

Projektové a inženýrské služby
H – PaSP SERVICE spol. s r. o.
Jáchymovská 98 / 59, 360 04 Karlovy Vary

D. I. I - 01. TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce:

OPRAVA PROSTOR 1. PP, SALÓNKU A BOČNÍHO SCHODIŠTĚ V OBJEKTU LIDOVÝ DŮM STARÁ ROLE, KARLOVY VARY

Stupeň : Dokumentace stavby
Datum : 11/2015
Zak. číslo : 115 014

A. Průvodní zpráva

A.1. Údaje o stavbě

Jedná se o stavební úpravy 1. PP a části 1. NP objektu Lidového domu v Karlových Varech městské části Stará Role na školní ulici.

Větší část objektu je již v současné době po provedených stavebních úpravách. Současné stavební úpravy se dotýkají prostor, které byly z předešlých etap vyjmuty. Jedná se o prostory 1. PP a salonek v 1. NP. V těchto prostorech budou provedeny stavební úpravy spojené s částečným odstraněním vlhkosti, provedení nových podlah a s částečnou obnovou inženýrských sítí. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků jsou navrženy pouze sanační omítky v dotčených prostorech.

A.2. Popis udržovacích prací

Celkový popis stavebních úpravy je uveden pro všechny místnosti.

1. V 1. PP bude provedeno důkladné vyčištění všech místností.
2. V 1. PP se provede důkladné prověření funkčnosti kanalizace – napojená vpustí.
3. Stávající vpustí (guly) budou důkladně vyčištěny, v případě poškození vyměněny.
4. Budou odstraněny všechny poškozené vnitřní omítky, spáry ve zdivu bude proškrábnuto. Takto očištěné zdivo (cihelne i kamenné) bude opatřeno pouze novou sanační omítkou.
5. Zajistit důkladné větrání nevětraných stávajících místností – jedná se především i místnost pod hlavním vstupem do objektu.
6. Vybourání stávající keramické dlažby z podlah pod prostorem restaurace.
7. Vybudování nové betonové podlahy ve výměňkové stanici.
8. Stávající betonové podlahy opatřit novou keramickou dlažbou.
9. Dozdění části stávající příčky, osazení dveří včetně zárubně atd.
10. V salónku 1. NP položení nové lamino podlahy s povrchem z bukového masivu – taneční parket
11. Nový sádkartonový podhled v salónku
12. Osazení nového plátna, osvětlení a ozvučení v salónku.
13. Všechny dotčené místnosti kvalitně vymalovat

Podrobnější rozpis jednotlivých prací pro každou místnost je v příloze technické zprávy.

A.3. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Veškeré stavební konstrukce provádět dle technologického postupu uváděného výrobcem a dodržovat platné normy ČSN. Tato projektová dokumentace nenahrazuje prováděcí ani dílenskou dokumentaci!!! Nepředpokládáné skutečnosti budou řešeny při stavbě na místě v rámci autorského dozoru.

(Plnění vyhlášky č. 268 / 2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu, §18 – §38, požadavky na stavební konstrukce. Plnění §39 – §53 požadavků na technické zařízení staveb je uvedeno v samostatných oddílech speciálních profesí. Poznámka: z praktického hlediska jsou oddíly řazeny dle metodiky rozpočtování a ne dle paragrafového znění vyhlášky).

Veškeré v dokumentaci jmenovitě uvedené materiály a výrobky určují standard a jsou zaměnitelné za materiály a výrobky jiné, shodných nebo lepších parametrů při dodržení příslušných technických norem a předpisů!!!

Práce HSV

3 / Svislé konstrukce

Dozdění stávající části příčky tloušťky 150 bude provedeno z plných pálených cihel CP 290 x 140 x 65 mm P10 na maltu MVC případně z pórobetonových příčkových YTONG P2-500 velikosti 150 x 249 x 599 mm na lepidlo YTONG.

Nad dveřními otvory budou osazeny překlady z ocelových válcovaných nosníků I č. 120 mm a z překladů YTONG dle nosnosti, světlosti otvorů a konstrukci stěny.

