

E. DOKLADOVÁ ČÁST

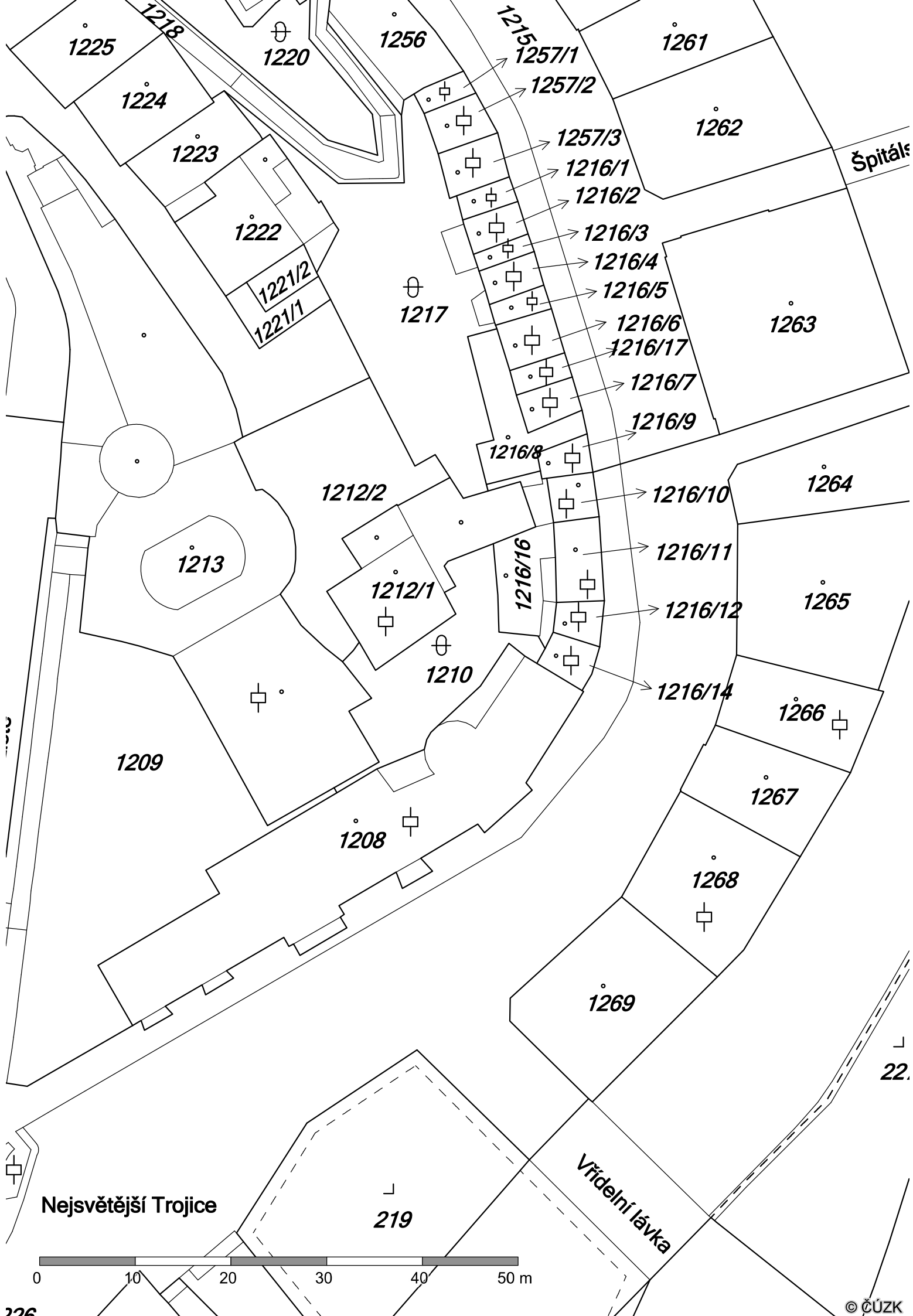
akce: „Karlovy Vary – objekt č.p. 431 –Zámecká věž
Oprava horní terasy“

vypracoval:
Ing. Václav Hlinka
Pavel Sutnar
Plzeň, březen '15

Stanoviska, posudky a doklady o výsledcích jednání

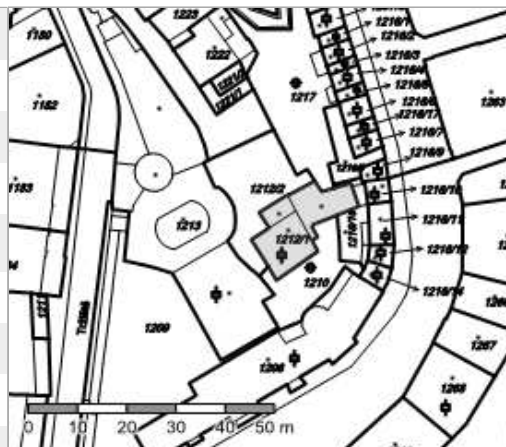
1. Majetkoprávní doklady
 - a. Informace o parcele
 - b. Kopie katastrální mapy dotčených a sousedních pozemků
 - c. Kopie autorizace projektanta stavby

2. Potvrzení o existenci stávající sítě
 - a. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, Spis.zn.: 14630/SÚ/14/Vrb, ze dne 12.11.2014
 - b. Závazné stanovisko Odboru památkové péče, Magistrátu města Karlovy Vary, č.j. 377/OPP/14/Kož, ze dne 7.11.2014



