

Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

AKCE:

„Úprava projektové dokumentace stavebních prací na akci

**„REKONSTRUKCE RESTAURACE
LIDOVÉHO DOMU KARLOVY VARY,
STARÁ ROLE, ”**

A
Průvodní zpráva
Karlovy Vary, 11 2011

bokota architekti
Ing.arch.Miloslav Bokota
autorizovaný architekt CKA O2561

Česká 6, 36018 Karlovy Vary,
Ateliér:
Kolmá 29,

bokota@volny.cz,
+420605181859

A. Průvodní zpráva

a/ Identifikační údaje:

identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

identifikace stavby:

název stavby: „Úprava projektové dokumentace stavebních prací na akci
„REKONSTRUKCE RESTAURACE LIDOVÉHO DOMU
KARLOVY VARY, STARÁ ROLE, “
místo stavby: k.ú. Stará Role ,
č.kú 753858,
adresa stavby: okres a obec Karlovy Vary
Školní ul. 358/7, Karlovy Vary

druh stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

stupeň dokumentace
úřad města:
stavební úřad:
kraj:

DSP-DZS
Karlovy Vary
Karlovy Vary
Karlovarský
Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21,
Karlovy Vary, 361 20
IČ :
DIČ: CZ

stavebník:

projektant:

generální projektant:

Ing.arch Miloslav Bokota
autorizovaný architekt,
ČKA 02561
Česká 6
Karlovy Vary

projektant-profese:
architekt:

Ing.arch Miloslav Bokota
autorizovaný architekt,
ČKA 02561

stavební část:

Ing.arch Miloslav Bokota
autorizovaný architekt,

statika:

Ing.Pavel Banzet
autorizovaný statik

elektro část-silno proud:

Ing. Milan Kraus
autorizovaný inženýr

elektro část-slaboproud:

Ing. Milan Kraus
autorizovaný inženýr

vzduchotechnika a klimatizace:

Ing. Pavel Janeček
autorizovaný inženýr

zdravotní technika:

neobsazeno

vytápění:

neobsazeno

požárně bezpečnostní řešení:

ing. Adolf Rosenberg
autorizovaný inženýr

komunikace a zpevněné plochy:

neobsazeno

parkové úpravy-zeleň:

neobsazeno

dodavatel:

bude určen ve výběrovém řízení v dalším stupni

základní charakteristika stavby a její účel:

druh stavby:

OPRAVA-ÚDRŽBA, účel stavby:

občanská

stavba – restaurace v kulturním domě

b/ údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích,

1. charakteristika území a stavebního pozemku

- stávající objekt Lidového domu-občanská stavba – stavba restaurační část objektu
poloha v obci- zastavěná část obce k.ú. **Stará Role (okres Karlovy Vary);**
č.kú 753858, Školní ul. 358/7, na p.č. st. 398/1
- staveniště se nachází mimo záplavové území
- stavba: budova na parcele:

č.p.:

358

Část obce:	Stará Role
Číslo LV:	1
Typ budovy:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Na parcele:	<u>st. 398/1</u>
Katastrální území:	Stará Role 753858

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
--------------------	---

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

- d) dotčené pozemky:
 - dotčený pozemek-jihozápad: p.č. 477/2
 - dotčený pozemek - severozápad: p.č. 479/1, 398/1
 - dotčený pozemek - východ: p.č. 398/1
 - dotčený pozemek - severovýchod: p.č. 482/2
 - vstup na pozemek z ulice Školní a z p.č. 479/1 po dobu stavby,

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- objekt je napojen na kanalizaci splaškovou, , NN rozvody ČEZ, kabelový rozvod O2 Telefonika a na dopravní infrastrukturu města Karlových Varů
- zajištění vody a energií pro výstavbu bude z vlastního objektu.
- území staveniště se nachází ve správním území města Karlovy Vary, ochr.pásmo 1.st. ,protože se jedná o rekonstrukci stávající stavby záměr stavby nebude ve stavebním řízení projednán s ČIL,
- údaje o geologii, hydrogeologii, nejsou specifikovány – jedná se o opravu stávajícího objektu
- byl proveden vlastní vizuální stavební průzkum a zaměření

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

údaje o splnění dotčených orgánů: viz doklady

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

- V rámci opravy sálu byla provedena plošina pro imobilní, ,
 - V rámci opravy sálu byla doplněna wc jak pro běžné návštěvníky, tak pro imobilní
- TATO ČÁST STAVBY – RESTAURACE NEBUDE V PROVOZU

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

- platný územní plán města Karlových Varů
- stavba je stávající a je v souladu s územním plánem města Karlových Varů

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

stavba nemá věcné a časové vazby na jiné akce

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

předpokládaná lhůta výstavby je

2měsíce

stavba proběhne dodavatelsky po výběru dodavatele v jedné etapě,

ch) statistické údaje o orientační hodnotě stavby nebytové, v tis. Kč,

orientační hodnota stavby se předpokládá

3 000,- v tis. Kč

i) dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m².

kapacity, plochy , obestavěný prostor

Užitná plocha bývalé restaurace :	162,70 m2
Užitná plocha zázemí bývalé restaurace v 1.np:	251,95 m2
Užitná plocha zázemí bývalé restaurace v 1.pp:	253,50 m2
Užitná plocha venkovní terasy:	115,00 m2

Celkový obestavěný prostor řešené části objektu, stejně jako jeho celková zastavěná plocha se nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy-OPRAVY, ÚDRŽBU současného objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Karlovy Vary, 112011

Vypracoval: Ing.arch Miloslav Bokota,