

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : **2. mateřská škola Karlovy Vary, O.P. Vilová 1, Bohatice,**
Opatření EA – výměna výplní

Na základě smlouvy byla vyhotovena projektová dokumentace pro provedení výše uvedené stavby. Podle zákona 183/2006 (Stavební zákon) § 103 e) tyto udržovací práce nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Stávající stav

Mateřská škola je dvoupodlažní budova částečně podsklepená. Konstruktivně se jedná o montovanou skeletovou stavbu, obvodové stěny jsou z keramzitbetonových parapetních pásů tl. 250 mm.

Okenní výplně v 1.NP a 2.NP jsou převážně typová dřevěná zdvojená okna jednokřídlová kyvná, osazená natupo do ostění. Meziokenní dřevěné vložky jsou zaskleny sklem černé barvy s tepelně izolační výplní a jsou osazeny mezi okny v místě železobetonových sloupů. V hygienických zařízeních jsou menší dřevěná zdvojená okna jednokřídlová otevíravá a v podzemním podlaží jsou dřevěná zdvojená okna jednokřídlová sklopná. Vnitřní parapety jsou z dřevěných desek. Vnější parapety jsou oplechovány pozinkovaným plechem s nátěrem.

Dveřní vstupní výplně jsou převážně typové dřevěné prkénkové do ocelových zárubní, které jsou zazděny do původních větších otvorů pro dřívější dveře s nadsvětlíkem.

Na celou výšku schodišťových prostorů je velkoplošné prosklení drátosklem do ocelové konstrukce.

Stávající okna s meziokenními vložkami, dveře a velkoplošné prosklení schodišťových prostorů jsou technicky a morálně zcela opotřebený. V celém rozsahu se kompletně vymění kromě podzemního podlaží a závětrí.

1. Přípravné práce

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny a demontuje drobné doplňky, které chce zachovat pro další použití (garnyže, rolety a žaluzie). Je nutno odstěhovat z prostorů výměny oken všechny cenné předměty a vybavení. Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli (skladování vybouraných oken a sutí, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, hygienické a sociální příslušenství apod.).

Pro provedení povrchové úpravy nově vyzděných meziokenních pilířků se na vnější fasádě použije plošina nebo částečné přemístitelné lešení.

2. Demontáže

Demontují se všechna stávající dřevěná zdvojená okna včetně meziokenních vložek a dveře v 1.NP a 2.NP.Odstraní se vnitřní i vnější parapety. Všechna okna jsou přístupná z podlahy. Ocelové zárubně se vybourají včetně zazdívky z pórobetonu tl. 100 mm (obnoví se původní dveřní otvory). Postupně se demontuje prosklení na schodištích odstraněním výplní z drátoskla a ocelových rámců.

Odstraní se vodící ocelové profily na parapetu a nadpraží (pokud zde jsou).

Suť se vyveze na povolenou skládku. Součástí dodávky je i odvoz a likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu.

3. Nové okenní výplně

Před osazením oken se nově vyzdí meziokenní výplně. Nahradí se zdivem z pórobetonu tl. 300 mm popřípadě 250 mm (dle skutečné tloušťky zdiva včetně omítek). Zdivo se zakotví a nahoře se spára zaklínuje a vypění montážní pěnou. Bude nutno zednický doplnit a začistit přiléhající konstrukce. Po vyzdění meziokenních pilířků je nutno z pomocného lešení provést povrchovou úpravu dozdívek meziokenních vložek. Provede se z tenkovrstvé venkovní probarvené omítky s výztužnou sítí (perlinkou). Po osazení oken se dokončí zevnitř ostění okenních otvorů.

Do nově upravených okenních otvorů se osadí nové okenní výplně. Okna budou vyrobena z vyztužených plastových minimálně pětikomorových profilů s izolačním dvojsklem $U_g = 1,0$ a s maximální hodnotou okna $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Ke styčné spáře těchto oken (spára mezi dvěma průběžnými okny) bude v některých případech dobíhat stávající ocelový plech, který se případně upraví podle tloušťky nového okna.V místě dobíhajících příček ke styčné spáře bude ve čtyřech případech vsazen rozšiřující profil pro připojení příčky – přiléhající okna budou o tento profil užší! Místo dělicího plechu, který se odstraní, se příčky dozdí z pórobetonu tl. 150 mm až k rozšiřujícímu profilu mezi okny.

Plastové díly budou bílé. Na vnějším povrchu rámců a křídel bude dodatečný hliníkový profil typu Aluclic lakovaný v odstínu RAL, který bude vybrán ze vzorkovnice výrobce – předpokládá se jemná oranžová nebo žlutá barva. Spodní křídla jsou sklopná, s dlouhými bočními rozvorami, horní otevírává a sklopná, s klikou co nejnižší nad podlahou (nikoliv uprostřed). Označená okna budou mít neprůhledné vnitřní sklo Satinato, na sklopném křídle – označeno šedě ve výpisech výrobků. V hygienických zařízeních budou okna vybavena v uvedeném rozsahu pákovými ovladači.

