

F1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

F1.1. - Architektonické a stavebně technické řešení

akce:

Úprava projektové dokumentace stavebních prací na akci
"Rekonstrukce restaurace Lidového domu,
Stará Role, Karlovy Vary"

Stupeň : DSP
Datum : 11/2011

a) Účel objektu

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy venkovních obalových konstrukcí další části stávajícího objektu Lidového domu. Jedná se o objekt ve stabilizované zástavbě ve Staré Roli v Karlových Varech, Školní ulici. Objekt je z 20-tých let minulého století. V 80-tých letech minulého století celý objekt prošel poslední rozsáhlou rekonstrukcí. Část objektu (společenský sál, hygienické zázemí sálu a další navazující prostory) byla již v současnosti nově rekonstruována. V této projektové dokumentaci jsou řešeny stavební úpravy další navazující části a to severozápadního křídla objektu. Jedná se o stavební úpravy zabezpečující zmíněné křídlo objektu proti dalšímu škodlivému působení zemní vlhkosti na konstrukce pod úrovní terénu a proti působení srážkových vod vnikajících do současných konstrukcí objektu plochou střechou nad 1.np a terasou na úrovni 1.np. V současné době je technický, technologický a provozní stav zde řešené části objektu zcela nevyhovující. V této dokumentaci jsou tedy řešeny stavební úpravy obalových konstrukcí objektu na úrovních 1.pp, 1.np a rekonstrukce ploché střechy nad 1.np (na úrovni 2.np). Pokud by současný stav těchto konstrukcí nebyl urychleně řešen, vedlo by to časem k možným destrukcím stávajících stavebních konstrukcí (zejména stropu pod terasou a střechou) a tím pádem k daleko nákladnější rekonstrukci v budoucnosti. Již v současnosti dochází k pronikání srážkových vod ze střechy nad 1.np přes dvě stropní konstrukce až do 1.pp, kde se voda hromadí na podlaze a dochází tím pádem k promáčení zdiva jak na úrovni 1.np tak hlavně na úrovni 1.pp. Izolační vrstvy podlahy terasy jsou rovněž nefunkční a dochází k zatékání do stropní konstrukce pod terasou, na které je patrná již pokročilejší koroze nosné konstrukce tohoto stropu kterou tvoří ocelové nosníky.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení

Návrh stavebních úprav vychází z daných podmínek staveniště, stávajícího stavu objektu, jeho původního dispozičního řešení a jeho orientace vůči světovým stranám a přilehlým funkčním plochám. Dále návrh vychází z požadavků investora, platných zákonů, vyhlášek a dalších souvisejících předpisů.

Jedná se v podstatě pouze o stavební úpravy venkovních obalových konstrukcí objektu, kterými se nebude měnit celkový objem objektu (nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.) a dále se nebude měnit ani celkový venkovní vzhled objektu.

V rámci navrhovaných úprav se z hlediska architektonického a výtvarného řešení provede pouze výměna oken a dveří ve fasádě za nové výplně o stejných rozměrech, vyspravení poškozených omítek na vyznačených místech a některé další drobné stavební úpravy. Rekonstruovaná plochá střecha nad 1.np je řešená včetně nové povrchové úpravy atiky a navazující venkovní masky přesahující přes fasádu. Stávající oplechování těchto konstrukcí bude vyměněno za nové ve stejném provedení z hlediska celkového vzhledu. Fasáda objektu jako celek bude komplexně řešena v rámci samostatné akce v některé z dalších etap rekonstrukce objektu.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy , obestavěný prostor

Nemění se proti současnému stavu. Tato dokumentace řeší pouze stavební úpravy venkovních obalových konstrukcí vyznačené části severozápadního křídla objektu.

K objektu nebudou prováděny v rámci navrhovaných prací žádné přístavby, nástavby apod.

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde z hlediska oslunění k žádné změně jak v objektu samotném tak i vzhledem k okolní zástavbě.

c) osvětlení

Stávající, není předmětem řešení této dokumentace.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. Zemní práce:

Zemní práce budou prováděny v souvislosti s rekonstrukcí hydroizolace suterénní stěny v navržené trase (viz. výkresová dokumentace). Proveďte se odkopání přiléhajícího terénu v navrženém rozsahu až pod úroveň podlahy 1.pp (cca na kótu -3,750). Šířka výkopu bude min. 1500 mm pokud ve výkrese není uvedeno jinak. Stávající izolační přízdívka (bude-li přítomna) se v plném rozsahu odstraní a stěna se očistí. Před zahájením prací a v průběhu výkopových prací bude nutná součinnost statika, zejména při provádění výkopů v blízkosti stávajících opěrných stěn.