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1212/1
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Karlovy Vary [405761] ; č.p. 431; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 1212/1
Stavební objekt:	č.p. 431
Ulice:	Zámecký vrch
Adresní místa:	Zámecký vrch 431/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
nemovitá kulturní památka
vnitřní území lázeňského místa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.03.2015 07:37:11.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 9578

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Václav Hlinka

jméno a příjmení

590814/0623

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0200579

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 7.2.95



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



Spis.zn.: 14630/SÚ/14/Vrb

Č.j.: 14827/SÚ/14

Vyřizuje: Ing. Ladislav Vrbický, linka 516

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Interní korespondence		
Č.j. 2514/0MM/14		
Doslo MM II.	14 - 11 - 2014	Doslo MM I.
Počet listů:	Počet příloh: 1 72	
Spis. znak: 254.1.6.	Skart. znak: 35	Skart. třída:

Karlovy Vary, dne 12.11.2014

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 6.11.2014 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. J. Choulíkem, ved. odboru majetku města MM K. Vary, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru (udržovací práce) dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

**Zámecká věž - oprava horní terasy
Karlovy Vary č.p. 431, Zámecký vrch 2**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1212/1 v katastrálním území Karlovy Vary.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Bude provedena oprava současného neuspokojivého stavu horních vrstev terasy a celého hydroizolačního souvrství její skladby. V rámci provedené opravy terasy bude provedena kompletní výměna stávajícího zábradlí. V návaznosti na novou skladbu podlahy dojde k výškové úpravě stávajících dveří. Bude provedena výměna stávajících dveří za nové. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče, spis.zn.: 377/OPP/14/Kož, ze dne 7.11.2014.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(185)

Ing. Ladislav Vrbický
oprávněná úřední osoba

Obdrží:


Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. J. Choulíkem, ved. odboru majetku města MM K. Vary,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a 

Na doručení

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Jan Choulík
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

16449/14

JMN

Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Interní korespondence

Č.j.: ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, U Sportovní 2, 361 20 Karlovy Vary

25.10.2014

Došlo MM II. 10-11-2014

Došlo MM I. 11-11-2014

Počet listů: Počet příloh: 6

Spis. znak: 254.2.6. Skart. znak: 95 Skart. příloha:



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
31.10.2014

NAŠE ZNAČKA
377/OPP/14/Kož

VYŘIZUJE / LINKA
Kožešníková/608

KARLOVY VARY
7.11.2014

Věc: OPRAVA HORNÍ TERASY ZÁMECKÉ VĚŽE, LÁZEŇSKÁ Č.P. 431, K.Ú. KARLOVY VARY.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem, podané prostřednictvím ing. Jana Choulíka, vedoucího odboru majetku města, dne 31.10.2014, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Opravě horní terasy Zámecké věže, Lázeňská č.p. 431, k.ú. Karlovy Vary, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

OPRAVA HORNÍ TERASY ZÁMECKÉ VĚŽE, LÁZEŇSKÁ Č.P. 431, KARLOVY VARY - dle architektonicko-stavebního řešení, které zpracoval Jan Sobotka, 3d projekt, Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří, pod názvem „ Karlovy Vary – objekt č.p. 431, Zámecká věž, Oprava horní terasy, z října 2014, pod zak.č. 315/14 - - objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 15836/4 - 868, a je zároveň umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á p ř í d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k .**

1. **Rozsah:** Oprava horní terasy Zámecké věže, Lázeňská č.p.431, k.ú. Karlovy Vary dle architektonicko-stavebního řešení, které zpracoval Jan Sobotka, 3d projekt, Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří, pod názvem „ Karlovy Vary – objekt č.p. 431, Zámecká věž, Oprava horní terasy, z října 2014, pod zak.č. 315/14.
2. **Podmínky:**
 - 2.1. V případě nutnosti sanace (ošetření chem.prostředky či výměna některých nesanovatelných prvků) bude způsob použití chemických přípravků konzultována a odsouhlasen na kontrolním dni.
 - 2.2. Návrh vzhledu nového zábradlí a svítidel bude v předstihu předložen zástupcům památkové péče nebo bude konzultován v rámci kontrolních dnů na stavbě.
 - 2.3. Vzorek nové dlažby, vzhledem k výběru její povrchové úpravy, bude předložen zástupcům památkové péče nebo bude konzultován v rámci kontrolních dnů na stavbě.

- 2.4. Výrobní dokumentace nových dveří bude předložena zástupcům státní památkové péče k posouzení.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem - podal dne 31.10.2014 žádost, prostřednictvím vedoucího odboru majetku ing. Jana Choulíka, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče, k opravě horní terasy Zámecké věže, Lázeňská č.p.431, k.ú. Karlovy Vary.

Žádost byla dne 3.11.2014 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/86205/2014, ze dne 6.11.2014 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 7.11.2014.

Při opravě objektů kulturních památek a na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek neznechodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh. Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče se domnívá, že při dodržení výše uvedené podmínky nedojde k narušení vzhledu historického objektu ani okolní památkové zóny. Z těchto důvodů se Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, domnívá, že jejich realizace je možná.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, opřel své závazné stanovisko o skutečnost, že výše uvedené území se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 a o skutečnost, že objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, zároveň opřel své stanovisko o odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče zcela ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

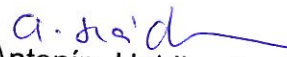
Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je

možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(41)


Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Magistrát města Karlovy Vary - stavební úřad
Vlastní

Počet stran: 3
Počet listů: 2