Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.
- Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

## 2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

*Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek*

- zřícení stavby nebo její části,*
  - větší stupeň nepřipustného přetvoření,*
  - poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,*
  - poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.*
- Viz dokumentace F1.2 konstrukční část – podchycení terasy.*

## 3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

### ÚVOD

Ve stávající restauraci v Lidovém domě budou provedeny stavební úpravy-opravy, řešící zabezpečení objektu proti srážkovým vodám a zemní vlhkosti.

#### a) Všeobecně

Restaurace je v 1.PP a 1.NP stávajícího objektu Lidový dům. Dům jako celek má tři nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní, stěny jsou zděné z plných cihel či tvárnic, stropy jsou prefabrikované (desky PZD v nosnících či pod.), střecha posledního podlaží je tvořena dřevěným krovem nad požárním stropem posledního podlaží, krytinu tvoří keramické tašky na latích – konstrukční systém objektu je z hlediska ČSN 73 08 02 **nehořlavý**, požární výška objektu je  $h = + 4,5$  m.

Stavební úpravy spočívají v provedení nové hydroizolace suterénu, v očištění, odrezivění a novém natření stávajících ocelových konstrukcí vnější terasy, v provedení nových střešních konstrukcí nad restaurací (nad 1.NP) a v provedení nových povrchů rampy a terasy. V rámci této etapy je provedena výměna oken a dveří (beze změny velikosti) v 1.PP a v 1.NP a osazení 6 ks světlovodů do stropu nad restaurací.

Všechna uvedená opatření nemají vliv na požární bezpečnost objektu.

#### b) Požární opatření

Nad restaurací v 1.NP bude proveden nový střešní plášť, kde tepelný izolant je z pěnového polystyrenu ze systému Polydek, vlastní střešní krytinu tvoří fólie z měkčeného PVC Dekplan 76, má klasifikaci na zkoušku B ROOF (t3), tudíž je vhodná i do požárně nebezpečného prostoru pod okny ve vyšším podlaží (je zde chodba či WC). Nový střešní plášť je nad požárním stropem (desky PZD do I-nosičů).

Ve střeše je instalováno 6 ks světlovodů VELUX o průměru 360 mm. Tyto světlovody nemají vliv na požární bezpečnost objektu – krytina kolem nešíří požár.

#### **Požárně nebezpečný prostor kolem světlovodu (dle tab. F.2 ČSN 73 08 02):**

Světlovod: průměr 360 mm pv (restaurace) = cca 30 kg/m<sup>2</sup> ... o = 0,6m – osazení vyhovuje.

#### c) Závěr

Provedená opatření pro odstranění zatékání a zemní vlhkosti nemají vliv na požární bezpečnost objektu.

#### n) Použité ČSN

ČSN 73 08 02

ČSN 73 08 10

Vyhl. č. 23/2008 Sb.

Hodnoty pož.odolnosti stav.konstrukcí podle Eurokódů

Vypracoval: Ing. Adolf Rosenberg

## 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a tam ukládán, recyklovatelný bude předán k recyklaci-viz odst f

V rámci úpravy stavby nedojde ke vybudování nového vybavení a zařízení.



Větrání jednotlivých prostorů objektu zůstává stávající. Podrobně bude řešeno v další projektové dokumentaci stavebních úprav vnitřku objektu.

#### 5. Bezpečnost při užívání:

Stávající stavba je v souladu s platným územním plánem a vydaným územním rozhodnutím.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp – viz konstrukční posouzení stavby.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

Dále se pro jednotlivé činnosti řídí ustanovením z „Řádů“ ( provozní, manipulační, dopravní, požární) a technologických postupů předepsaných dodavateli jednotlivých zařízení se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni a v předepsaných lhůtách školeni a přezkušováni.

#### 6. Ochrana proti hluku

Zařízení při jejichž práci vzniká nadměrný hluk nesmějí v zastavěných územích pracovat v nočních hodinách, ale pouze v povolenou denní dobu.

Úpravami interiéru nedojde ke zhoršení vlivu hluku na vnitřní prostory a okolí. Současně je navržena výměna oken za okna plastová s dvojskly, která zajistí větší útlum hluku na okolí budovy.

#### 7. Úspora energie a ochrana tepla

Obecně lze říci, že provedením navrhovaných stavebních úprav dojde proti současnému stavu k výraznému zlepšení těchto vlastností u konstrukce střechy nad 1.np jejíž skladba bude provedena kompletně nově, u suterénní stěny, která bude v rámci rekonstrukce hydroizolací zateplena extrudovaným polystyrénem.

Vlastnosti ostatních konstrukcí se nemění. Zateplení fasády bude řešeno komplexně pro celý objekt najednou v rámci některé z dalších etap jako samostatná akce.

##### **1. Splnění požadavků na energetickou náročnost = Průkaz energetické náročnosti není nutno dokládat**

dle následujících skutečností:

a) Podle §2 odst.2 se za budovu se může považovat **budova** jako celek **nebo ty její části, které byly navrženy nebo upraveny pro samostatné užívání.**

b) Podle §6a odst.2 zákona č.61\_2008 o hospodaření energií je nutno doložit při větších změnách dokončených **budov** s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m2, které ovlivňují jejich energetickou náročnost.

Dotčená plocha upravené, samostatné části dokončeného objektu Lidový dům tj. Restaurace činí 567,5 m2, tj. méně než 1000m2, a tudíž není nutno průkaz energetické náročnosti dokládat.

#### 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt kulturního domu je z hlediska užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vybaven podle vyhl. 369/2001.

Protože je podlaha 1.NP cca 1500 mm nad okolním terénem, bylo nutné v rámci oprav sálu instalování pojízdné plošiny pro imobilní, která bude sloužit i pro návštěvníky restaurace - vstupní dveře otvíravé dvoukřídlé, zasklené bezpečnostním sklem a opatřené madlem. Prosklená stěna s dveřmi opatřena ve výšce 1100mm jasně viditelným značkami proti pozadí.

V 1.NP bude z restaurace přístupná bezbariérová kabina WC pro obě pohlaví 1800x2000mm vybavené dle vyhlášky.

Objekt již opravené společenské části je vybaven informačním systémem pro osoby se smyslovým postižením dle návrhu interiéru.

#### 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Protože dochází k opravě a nedochází k bourání např.podlah, izolací atd není řešena ochrana před vnějším prostředím jako je radon, agresivní spodní vody,

Podle ČSN 730036 "Seismická zatížení staveb" je v oblasti do 6° stupnice MKS-64; ve smyslu této normy je třeba počítat jen s omezenými seismickými účinky na stavbu.

Podle dostupných údajů není území poddolováno.

V okolí budovy nejsou známa žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

#### 10. Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

- není nově řešeno, jedná se o opravu stávajícího restauračního prostoru k sálu a zázemí Lidového domu.

#### 11. Inženýrské stavby (objekty)

Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě a realizací opravy nedojde ke změnám v:

- e) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- f) zásobování vodou,
- g) zásobování energiemi,
- h) řešení dopravy,
- i) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
- j) elektronické komunikace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Výše uvedená zařízení se v budově nevyskytují.

vypracoval: Ing.arch. Miloslav Bokota,  
Kolmá 29  
Karlovy Vary

Karlovy Vary listopad 2011