V úrovni konstrukcí spodní stavby není předpokládána úroveň hladiny spodní vody.

Před vlastním zahájením zemních prací se provede přesné vytýčení tras všech inženýrských sítí v dotčeném úseku a jeho bezprostřední blízkosti. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni. Stěny vlastního výkopu musí být zajištěny proti sesutí pažením. Technické požadavky na provedení pažení musí být obsaženy v dodavatelské dokumentaci. Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat. Před vstupem pracovníků do výkopu musí být ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení. Minimální šířka čistého pracovního prostoru po provedení pažení v jámě bude 1200 mm. Výkop v celé svojí trase musí být zajištěn zábranou proti vstupu nepovolaných osob a jejich pádu do výkopu umístěnou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od hrany výkopu. Provedení zábrany bude odpovídat platným předpisům BOZP. Okraje výkopu nesmí být do vzdálenosti min. 50 cm od hrany výkopu nijak zatěžovány (dopravou ani vykopanou zeminou).

Vytěžená zemina bude deponována na staveništi na předem domluveném a vyhrazeném místě ve figurách, které nebudou výškově přesahovat 1,50 m a bude použita ke zpětným zásypům. Přebytková zemina bude vyvezena na řízenou skládku.

Hlavní výkopové práce se provedou strojově. Ručně nebo pomocí drobné mechanizace se provede dokopání, dočištění a dorovnání dna výkopu. Ručně se budou provádět rovněž výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí a to dle podmínek stanovených jednotlivými správci.

Výkopové práce musí být provedeny tak, aby výkopy nepřezimovaly a bylo zabráněno rozbředání stěn a dna výkopu. V případě, že se po provedení výkopových prací bude ve výkopu trvale vyskytovat spodní voda (nepředpokládá se), je nutné přizvat na stavbu projektanta (statika) příp. odpovědného geologa, kteří navrhnou další nutná opatření dle konkrétních podmínek zjištěných na stavbě.

Po provedení výkopů, požaduje projektant přizvat na staveniště ke kontrole stavu suterénní stěny.

d2. Bourání:

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce.

Provede se demontáž veškerých rozvodů VZT na úrovni 1.pp, 1.np a na ploché střeše nad 1.np, včetně kompletní demontáže stávající technologie původní strojovny VZT. V řešené části objektu se na úrovni 1.pp a 1.np vybourají veškeré současné výplně otvorů (okna, dveře, větrací žaluzie a mřížky) ve venkovních obvodových stěnách včetně rámu či zárubní (vnitřní výplně otvorů zůstávají ve stávajícím stavu).

Stávající vnitřní omítka stropu pod terasou bude v plném rozsahu osekána a spodní pásnice ocelových stropních nosníků se očistí (otryskají). Všechna ostění nových otvorů po vybourání musí být zpevněna cementovou omítkou na rabicové pletivo kotvené do zdiva. Dále budou osekány v plném rozsahu stávající vnitřní omítky (místa vč. stávajících keramických obkladů) obvodové stěny v 1.pp ve vyznačené trase na výkrese bouracích prací 1.pp. Spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 20 mm a zdivo se očistí.

Veškeré stávající omítky (100%) ze stěn označených fasád nad nově rekonstruovanou plochou střechou na úrovni 2.np budou osekány až na zdivo a provedeny nově. Odstraněny budou rovněž všechny parapetní plechy oken a nik ve stěnách v dotčených fasádách a nahradí se novými

Ve vyznačeném rozsahu bude do příčky v 1.np provedeno vybourání nového otvoru pro přístup do místnosti 112.

Z plochy terasy bude odstraněna v plném rozsahu stávající keramická dlažba včetně podkladního betonu a případných dalších vrstev až na stávající žb. stropní desku. Z plochy rampy se odstraní stávající povrch z keramických dlaždic až na pevný podklad (o sílu potřebnou pro realizaci nových vrstev).

Do stropní konstrukce nad 1.np se ve vyznačených místech vybourají nové otvory pro osazení světlovodů (6 ks). Stávající střešní vrstvy střechy nad 1.np se vybourají v plném rozsahu včetně dřevěné nosné konstrukce horního pláště dvouplášťové střechy.

