

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – Změna Z2

a) Identifikační údaje

STAVBA	:	Opěrná zeď, ulice Na Výšině, Karlovy Vary - Bohatice, Karlovarský kraj Změna Z2 – provedena na základě skutečností zjištěných na stavbě po odstranění původního bet. torkretu ve smyslu odd. 9 původního statického výpočtu
INVESTOR	:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20, Karlovy Vary
PROJEKTANT	:	H-PaSP SERVICE spol. s r.o., Jáchymovská 98/59, K.Vary HIP : Ing. Miloš Trnka, AI pro PS – e.vč. 0300472
STUPEŇ PD	:	Projekt pro stavební povolení – Změna Z2
STAVEBNÍ ÚŘAD	:	Karlovy Vary

Základní charakteristika a účel stavby - všeobecné údaje

Jedná se o opravu a sanaci stávající opěrné zdi a schodiště k ní přiléhající. Dotčené pozemky u zdi se nachází podél místní obslužné komunikace – slepá ulice Na Výšině, K.Vary - Bohatice. Přejezd do lokality je po komunikaci od centra či okrajových částí KV ul. Teplárenskou.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, majetkoprávní vztahy

Opěrná zeď a část schodiště určené k sanaci se nachází na pozemcích p.p.č. 452/42, 452/23 ve vlastnictví investora – města K.Vary

Majetkoprávní vztahy - přehled pozemků a jejich vlastníků :

Dotčená parcela

- p.p.č. 452/42 – manipulační plocha – ostatní plocha – vlastník město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary
- p.p.č. 452/23 – zahrada – vlastník město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary
- p.p.č. 660/2 – ostatní plocha – vlastník město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary

sousední parcely

- p.p.č. 452/22 – zahrada – manž. Renata a Václav Matouškovi, Na Výšině 123/1, K.Vary – Bohatice
- st.p.č. 260 – zastavěná plocha a nádvoří – soukromí vlastníci
 - Věra Dorotíková, Na Výšině 157/2, Karlovy Vary, 360 04
 - Bohumil Faldus , Na Výšině 157/2, Karlovy Vary, 360 04

- Daniel Vaško, nábr. J.Palacha 923/4, Karlovy Vary,
360 01

– vše – viz dokladová část – výpisy z KN a informace z KN

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Výchozí podklady

- Geodetické zaměření dotčených parcel – provedeno v rámci zakázky (08/2012, GEO Team, Ing. Boris Zugar, Jáchymovská 80, K. Vary)
- Vizuální prohlídka - (provedeno v rámci zakázky)
- Snímek z KN

Objekt a území je přístupné z místní komunikace Na Výšině, není připojen na inž. sítě a energie.

-Prohlídka stavby po odhalení bet. torkretu

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

- podmínky vyjádření v PD dodrženy

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

- podmínky OTP dodrženy

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

- nejsou vyžadovány

- dle stavu ověřeném na stavbě bude vyvolána přeložka el. vedení NN veřejného osvětlení na p.p.č. 452/42 - sloupu V.O. ve svahu – navrženo formou bez spojování kabelů

- stávající plynovodní potrubí bude opatřeno v dotčeném úseku - trase chráničkami (půlené provedení).

- kanalizační stoka bude ochráněna obetonováním

Podmiňující investice :

Nutná opatření – úpravy plochy komunikace nad opěrnou zdí :

- **plochu zeleně – pruh za hlavou zdi (v současnosti bez odtoku) odstranit vč. podkladních vrstev a nahradit skladbou komunikace dle stávajícího souvrství**
- **doplnit odvodnění komunikace – příčným přímým žlabem u konce komunikace s vynuceným přespádováním vozovky v této ploše a doplněním vpusti (s dostatečnou kapacitou) a s napojením na stávající kanalizační řad.**

h) Předpokládaná lhůta výstavby vč. popisu postupu výstavby

Zahájení stavby 09/2013

Dokončení stavby 11/2013

Lhůta výstavby : cca 1-2 měsíce

Postup výstavby :

Byl upraven na základě zjištěných skutečností na stavbě po odstranění původního betonového torkretu.

Zajištění provizorní výdřevou, provádění prací po záběrech, dočištění povrchů, provést žel.betonový základový práh v patě, provést jednostranné bednění do ½ výšky, betonáž vč. armatury s vynecháním prostupů pro hřeby a roznášecí desky, vtápní spodních úrovní pro hřeby + osazení a zalití hřebů, osazení roznášecích deska přikotvení na hřeby, (průběžné dobourání zábradlí, římsy), bednění pro 2/2 výšky a dtto práce jako pro spodní část – provedení až pod hlavu zdi, provedení dovrchních odvodňovacích vrtů vč. vystrojení PVC trubkami. Následně bude dokončena nová hlava – římsa zdi vč. ochranného zábradlí. Po zajištění zdi bude opravena dotčená část schodiště s podestami – obnova betonové opěrné zídky, přeskládání očištěných žulových stupňů a doplnění zábradlí.

i) Statistické údaje**Celkový náklad stavby**

předpoklad cca 1,3 mil. Kč

Celková délka opěrné zdi – cca 20 mb, schodiště – část určená k opravě (podesty a rameno cca 9 mb.

Zpracoval :

Ing. Trnka

06/2013