



Bc. Irena Čerňanská
předseda výboru SVJ
Jasmínová 28 - 32
360 04 Karlovy Vary - Bohatice

NAŠE ZNAČKA
1202/OMM/12

VYŘIZUJE / LINKA
Štěřiková/137

KARLOVY VARY
29. 5. 2012

Upozornění na ujiždějící svah

Vážení,

na základě vašeho dopisu ze dne 2. 5. 2012 proběhlo šetření na místě samém za účasti zástupce Statutárního města Karlovy Vary a Ing. Vonky (Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.) za účelem zhodnocení svahových pohybů vzhledem k možnosti ohrožení bytové zástavby a stavebně-technického průzkumu opěrné zdi za domem.

Vizuálně nebylo zjištěno, že by docházelo k pohybům svahu přímo v dané lokalitě – toto by bylo patrné na případných trhlinách v asfaltové komunikaci, ve zdech bytového domu a na dřevinách rostoucích v bezprostředním okolí. Opěrná zeď za bytovým domem je v havarijním stavu v důsledku špatného založení a návrhu únosnosti zdi při její výstavbě, nikoli v důsledku pohybu svahu. Části této zdi jsou značně vybočeny ze svislice a hrozí jejich zřícení. Jedná se o dlouhodobý stav vzhledem k tomu, že tyto úseky byly zapřeny dřevěnými kůly popř. železnými traverzami, jak je na opěrné zdi zřejmé. Tyto vzpěry však byly pravděpodobně při opravě fasády domu odstraněny a nedošlo k jejich zpětnému osazení, čímž byla stabilita zdi značně snížena.

Stav svahu směrem k železniční trati a k silničnímu průtahu je nám znám a v současné době probíhají průzkumy a návrhy řešení situace. Přílohou posíláme vyjádření kanceláře stavebního inženýrství s.r.o.

Odbor majetku města nechá vypracovat projekt pro opravu opěrné zdi za domem a následně bude řešit realizaci opravy.

S pozdravem

Statutární město
KARLOVY VARY

Ing. Jan Choulik
vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

Příloha: Vyjádření Kanceláře stavebního inženýrství s.r.o.



Sdružení vlastníků jednotek
Jasmínová 28-32
360 04 Karlovy Vary - Bohatice

Věc: Upozornění na ujíždějící svah

Na základě Vašeho upozornění o pohybu svahu směrem k železniční trati a silničnímu průtahu ze dne 02.05.2012 byla provedena Kancelář stavebního inženýrství s. r. o., Botanická 256, 360 02 Dalovice, vizuální prohlídka území před a za bytovým domem v Jasmínové ulici č. p. 357 – 359.

1. Území před bytovým domem směrem k silničnímu průtahu

Toto území se nachází v podmíněně stabilním až lokálně nestabilním stavu.. Na základě odborných posouzení firmy Kanceláře stavebního inženýrství s. r. o. a firmy AGUAS CF, s. r. o. je nestabilita svahu způsobena geologickým charakterem území, kdy písky, hlína a navážky nasedají na granitové podloží, které samo je rozpukané. Lokální sesuvy jsou způsobeny přirozenou, či antropogenní seismicitou a to z přilehlé silně zatížené komunikace průtahu. Lokální sesuvy menšího rozsahu jsou způsobeny intenzivním zatékáním povrchové vody do svahu a to převážně v blízkosti pěších komunikací. V současné době je navrženo monitorování stability svahu a provedení geologického a hydrogeologického průzkumu pomocí vrtaných sond. Na základě tohoto podrobného průzkumu bude navržena sanace svahu. Vizuální prohlídkou bylo ověřeno, že v současné době je svah pod komunikací stabilní a nedochází k jeho dalšímu ujíždění. Asfaltová komunikace nad svahem je neporušená, bez viditelných trhlin, ani na přilehlém bytovém domě nebyly nalezeny žádné poruchy, které by byly způsobeny v minulosti se sesouvajícím svahem. Stabilita svahu je pouze dočasná a vlivem

klimatického zatížení a antropogenní činnosti může opět docházet k lokálním sesuvům svahu.

2. Území za bytovým domem směrem k železniční trati

Svah za domem je zabezpečen betonovými opěrnými zdmi, které jsou v současné době vybočené ve vodorovném směru. Stav opěrných zdí je havarijní. Havarijní stav je zapříčiněn špatným založením opěrných zdí a nevyhovujícím návrhem jejich únosnosti. Opěrné zdi se musí bezprostředně podepřít a následně svah zabezpečit novými opěrnými zdmi.

Dalovice dne 31.05.2012

KANCELÁŘ STAVEBNÍHO INŽENÝRSTVÍ s.r.o.
certifikována podle ČSN EN ISO 9001:2001
Botanická 256, 360 02 DALOVICE
IČ: 25 22 45 81 DIČ: CZ25224581
Tel./fax: 353 230 017


Ing. Stanislav Vonka