Dále budou prováděny bourací práce a demontáže v podobě např. odstranění stávajících větracích mřížek a žaluzií ve zdivu, odstranění mříží na oknech v 1.pp, otlučení omítek na vyznačených částech fasád (fasáda 2.np nad plochou střechou), demontáže stávajících klempířských výrobků (přední maska ploché střechy, parapetní plechy) apod. V plném rozsahu se vybourá stávající venkovní schodiště na rampu a po provedení výkopových prací se ze suterénní stěny odstraní stávající izolační přízdívka (bude-li přítomna) včetně stávajících hydroizolací a stěna se očistí.

Podrobně jsou všechny bourací práce řešeny ve výkresové části této PD na výkresech bouracích prací.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Staticky budou zajištěny všechny konstrukce - otvory budou bourány až po osazení nového nosného překladu. Před bouráním otvorů ve střepech, musí být okolní konstrukce stropu staticky zajištěna ocelovými, resp. dřevěnými výměnami. Bouraný materiál bude bezprostředně vyvážen mimo objekt a nebude se hromadit v objektu na stávajících střepech příp. jiných konstrukcích.

V průběhu provádění bouracích prací bude nutná součinnost statika, zejména při provádění bouracích prací ve stropních konstrukcích.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

d3. Základy:

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny s výjimkou nového základu pod ocelové schodiště na rampu. Základ schodiště bude vybetonován v rozměru uvedeném ve výkresové části PD z prostého betonu tř. C16/20 do nezámrzné hloubky.

d4. Svislé konstrukce:

Stávající svislé konstrukce objektu jsou vyzděné s největší pravděpodobností z plných pálených cihel. Tloušťky stávajícího zdiva jsou různé (viz. výkresová dokumentace) ustupující po jednotlivých podlažích. Stávající příčky jsou pravděpodobně rovněž cihelné.

Kromě vyznačených dozdívek stávajících obvodových konstrukcí se žádné nové svislé konstrukce nenavrhují. Nové dozdívky stávajících konstrukcí ve všech řešených podlažích se provedou z plných cihel pálených na maltu vápenocementovou nebo cementovou ve vyznačeném rozsahu a v tloušťkách dle jednotlivých výkresů.

Stávající zdivo na úrovni 1.pp je místy vlhké s lokálně viditelnými výkvěty solí. V době zpracování této dokumentace se nedá jednoznačně určit příčina vlhnutí zdiva v jednotlivých částech řešeného křídla objektu, neboť do objektu zatéká jak plochou střechou (voda protéká přes obě podlaží a hromadí se na podlaze 1.pp, kde se vlhkost dostává do stěn), tak může být vlhkost lokálně způsobena také zcela chybějící nebo nefunkční hydroizolací a vzlínající zemní vlhkostí do zdiva. Vlhkost severozápadní štitové stěny v 1.pp může být způsobena rovněž zatékáním vody do konstrukce terasy z důvodu nefunkčního hydroizolačního souvrství terasy.

Na stávajících omítkách a na zdivu jsou jasně viditelné hranice (mapy) působení vlhkosti s lokálními výkvěty solí. Z tohoto důvodu je jako jedno ze tří navrhovaných opatření rekonstrukce obalových konstrukcí objektu proti působení srážkových vod a vzlínající vlhkosti navržena také rekonstrukce hydroizolace suterénní stěny (viz. odstavec hydroizolace) v navržené trase po obvodě řešené části křídla objektu.

d5. Vodorovné konstrukce:

Všechny stropní konstrukce v řešené části objektu zůstanou stávající.

Po odstranění stávající střechy nad 1.np a očištění stropu se provede dobetonování prostupů stropní konstrukcí v místech po původním potrubí VZT. Následně se na tuto stropní konstrukci provedou nově navržené vrstvy skladby střechy.

Stávající stropní konstrukci na které se nachází venkovní terasa bude nutné v rámci provádění stavebních úprav podrobně posoudit statikem po provedení potřebných sond a obnažení statikem určených částí stropních nosníků. Navrhované zesílení ocelovým průvlakem umístěným pod stropem je pouze návrh pro případ působením koroze staticky významného oslabení stávajících nosníků. Stávající ocelové konstrukce stropu (nosníky) je nutné otryskat (spodní příruby) a na základě zjištění korozních úbytků rozhodnout, zda je zesílení nutné provádět či nikoliv.