6 / Úpravy povrchů

Povrchové úpravy

Vnitřní omítky zděných konstrukcí budou opatřeny novou sanační omítkou. Na rohy stěn a na rohy ostění budou osazeny omítací lišty tj. např. rohovníky pro udržení rovinnosti a ochrana proti mechanickému poškození.

Podlahy

Ve výměňkové stanici bude provedena nová betonová podlaha, vyspádovaná ke stávající vpusti (nově osazená). Betonová podlaha bude tloušťky min. 80 mm.

9 / Ostatní objekty a práce – BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce budou probíhat postupně po jednotlivých místnostech a v omezené míře.

- V 1. PP bude provedeno důkladné vyčištění všech místností.
- V 1. PP se provede důkladné prověření funkčnosti kanalizace – napojená vpustí.
- Stávající vpustí (guly) budou důkladně vyčištěny, v případě poškození vyměněny.
- Budou odstraněny všechny poškozené vnitřní omítky, spáry ve zdivu bude proškrábnuto. Takto očištěné zdivo (cihelné i kamenné) bude opatřeno pouze novou sanační omítkou.
- Zajistit důkladné větrání nevětráných stávajících místností – jedná se především i místnost pod hlavním vstupem do objektu.
- Vybourání stávající keramické dlažby z podlah pod prostorem restaurace.
- Vybourání stávající betonové podlahy ve výměňkové stanici.

Před zahájením bouracích prací je nutno zajistit:

- odpojení příslušných částí objektu od všech sítí (voda, elektřina, plyn apod.)
- ověření materiálu, rozměrů a uložení bouraných konstrukcí a krovu resp. zajištění podepíraných konstrukcí

Při bouracích pracích je nutno respektovat platné ČSN a vyhlášky o bezpečnosti práce, zejména: Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. – část desátá – Bourací a rekonstrukční práce

Vyhláška č. 207/1991 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhlášky č. 48/1982 Sb.

Práce PSV

714 / Akustická a protitřesová opatření

Do nově budovaného podhledu v salónku 1. NP bude vložena zvuková izolace z minerální vlny tloušťky minimálně 60 mm.

763 / Konstrukce sádrokartonové, kazetové podhledy

V salóнку 1. NP bude proveden nový podhled ze sádrokartonových desek tloušťky 12,5 mm. Sádrokartonové desky budou přišroubovány na konstrukci z CW profilů ve dvou úrovních (D 112), která bude zavěšena na stávající stropní konstrukci.

Styky sádrokartonových desek podhledu se zděnými konstrukcemi budou utěsněny akrylátovým tmelem. Během montáže sádrokartonového podhledu dodržovat technologický postup zpracovaný výrobcem sádrokartonových desek.

Během montáže podhledu dodržovat technologický postup zpracovaný výrobcem podhledu.

766 / Konstrukce truhlářské

Nově osazovaná plná dveřní křídla budou v MDF provedení. Dveřní křídla musí splňovat požadavek na minimální koeficient neprůzvučnosti a požadovanou požární odolnost. Dveřní křídla budou osazena do nových kovových zárubní.

Rozměry otvorů je nutné před objednáním přímo na stavbě ověřit, zkontrolovat skutečné provedení stavebních rozměrů příslušných otvorů a případně dle požadavku investora upravit a doplnit o požadované vybavení!!!

771 / Podlahy z dlaždic

Veškeré práce spojené s pokládkou nášlapné vrstvy podlahy budou řešeny kompletním systémem pro pokládku keramických podlah.

V mokřích provozech bude keramická dlažba tloušťky 7 – 10 mm přilepena lepidlem k hrubé konstrukci podlahy, opatřené důkladně ve dvou vrstvách provedeným nátěrem nátěrové izolace.

V suchých provozech bude keramická dlažba tloušťky 7 – 10 mm přilepena lepidlem k hrubé konstrukci podlahy.

Dále budou při pokládce podlahy použita kontaktní vrstva, rohová izolační páska, flexibilní vodovzdorná spárovací hmota, těsnící provazec + speciální těsnící hmota, speciální okrajový pásek.