Okna se osadí do původní polohy, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou. Kontaktní spáry oken je nutno zakrýt lištami na vnitřní i vnější straně.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku. Označená sklopná okna budou mít pákový (lankový) ovladač vyvedený na stěnu ve výši do 1,7 m nad podlahou. Kliky se umístí tak, aby byly dosažitelné z podlahy, pokud je to technicky možné. Okna v jihovýchodní fasádě budou doplněna vnitřními hliníkovými žaluziemi.

4. Nové dveřní výplně

Do nově upravených dveřních otvorů se osadí nové vstupní dveřní výplně. Dveře budou vyrobeny z vyztužených plastových minimálně pětikomorových profilů s izolačním dvojsklem $U_g = 1,0$ a s maximální hodnotou dveří $U = 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Nadsvětlík bude pevný.

Kování bude bezpečnostní a u některých dveří bude elektrický vrátný a možnost generálního klíče.

5. Velkoplošné výplně u schodišť

Velká plocha u schodišť bude vyplněna zámkovým panelem z polykarbonátu tl. 40 mm s hodnotou U do 1,2 W/m² K. Polykarbonát bude v barevném provedení lehce opálovém (popř. modrém) tak, aby nebyl možný průhled zvenčí – bude určeno z předložených vzorků. Osadí se do hliníkového originálního lakovaného rámu. Ve styku s ocelí budou hliníkové profily podloženy separačním těsnicím pásem.

V ploše zámkových panelů budou osazena kyvná okna s hliníkovým rámem, s výplní stejnou deskou jako jsou zámkové panely. Ovládána budou ručně s podlahy pomocí řetízku. Polykarbonátové výplně se uvnitř zakotví ke stávajícím vodorovným ocelovým profilům pomocí originálních profilů zapadajících do drážky panelů – viz prospekt. Dimenze paždíku bude upřesněno s dodavatelem konstrukce.

Vnitřní parapet bude plastový komůrkový s tvarovýmnosem (obvyklý okenní parapet plastových oken). Na vnější parapet se použije originální hliníková okapnice 130 mm.

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začistění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

4. Dokončovací práce

Opraví se vnitřní ostění oken a vyrovná se parapetní plocha – je nutno dobetonovat rozdíl výšky původní a nové parapetní plochy (cca 50 mm). Vnitřní parapet bude z bílých plastových komůrkových desek s oblým zakončením. Boky budou zapuštěny pod omítku. Podrobnosti jsou uvedeny ve výpisech výrobků.

V kuchyni bude parapet po demontáži oken opraven a následně doobložen keramickým obkladem.

Opravené ostění se vymaluje v bílé barvě nebo v barvě v místě použité.

Venkovní parapet bude proveden z pozinkovaného plechu s nátěrem reaktivní barvou vhodnou na pozinkované konstrukce (oplechování parapetů RŠ 200 – celkem 96,6 m). Parapet v tomto provedení bude dočasný, při zateplení fasády bude nahrazen konečným parapetem z hliníkového lakovaného plechu.

Opraví se případná poškození vnějších omítek vzniklá při výměně oken.

Opraví se všechna poškození okolních konstrukcí, která byla způsobena výměnou oken.

Okna v kuchyni budou doplněna sítkou proti pronikání hmyzu osazenou na samostatném plastovém rámečku.

Dokončí se ostění oken v místech nových vyzděných meziokenních pilířků.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá.

V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

6. Závěr

Pracovníci musí mít požadované kvalifikační předpoklady podle platných předpisů.

Záměny materiálů a výrobků, objevené poruchy a chyby stávajících konstrukcí, rozpory skutečného provedení stavby a původního projektu a další závažné skutečnosti je nutno hlásit investorovi a zapsat do stavebního deníku.

V Karlových Varech, 14. 11. 2011

Ing. Roman GAJDOŠ

ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OKENNÍ VÝPLNĚ

- celkový koeficient okna $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší
- rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 (bílá) s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel (ocelové profily tl. minimálně 1,5 mm).
- vnější povrch obložen hliníkovým lakovaným profilem Aluclick
- kování a mechanika oken v provedení s protikorozi úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámu oken
- zasklení oken izolačním dvojsklem – tloušťka skla 4 /mezera 16 /tloušťka skla 4, požadovaná hodnota prostupu tepla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší
- umístění otevíracího mechanismu ve výši maximálně 1,7 m od země (pokud to technické řešení dovoluje), a to i v případě použití pákových mechanismů otevírání horních výklopných křídel;
- odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;
- vnitřní ostění bude omítnuto, zaštukováno, rozsah oprav maleb se uvažuje zaříznutím na hrany ostění
- materiál vnitřních parapetů bude plastový komůrkový profil, přední oblý nos cca 40/25 mm a dále provedení přechodu mezi rámem okna a parapetu bude řešeno pružným tmelem. Barva parapetu a koncovky bílá. Parapety podbetonovány.
- u vnějšího i vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty
- venkovní parapety z materiálu pozinkovaný plech s nátěrem, přechod mezi parapetem a omítkou bude řešen utěsněním pružným tmelem, boční ukotvení parapetu v ostění v provedení zapuštěné spáry (tvar ležatého U), pokud to tloušťka omítky umožní
- všechna vyznačená okna v jihovýchodním průčelí se opatří vnitřními žaluziemi

V Karlových Varech, 14. 11. 2011

Ing. Roman GAJDOŠ