Po statickém zajištění stropu a očištění stropní desky budou na konstrukci realizovány nové vrstvy terasy dle navržené skladby (viz. odstavec podlahové konstrukce).

Při návrhu nových úprav vodorovných konstrukcí projektant vycházel ze skutečností, které bylo možné zjistit prohlídkou na stavbě v době zpracování této dokumentace. Pokud se při realizaci po odkrytí všech stávajících konstrukcí zjistí odchylky od předpokládaného stavu, bude muset být návrh upraven přiměřeně k nově zjištěným skutečnostem.

Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části PD. Detaily jednotlivých konstrukcí budou vypracovány v dalším stupni PD.

d6. Úpravy povrchů:

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné nové vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů (nové omítky či obklady).

Výjimku tvoří pouze následující úpravy:

- špalety otvorů měněných oken a dveří ve venkovních obvodových stěnách v 1.pp a v 1.np se po výměně výplní zednický začistí
- nové dozdívky stávajících otvorů se opatří novou omítkou (jádro + štuk)
- okraje bouraných otvorů do stropu nad 1.np pro světlovody se zednický začistí
- zabetonované otvory ve stropu nad 1.np (po stávajícím potrubí VZT) se opatří novou omítkou (jádro + štuk)

Povrchová úprava vnějších obvodových stěn objektu bude provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Fasáda objektu jako celek bude komplexně řešena v rámci samostatné akce v některé z dalších etap rekonstrukce objektu. Kompletně nově je navrženo provedení omítek fasády nad rekonstruovanou plochou střechou v pásu mezi novou střechou nad 1.np a římsou stávající střechy o patro výš z důvodu minimalizace provádění pozdějších stavebních úprav nad hotovou novou střechou.

Na úrovni 1.np jsou ve výkresové části vyznačeny plochy fasád které budou v popsaném rozsahu vyspraveny a opatřeny novým fasádním nátěrem. Jedná se v podstatě o obvodové stěny kolem terasy, ze kterých bude odstraněn stávající soklík.

Podrobnosti k jednotlivým úpravám povrchů jsou uvedeny na příslušných půdorysech včetně jednotlivých doporučených skladeb.

d7. Podlahové konstrukce:

Veškeré vnitřní podlahové konstrukce zůstávají ve stávajícím stavu. Nově se provede pouze podlaha venkovní rampy a podlaha terasy dle níže uvedených skladeb. Venkovní schodiště na terasu se oseká (stávající ker. dlažba) očistí a rozměrově upraví (výšky stupňů). Na úpravu stupňů se použije mrazuvzdorná cementová stěrka - ARDEX A46, která bude zároveň tvořit dočasnou povrchovou úpravu stupňů. Obložení stupňů bude řešeno v další etapě stavebních úprav objektu.

PODLAHA - RAMPA

- MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA (spárování SCHÖNOX SU) - 10 mm
- LEPÍCÍ TMEL FLEXIBILNÍ SCHÖNOX TT DUR - 5 mm
- 2x HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA SCHÖNOX 1K-DS
- SPÁDOVÝ POTĚR 2% SCHÖNOX PL 10 - 35 mm
- PENETRACE PODKLADU SCHÖNOX KH (ředění 1:3)

Poznámka:

Stávající podlahu rampy o potřebnou tl. nové skladby osekát, po osekání

očistit, případné větší nerovnosti vyspravit cementovou hmotou nastavenou křemičitým pískem. Po obvodě nové podlahy rampy provést sokl z ker. dlaždic v. 80 mm. Zakončení podlahy rampy řešit pomocí systémových Al. lišt SCHLÜTER.

PODLAHA - TERASA

- BETONOVÁ DLAŽBA 400x400 mm TL. 40 mm ULOŽENÁ NA PLAST. PODLOŽKÁCH - cca 55 mm
- ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 KOMBI - 4,4 mm
- ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 40 MINERAL SPECIAL - 4 mm
- ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR DEKPRIMER
- VYROVNÁVACÍ A SPÁDOVÁ VRSTVA Z LEHČENÉHO BETONU (min. tl. 40 mm)
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE

Poznámka:

Podrobnosti k navržené skladbě terasy jsou uvedeny v dokumentu nazvaném NÁVRH A TEPELNĚTECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB OBALOVÝCH KONSTRUKCÍ RESTAURACE LIDOVÉHO DOMU ZE SORTIMENTU DEKTRADE a.s. (odstavec 3.3 Terasa - obnova hydroizolační funkce) Tento dokument je součástí této technické zprávy jako příloha.