Svislé stěny přiléhající k nášlapné vrstvě z keramické dlažby budou opatřeny keramickým soklem výšky minimálně 100 mm.

Barvu a typ keramické dlažby určí dle vlastního výběru investor za účasti dodavatele a projektanta.

775 / Podlahy vlysové, parketové

Salónek v 1. NP bude opatřen novou podlahou určenou pro taneční sál. Je navržena MDF podlaha s bukovým masivním povrchem v tloušťce desky cca 22 mm. Podlaha bude položena přes požadované podlahové vrstvy na stávající keramickou dlažbu. V případě vyšší výšky podlahových vrstev je nutné stávající keramickou dlažbu vybourat a poté povrch očistit a vyrovnat samonivelační stěrkou.

783 / Nátěry

Při nátěrových pracích bude důkladně používáno zakrývacích lepicích pásek s cílem eliminovat znečištění ostatních povrchů stavebních konstrukcí nátěry.

Neobložené plochy stěn a stropů v interiéru budou na závěr vymalovány vnitřním nátěrem, sádrokartonové konstrukce budou natřeny disperzním nátěrem. Ostatní části stavby budou opatřeny příslušnými ochrannými, preventivními a vrchními nátěry: nátěr ocelových výrobků – důkladný antikorozní nátěrem; nátěr zámečnických výrobků – 2 x základní barva + 2 x vrchní barva syntetická.

Barvy a odstíny veškerých nátěrů budou provedeny dle výběru investora.

784 / Malby

Při malířských pracích bude důkladně používáno zakrývacích lepicích pásek s cílem eliminovat znečištění ostatních povrchů stavebních konstrukcí nátěry. Vnitřní malby bude provedena malbou klasické omítky dle technologického postupu výrobce malířské směsi.

