

Projektové a inženýrské služby
H – PaSP SERVICE spol. s r. o.
Jáchymovská 98 / 59, 360 04 Karlovy Vary

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce:

OPRAVA PROSTOR 1. PP, SALÓNKU A BOČNÍHO SCHODIŠTĚ V OBJEKTU LIDOVÝ DŮM STARÁ ROLE, KARLOVY VARY

Stupeň : Dokumentace stavby
Datum : 11/2015
Zak. číslo : 115 014

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby	:	Oprava prostor 1. PP, salóнку a bočního schodiště v objektu Lidový dům, Stará Role, Karlovy Vary
Druh stavby	:	Stavební úpravy
Místo stavby	:	Školní 358/7, Karlovy Vary – Stará Role Katastrální území Stará Role, pozemek st. p. č. 398/1
Městský úřad	:	Karlovy Vary
Stavební úřad	:	Karlovy Vary
Kraj	:	Karlovarský

Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20, Karlovy Vary
-----------------	---	---

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant	:	Projektové a inženýrské služby H – PaSP SERVICE spol. s r. o. , Jáchymovská 98 / 59, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice IČO 1822 6817, Tel. 353 227 103
-------------------	---	--

Zodpovědný projektant

Ing. Adolf Rosenberg
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301158
Tel. 777 577 644

A.2. Údaje o vstupních podkladech

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumné práce:

- a. Vlastní prohlídka objektu a jeho okolí
- b. Stávající projektová dokumentace
- c. Katastrální situace

A.3. Údaje o stavbě

Jedná se o stavební úpravy 1. PP a části 1. NP objektu Lidového domu v Karlových Varech městské části Stará Role na školní ulici.

Objekt vystavěný na začátku 20. století (rok 1912) je situován na mírném severovýchodním svahu v zastavěné části města.

Objekt Lidového domu má tři křídla, tj. jihovýchodní křídlo, dvorní křídlo s hlavním sálem a uliční křídlo. Stavební úpravy se dotýkají převážně uličního křídla, které je podsklepeno a má dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Větší část objektu je již v současné době po provedených stavebních úpravách. Současné stavební úpravy se dotýkají prostor, které byly z předešlých etap vyjmuty. Jedná se o prostory 1. PP a salonek v 1. NP. V těchto prostorách budou provedeny stavební úpravy spojené s částečným odstraněním vlhkosti, provedení nových podlah a s částečnou obnovou inženýrských sítí. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků jsou navrženy pouze sanační omítky v dotčených prostorách.

Pozemek číslo	–	st. 398/1
Výměra	–	1 819 m ²
Druh pozemku	–	Zastavená plocha a nádvoří
Součástí je stavba	–	Budova s číslem popisným: č. p. 358
Typ stavby	–	Objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo	–	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Omezení vlastnického práva	–	Věcné břemeno vedení

A.4. Popis udržovacích prací

Celkový popis stavebních úpravy je uveden pro všechny místnosti.

1. V 1. PP bude provedeno důkladné vyčištění všech místností.
2. V 1. PP se provede důkladné prověření funkčnosti kanalizace – napojená vpustí.
3. Stávající vpusti (guly) budou důkladně vyčištěny, v případě poškození vyměněny.
4. Budou odstraněny všechny poškozené vnitřní omítky, spáry ve zdivu bude proškrábnuto. Takto očištěné zdivo (cihelne i kamenné) bude opatřeno pouze novou sanační omítkou.
5. Zajistit důkladné větrání nevětraných stávajících místností – jedná se především i místnost pod hlavním vstupem do objektu.
6. Vybourání stávající keramické dlažby z podlah pod prostorem restaurace.
7. Vybudování nové betonové podlahy ve výměňkové stanici.
8. Stávající betonové podlahy opatřit novou keramickou dlažbou.
9. Dozdění části stávající příčky, osazení dveří včetně zárubně atd.
10. V salónku 1. NP položení nové lamino podlahy s povrchem z bukového masivu – taneční parket
11. Nový sádkartonový podhled v salónku
12. Osazení nového plátna, osvětlení a ozvučení v salónku.
13. Všechny dotčené místnosti kvalitně vymalovat

Podrobnější rozpis jednotlivých prací pro každou místnost je v příloze technické zprávy.

V Karlových Varech 08.12.2015

Vypracoval: Zdeněk Volek