Další detaily a podrobnosti skladeb budou řešeny v prováděcí dokumentaci. Jednotlivé barevnosti, konkrétní druhy dlažeb atd. budou upřesněny rovněž v následujícím stupni PD případně na stavbě v rámci kontrolního dne. Upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých ploch (otěruvzdornost, obrusnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.). Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.

d8. Překlady:

Jako nových překladů nad novými otvory nebo upravovanými otvory ve zdivu bude použito ocelových válcovaných nosníků různých dimenzí a délek. Podrobný výpis všech překladů viz. jednotlivé půdorysy.

d9. Věnce:

Žádné nové ztužující věnce zdiva se nenavrhují.

d10. Schodiště a výtahy:

V plném rozsahu bude zbouráno stávající venkovní schodiště na rampu a nahrazeno novým lehkým ocelovým schodištěm se stupni z porořostů dle výkresu ve výkresové části.

Venkovní schodiště na terasu se oseká (stávající ker. dlažba), očistí a rozměrově upraví (výšky stupňů). Na úpravu stupňů se použije mrazuvzdorná cementová stěrka - ARDEX A46, která bude zároveň tvořit dočasnou povrchovou úpravu stupňů. Obložení stupňů bude řešeno v další etapě stavebních úprav objektu.

d11. Střešní konstrukce:

Provede se kompletní demontáž všech stávajících střešních vrstev stávající ploché střechy nad 1.np po celé ploše (121 m²) včetně dřevěné konstrukce horního pláště dvouplášťové střechy a stávající tepelné izolace (zůstane pouze stropní deska, která se očistí)

Nová střecha je řešena jako plochá jednoplášťová nevětraná střecha o sklonu 3%. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit stávající tvrdý strop který se vyrovná vrstvou lehčeného betonu. Střecha bude odvodněna pomocí mezistřešního žlabu svedeného do stejného svodu jako střecha stávající. Žlab bude provedený atypicky a bude mít mírně lichoběžníkový průřez. Šířka žlabu bude 1000 mm. Minimální spád žlabu bude 1%. Vnitřní prostor žlabu bude opatřen stejně jako plochá střecha krytinou z hydroizolační folie z měkčeného PVC- DEKPLAN 76.

VZOROVÁ SKLADBA STŘECHY:

(REKONSTRUKCE STŘECHY NAD 1.NP)

- HYDROIZOLAČNÍ FOLIE Z MĚKČENÉHO PVC DEKPLAN 76 - 1,5 mm
- NETKANÁ TEXTILIE PLOŠNÉ HMOTNOSTI 300 g/m² - FILTEK 300 - 3,1 mm
- SPÁDOVÉ KLÍNY Z PĚNOVÉHO, SAMOZHÁŠIVÉHO A STABILIZOVANÉHO POLYSTYRENU EPS 100S STABIL - min. 180 mm

- BODOVĚ NATAVENÝ ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - 40 mm
- ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE DEKPRIMER
- VYROVNÁVACÍ VRSTVA Z LEHČENÉHO BETONU - min. 40 mm
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE Z PZD PANELŮ ULOŽENÝCH DO OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH PROFILŮ A S NADBETONÁVKOU

POZNÁMKA:

Podrobnosti k navržené skladbě jsou uvedeny v dokumentu nazvaném NÁVRH A TEPELNĚTECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB OBALOVÝCH KONSTRUKCÍ RESTAURACE LIDOVÉHO DOMU ZE SORTIMENTU DEKTRADE a.s. (odstavec 3.2 plochá střecha)

Tento dokument je součástí této PD jako příloha technické zprávy.