V Karlových Varech 08.12.2015

Vypracoval: Zdeněk Volek

Půdorys 1. podzemního podlaží

Číslo	Úpravy v místnosti	Výměra cca
0.01	Místnosti po provedených stavebních úpravách – jedná se o 4 malé místnosti rozvodny a záložního zdroje. – Místnost nejbližší obvodové stěně bez provedených úprav stropní konstrukce – stávající stropní trámy jsou odkryty	
0.02	– Vyčistění, vystěhování celé místnosti – místnost v současné době nevětrána. – Vyčistění stávající vpusti (guly), prověření funkčnosti kanalizace – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – zdivo ponechat odkryto – Vybourat (odvrtat) prostup min. Ø 150 mm vnitřní nosné stěně (stěna mezi 0.02 a 0.01) a v obvodové stěně (z místnosti 0,01) pro větrání místnosti – větrání potrubím přes stávající elektro rozvodnu. Při bourání dbát na stávající rozvody elektrické energie a odvětrání záložního zdroje NN – Vybourat (odvrtat) prostup min. Ø 125 mm skrze stěnu mezi místnostmi 0.02 a 0.03. Odvětrávací potrubí napojit na stávajícího odvětrání hygienického zařízení – nutno upravit režim spouštění – navržen časový spínač Stávající odvětrávací potrubí hygienické místnosti je Ø 125 mm. – Do dveří vyříznout otvory pro osazení průvětníků k nasávání vzduchu	– v celé ploše – v celé ploše
0.03	Místnost po provedených stavebních úpravách. – Obvodová stěna s náznaky vlhkosti – v dotčeném prostoru šatny a kabiny WC otlučení části stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – nová sanační omítka – Na stávající odvětrání prostoru hygienického zařízení napojit odvětrání vedlejší místnosti 0,02 – nutný prostup stěnou	– cca 7 m ²
0.04	Místnost chodby z větší části po provedených stavebních úpravách. – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka – do výšky cca 1,5 m (přesný rozsah bude upřesněn během realizace stavebních úprav) – Doplnění keramické dlažby na podlahu – použít stejný typ a velikost – Schodiště z 1. PP do 1. NP vyspravit a opatřit keramickou dlažbou včetně soklu – použít stejný typ a velikost jako u zbývajících částí podlahy	– cca délka 50 m – cca 28 m ²
0.05	Výměňníková stanice – technologie v majetku Karlovarské teplárenské a. s. – během stavebních úprav dbát zvýšený zřetel na tuto technologii – zajistit její důkladné zakrytí a zabezpečení. – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající betonové podlahy – beton ve velmi špatném stavu, drolí se – nová betonová podlahy, keramická dlažba – Vyčistění stávající vpusti (guly), prověření funkčnosti kanalizace	– v celé ploše – v celé ploše
0.06	– Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby na podlaze – nová keramická dlažba, typ a velikost jako na chodbě	– v celé ploše – v celé ploše
0.07	– Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka (obvodová stěna na celou výšku) – Vyčistění stávající vpusti (guly), prověření funkčnosti kanalizace – Betonovou podlahu opatřit keramickou dlažbou	– do výše 1500 mm – v celé ploše
0.08	– Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka (obvodová stěna na celou výšku) – Vyčistění stávající vpusti, prověření funkčnosti kanalizace – Betonovou podlahu opatřit keramickou dlažbou – Doplnit chybějící stupně kovového schodiště (v době zpracování PD chyběl jeden stupeň z pororoštu)	– do výše 1500 mm – v celé ploše
0.09	– Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka – Vyčistění stávající vpusti, prověření funkčnosti kanalizace – Betonovou podlahu opatřit keramickou dlažbou – Keramickou dlažbu po vyspravení opatřit i vnitřní betonové schodiště – Brát zřetel na stávající technologii – přívod rozvodů teplárny	– v celé ploše – v celé ploše
0.10	Místnost chodby z větší části po provedených stavebních úpravách. – Osadit novou kovovou zárubeň včetně dveřních křídel velikosti 900 x 1970 mm mezi chodbu 0,10 a místnost 0,19 – nutno upravit stávající otvor – rozšířit a zvýšit dle potřeby, pravděpodobně nutno osadit nové překlady z ocelových válcovaných nosníků – dveřní křídlo a zárubeň s požadovanou požární odolností – Důkladné začištění zdiva kolem nově osazené zárubně	

Číslo	Úpravy v místnosti	Výměra cca
0.11	Místnost z části po provedených stavebních úpravách. – Zadní stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Doplnění keramické dlažby na podlahu – použít stejný typ a velikost	– v celé ploše – cca plocha 1 m ²
0.12	– Otlučení stávající keramického obkladu – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše – v celé ploše
0.13	– Obvodová stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Otlučení stávající keramického obkladu – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše – v celé ploše
0.14	– Obvodová stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Otlučení stávající keramického obkladu – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše – v celé ploše
0.15	– Otlučení stávající keramického obkladu – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše – v celé ploše
0.16	– Obvodová stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Otlučení stávající keramického obkladu – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše – v celé ploše
0.17	– Obvodová stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Otlučení stávající keramického obkladu – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše – v celé ploše
0.18	Stávající výtahová šachta pro nákladní výtah. Výtahová šachta již po provedených stavebních úpravách z předešlých etap, včetně úprav rozvodů elektrické energie. Nákladní výtah opatřen požadovanými revizemi.	
0.19	– Obvodová stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání. – Osadit novou kovovou zárubeň včetně dveřních křídel velikosti 900 x 1970 mm mezi chodbu 0,10 a místnost 0,19 – nutno upravit stávající otvor – rozšířit a zvýšit dle potřeby, pravděpodobně nutno osadit nové překlady z ocelových válcovaných nosníků – dveřní křídlo a zárubeň s požadovanou požární odolností – Důkladné začištění zdiva kolem nově osazené zárubně	– v celé ploše – v celé ploše – v celé ploše
0.20	– Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše
0.21	Místnost nepřístupná – dle sdělení investora již po provedených stavebních úpravách – místnost využívána jako zkušebna	
0.22	– Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očistění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání.	– v celé ploše – v celé ploše

Číslo	Úpravy v místnosti	Výměra cca
0.23	<ul style="list-style-type: none"> – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání. 	<ul style="list-style-type: none"> – v celé ploše – v celé ploše
0.24	<ul style="list-style-type: none"> – Otlučení stávající omítky, proškrábnutí spár, očištění zdiva – sanační omítka – Vybourání stávající keramické dlažby podlahy. Podlahu poté vyspravit a opatřit samonivelační stěrkou pro vyrovnání. 	<ul style="list-style-type: none"> – v celé ploše – v celé ploše
0.25	<ul style="list-style-type: none"> Nově vybudované ocelové schodnicové schodiště z 1. PP do 1. NP – Obvodová stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Stěnu bez omítek opatřit sanační omítkou – Mezi místnostmi 0,25 a 0,26 dozdit příčku – Do nové části příčky osadit kovovou zárubeň pro dveřní křídlo velikosti 900 x 1970 mm 	<ul style="list-style-type: none"> – v celé ploše – v celé ploše
0.26	<ul style="list-style-type: none"> – Obvodová stěna již bez omítky – odstraněna v předchozích etapách stavebních úprav objektu – nově sanační omítka – Mezi místnostmi 0,25 a 0,26 dozdit příčku – Do nové části příčky osadit kovovou zárubeň pro dveřní křídlo velikosti 900 x 1970 mm – Stávající prostupy obvodovou stěnou opatřit větracími mřížkami 	<ul style="list-style-type: none"> – v celé ploše

Půdorys 1. nadzemního podlaží

Číslo	Úpravy v místnosti	Výměra cca
1.01	<ul style="list-style-type: none"> Salónek – Nová podlaha na stávající keramické dlažbě (v případě nutnosti stávající keramickou dlažbu odstranit). Nová podlaha provedena například z lamino podlahy s povrchem provedeném z dubového dřeva – Odstranění stávající malby – Nový sádkartonový podhled s vloženou akustickou izolací z minerální vlny – na podhledu osazeno osvětlení. – Na stropní konstrukci připevněna konzole pro vybavení salónku (osvětlení, diaprojektor, ozvučení atd.) – Osadit promítací plátno – Před okna osadit zastíňovací rolety 	<ul style="list-style-type: none"> – v celé ploše

VÝPIS PRVKŮ

OZN.	ROZMĚRY (mm)	POPIS	POČET KUSŮ	POZNÁMKA
HSV 1		Překlád nad otvorem v cihelném zdivu Délka 1200 mm	1	Překlád u l č. 120 nebo YTONG
TR 1	900 x 1970 mm LEVÉ	MDF vnitřní dveřní křídlo pro dveře jednokřídlé otevíravé, plné, bez polodrážky, s prahem či přechodovou lištou Osazené do kovové zárubně Oboustranně klika se štítkem, klasický zámek S požární odolností EI/EW 30 DP3-c	1	
TR 2	900 x 1970 mm LEVÉ	MDF vnitřní dveřní křídlo pro dveře jednokřídlé otevíravé, plné, bez polodrážky, s prahem či přechodovou lištou Osazené do kovové zárubně Oboustranně klika se štítkem, klasický zámek	1	
ZA 1	900 x 1970 mm LEVÉ	Kovová zárubeň pro jednokřídlá dveřní křídla otevíravá. Do zdiva tloušťky 110 – 150 mm S požární odolností EI/EW 30 DP3-c	1	
ZA 2	900 x 1970 mm LEVÉ	Kovová zárubeň pro jednokřídlá dveřní křídla otevíravá. Do zdiva tloušťky 110 – 150 mm	1	
	1390 x 3470 mm	Zastíňovací textilní vnitřní žaluzie s kovovými vodicími lištami z nerezové oceli. Elektrické ovládání.	2	Vzhledově shodné s použitými žaluziemi v hlavním sále. Bude upřesněno investorem
	1280 x 3470 mm	Zastíňovací textilní vnitřní žaluzie s kovovými vodicími lištami z nerezové oceli. Elektrické ovládání.	3	Vzhledově shodné s použitými žaluziemi v hlavním sále. Bude upřesněno investorem