Detaily střechy budou řešeny v dalším stupni PD – projektu pro provedení stavby.

d12. Krytina:

Viz. předchozí odstavec – střešní konstrukce.

d13. Izolace tepelné:

Střešní konstrukce (nová střecha) bude zateplena pěnovým polystyrénem EPS 100S STABIL – o min. tloušťce 180 mm (spádové klíny) – skladba viz. odstavec výše. **Pozor! V požárně nebezpečném prostoru bude tepelná izolace střechy z polystyrénu nahrazena izolací z minerální vaty.**

Obvodové zdivo 1.pp pod terénem bude v rámci provádění rekonstrukce hydroizolace suterénní stěny zatepleno deskami extrudovaného polystyrénu STYRODUR 3035 CS tl. 60 mm. V místě soklu použít soklové desky STYRODUR 2800 C o stejné tl. jako na stěnách pod terénem. Tato tepelná izolace bude stejně jako nová hydroizolace vyvedena min. 300 mm nad okolní upravený terén , kde se zakončí okapnicí z pozinkovaného plechu. Takto vyvedená tepelná izolace bude připravena k budoucímu navázání na zateplení fasády objektu.

Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části. Další detaily budou řešeny v následujícím stupni PD – projektu pro realizaci stavby..

d14. Hydroizolace:

Jako opatření proti vlhnutí zdiva, bude v navržené trase po obvodě řešené části křídla objektu provedena rekonstrukce hydroizolace suterénní stěny. Podrobnosti k navržené skladbě jsou uvedeny v dokumentu nazvaném NÁVRH A TEPELNĚTECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB OBALOVÝCH KONSTRUKCÍ RESTAURACE LIDOVÉHO DOMU ZE SORTIMENTU DEKTRADE a.s. (odstavec 3.1 suterénní stěna) Tento dokument je součástí této PD jako příloha technické zprávy. Ve stejném dokumentu jsou řešeny také podrobnosti týkající se obnovy hydroizolační vrstvy a dalších funkčních vrstev terasy.

NAVRŽENÁ SKLADBA REKONSTRUKCE HYDROIZOLACE SUTERÉNNÍ STĚNY POD TERÉNEM:

- STÁVAJÍCÍ CIHELNÁ OBVODOVÁ STĚNA
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKA (OČISTIT A PROVÉST VYSPRAVENÍ POŠKOZENÝCH MÍST)
- PENETRACE DEKPRIMER
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - 4 mm
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL - 4 mm
- STYRODUR 3035 CS - 60 mm
- NOPOVANÁ FOLIE DEKDREN N8 - 8 mm
- NETKANÁ TEXTILIE FILTEK 500 - 4,5 mm

Po celém obvodě objektu bude hydroizolace vyvedena min. do výšky 300 mm nad okolní upravený terén.

NAVRŽENÁ SKLADBA REKONSTRUKCE TERASY:

- BETONOVÁ DLAŽBA 400x400 mm TL. 40 mm ULOŽENÁ NA PLAST. PODLOŽKÁCH - cca 55 mm
- ASFALTOVÝ PÁS ELASTEK 40 KOMBI - 4,4 mm
- ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 40 MINERAL SPECIAL - 4 mm
- ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR DEKPRIMER
- VYROVNÁVACÍ A SPÁDOVÁ VRSTVA Z LEHČENÉHO BETONU (min. tl. 40 mm)
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE

Jako hydroizolace v nově navržené skladbě povrchu rampy je navržena 2x HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA SCHÖNOX 1K-DS. Celá skladba viz. odstavec d7) - podlahové konstrukce.
Hrany, kouty apod. budou zakončeny typovými ukončovacími profily systému Schlüter.

POŽADAVEK NA PROVEDENÍ DRENÁŽE V TRASE REKONSTRUKCE IZOLACE SUTERÉNNÍ STĚNY BUDE UPŘESNĚN V RÁMCI STAVBY PO ODKRYTÍ VÝKOPOVÉ JÁMY. PODROBNOSTI BUDOU ŘEŠENY V PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI.

d15. Zvukové izolace:

V rámci navrhovaných stavebních úprav se neprovádí žádné zvukové izolace.

d16. Zámečnické konstrukce:

Jedná se např. o kovovou konstrukci schodiště na rampu včetně zábradlí, nové mříže oken a nové větrací mřížky a žaluzie. Dále se jedná o světlovody instalované v ploché střeše a anglické dvorky před okny 1.pp. Jednotlivé výrobky jsou podrobně specifikovány buď na vlastních výkresech (schodiště) nebo na výkresech půdorysů.

Podrobný výpis zámečnických výrobků bude vypracován v dalším stupni PD – projektu pro realizaci stavby.

d17. Komíny:

V řešené části objektu se nenachází žádná stávající komínová tělesa ani se žádná nová nenavrhují.

d18. Výplně otvorů a truhlářské konstrukce:

Jedná se pouze o venkovní okna a dveře. **Všechna venkovní okna a venkovní dveře jsou podrobně specifikovány na výkresech jednotlivých půdorysů.**

d19. Klempířské konstrukce:

Jedná se o klempířské prvky na střeše a na průčelí objektu. Všechny klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610 – klempířské práce stavební.

Na atice a přední masce ploché střechy bude provedena následující úprava:

Kompletní demontáž stávajícího oplechování a podkladního pásu (až na bednění) stávající přední masky a atiky po celém obvodu rekonstruované ploché střechy. Očištění bednění, výměna poškozených prken (předpoklad do 20%). Realizace nových vrstev o následující skladbě

- dřevoštěpkové desky OSB3 - 20 mm
- strukturovaná dělicí rohož DELTA TRELA
- plechová krytina falcovaná z krytinových pásů TiZn předzvětralý, břidlicově šedý tl. 0,7 mm

Pozn.: Projektant doporučuje po odkrytí stávající konstrukce v rámci stavby posoudit možnost zateplení svislé stěny pod maskou střechy. Další podrobnosti budou řešeny dle konkrétně zjištěných skutečností.

Venkovní parapetní plechy všech oken (včetně luxsferových) budou nové hliníkové v barevném provedení dle ostatních nových oken v 1.np (v již rekonstruované části objektu).

Zakončovací lišty zateplení vyvedeného na stěny (jak nad plochou střechou, tak nad terénem) se provedou z pozinkovaného plechu (je s nimi počítáno jako s dočasnými, které se odstraní při realizaci zateplení fasády, které naváže na vytažené tepelné izolace).

Nad plochou střechou je řešeno prozatímní přeložení stávajícího dešťového svodu z horní střechy nad 2.np.

Svod bude nově veden po fasádě nad okny až za přední roh 2.np objektu a sveden dolů, kde se napojí do odbočky na stávajícím svislém svodu. Materiál nového svodu - pozink. plech, RŠ dle současného svodu (cca 400 mm). Dl. nového potrubí cca 15m

Pozn.: Definitivní způsob odvodnění ze střechy nad 2.np bude nutné řešit v další etapě v rámci rekonstrukce horní střechy.

Jednotlivé klempířské prvky budou podrobně specifikovány ve výpise klempířských výrobků v dalším stupni PD – projektu pro realizaci stavby.

d20. Zdravotně technické instalace:

Není předmětem řešení této PD.

d21. Vytápění:

Není předmětem řešení této PD.

d22. Vnitřní plynovod:

Není předmětem řešení této PD.

d23. Větrání:

Větrání jednotlivých prostorů objektu zůstává stávající. Podrobně bude řešeno v další projektové dokumentaci stavebních úprav vnitřku objektu.

Předmětem řešení této dokumentace jsou pouze stavební úpravy obalových konstrukcí objektu na úrovních 1.pp, 1.np a rekonstrukce ploché střechy nad 1.np (na úrovni 2.np). Jedná se o stavební úpravy zabezpečující zmíněné křídlo objektu proti dalšímu škodlivému působení zemní vlhkosti na konstrukce pod úrovní terénu a proti působení srážkových vod vnikajících do současných konstrukcí objektu plochou střechou nad 1.np a terasou na úrovni 1.np.

d24. Zasklívání:

Všechna okna budou zasklena izolačními dvojskly čirými minimálně $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ nebo lepšími.

Hlavní vchodové dveře z terasy do budoucí restaurace budou zaskleny sklem bezpečnostním.

Na zasklení těchto dveří bude proveden ve výšce 1100-1600mm pruh ze značek o min. rozměru 50x50mm vzdál. od sebe max. 150mm, jasně viditelných proti pozadí. Dále budou vstupní dveře vybaveny okopovou lištou a madlem na vnitřní straně dle vyhl. 369/2009.

Jednotlivé prvky budou podrobně specifikovány ve výpise výrobků v dalším stupni PD.

d25. Keramické obklady:

Neprovádí se žádné nové keramické obklady.

d26. Nátěry:

Ocelové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy se natrou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. 2x vrchním emailem. Jako vrchní nátěr pro venkovní ocelové konstrukce použít syntetický email (pokud u specifikace jednotlivých výrobků není uvedeno jinak).

Ocelové konstrukce zabudované budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci nátěrových hmot.

d27. Malby:

Nové vnitřní malby se neprovádí. Na výkresech jsou specifikovány druhy a místa prováděných nových fasádních nátěrů které budou prováděny v souvislosti s navrhovanými lokálními úpravami fasády.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obecně lze říci, že provedením navrhovaných stavebních úprav obalových konstrukcí objektu které jsou navrženy také s ohledem na požadavky ČSN na tepelnou ochranu budov aby se v budoucí rekonstrukci řešící vnitřní využití této části objektu již nemuselo do opravených konstrukcí zasahovat, dojde proti současnému stavu k výraznému zlepšení těchto vlastností u konstrukce střechy nad 1.np jejíž skladba bude provedena kompletně nově, u suterénní stěny, která bude v rámci rekonstrukce hydroizolací zateplena extrudovaným polystyrénem a v neposlední řadě také u všech výplní otvorů (venkovní okna a dveře) které budou provedeny nově.

Vlastnosti ostatních konstrukcí se nemění. Zateplení fasády bude řešeno komplexně pro celý objekt najednou v rámci některé z dalších etap jako samostatná akce.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Neprovádí se žádné nové základové konstrukce s výjimkou základu pod schodiště na rampu. Jedná se pouze o stavební úpravy obalových konstrukcí stávajícího objektu bez provádění přístaveb.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Její celkový vliv na životní prostředí se proti současnému stavu nemění, neboť nedochází ke změně způsobu užívání objektu.

Ovzduší

Nedochází ke změně místní kvality ovzduší. Způsob vytápění objektu se nemění.

Vody

Odvod odpadních vod ani odvod dešťových vod z objektu se navrhovanými úpravami nemění. Do stávajících tras kanalizace se nezasahuje ani se nebudují žádné nové trasy.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) mechanickým dočištěním dopravních prostředků před jejich opuštěním obvodu staveniště
- b) průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací
- c) v případě dlouhodobého sucha bude v případě potřeby prováděno skrápění staveniště

Odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, vyhlášky č.381/2001 Sb., vyhlášky Č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhlý dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
- 17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
 - 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
 - 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Záření

Při výstavbě nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů, ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů.

Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

h) Dopravní řešení

Řešená stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci ul. Školní. Navrhovanými stavebními úpravami objektu se současná situace nemění. Nedochází ke změně užívání objektu.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Ochranná a bezpečnostní pásma

Navržená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani nevyžaduje zřízení nového ochranného pásma.

Izolace proti zemní vlhkosti

Jsou popsány v samostatném odstavci této technické zprávy d14) – hydroizolace.

Izolace proti vnitřní vlhkosti

Nejsou předmětem řešení té dokumentace.

Izolace proti atmosférickým vlivům

Krytinu ploché střechy bude tvořit fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou z polyesterové rohože DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm po obvodě vytažená až na horní líc pod oplechování atiky nebo přilehlé stěny.

Další podrobnosti viz odstavce d11- střešní konstrukce a d12 – krytina.

Hydroizolaci terasy budou tvořit asfaltové hydroizolační pásy GLASTEK a ELASTEK. Celá skladba je uvedena v odstavci d14 – hydroizolace.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp – viz konstrukční posouzení stavby.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Ustanovení projektanta

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Stavební organizace musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně vyškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pomůcky a prostředky. Při výstavbě musí být splněny požadavky dle příslušných vyhlášek a předpisů. Zejména pak zákon č. 309/2006 Sb, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Veškeré vzniklé odpady musí být odborně likvidovány s doložením způsobu uložení – likvidace.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu pro stavební povolení, nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

JMENOVITĚ UVEDENÉ TYPY MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ PŘEDSTAVUJÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÝ STANDARD. UVEDENÉ VÝROBKY A MATERIÁLY LZE ZAMĚNIT ZA STEJNĚ KVALITNÍ NEBO KVALITNĚJŠÍ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM, PŘI DODRŽENÍ PLATNÝCH TECHNICKÝCH NOREM A PŘEDPISŮ.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato dokumentace je vypracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení. Pro realizaci stavby si investor nebo firma provádějící stavbu zajistí vypracování podrobné dokumentace pro realizaci stavby.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje realizační, prováděcí, dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby!