



Statutární město Karlovy Vary

zastoupené

odborem majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 2035/ 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 400, E-mail: l.pokorny@mmkv.cz

Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„Rekonstrukce restaurace v objektu Lidového domu, Školní 358/7, Stará Role, Karlovy Vary“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby **„Rekonstrukce restaurace v objektu Lidového domu, Školní 358/7, Stará Role, Karlovy Vary“**, zpracované Ing. Arch. Miloslavem Bokotou, v říjnu 2013 a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. V případě, že u uchazečů vzniknou jakékoliv nejasnosti z hlediska rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, avšak souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky, nechť uchazeči využijí postupu dle § 49 ZVZ.

Poznámky a upozornění:

Při provádění díla strpí zhotovitel na staveništi jiného zhotovitele a jeho případné subdodavatele. Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Při podpisu smlouvy o dílo bude vybranému uchazeči předáno jedno paré předmětné zadávací dokumentace.



3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je

14.4.2014

Ukončení díla zadavatel požaduje do

30.6.2014

*Místem plnění je objekt **Lidového domu, Školní 358/7, Stará Role, Karlovy Vary***

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) stavební zakázky je nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění;
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán;
- c) čestné prohlášení, že uchazeč má platnou a účinnou pojistnou smlouvu, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 3 mil. Kč;
- d) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím;
- e) odborné reference, minimálně 3 reference, ne starší tří let, potvrzené objednatelem s uvedením termínu plnění díla, odpovídající svým rozsahem a charakterem této veřejné zakázce;
- f) dále dle přílohy „ Čestné prohlášení dodavatele o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů „

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby. Uchazeči na základě zadávací dokumentace ocení předložené položkové výkazy výměr po jednotlivých stavebních objektech. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací a materiálů a čísla ceníkových položek podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací a montážních prací“ vydaných ÚRS Praha, dále navrhovanou jednotkovou cenu položky, výměru položky a navrhovanou cenu položky celkem. Nedodržení tohoto postupu je důvodem k vyřazení podané nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) stavební zakázky „**Rekonstrukce restaurace v objektu Lidového domu, Školní 358/7, Stará Role, Karlovy Vary**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných



zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zařízení staveniště, veškerou dopravu a dočasné dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Poplatky za zábor veřejného prostranství v majetku Města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - vyklidit prostory, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést budovy, stavby, pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
6. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta dodavatelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. U dodaných zařízení, kde je výrobcem a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců.
7. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.
8. Platební podmínky:

Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Dodavatel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesáti procent) Ceny za provedení díla. Dodavatelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Dodavatelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

Splatnost faktur na dílčí plnění bude smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů dodavatele.



Daň z přidané hodnoty bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol dílčího plnění nezbavuje dodavatele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků.

Do sedmi dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla dodavatel vystaví a předá objednateli daňový doklad – konečnou fakturu (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění).

Konečná faktura bude mít splatnost 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní ode dne jejího řádného předání zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit dodavateli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

Dodavatelé mohou nabídnout platební podmínky výhodnější.

7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary. Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 19.3.2014 do 9 .00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Zadavatel umožní prohlídku objektu, která se bude konat dne **5.3.2014** s tím, že sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den v **10:00 hodin** před *Lidovým domem Stará Role, Školní 358/7 Karlovy Vary*.

Kontaktní osobou je Ladislav Pokorný ☎ 353 118 249, 725 533 316

9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr).

Zadavatel poskytuje osloveným dodavatelům zadávací dokumentaci zdarma, veškeré informace vztahující se k veřejné zakázce budou průběžně zveřejňovány na internetových stránkách města www.mmkv.cz v sekci „veřejné zakázky“

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a jedenkrát v elektronické formě ve formátu pdf.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka, přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné výkazy výměr ze zadávací dokumentace.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky



Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených Veřejná zakázka: „**Rekonstrukce restaurace v objektu Lidového domu, Školní 358/7, Stará Role, Karlovy Vary**“ - neotevírat nabídka, na obálce dodavatel uvede adresu.

11) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:
 - Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
 - Dojde k významné změně termínu realizace
 - Změní se daňové předpisy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu výběrového řízení, a to i v případě, že dodavatel neocení zadavatelem všechny požadované práce a dodávky (neocení všechny položky výkazu výměr, neocení dodávky a práce podle instrukcí zadavatele apod.).

12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

S ohledem na to, že při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu budou čerpány veřejné prostředky, bude znění uzavřené smlouvy o dílo, krom příloh, zveřejněno na internetových stránkách zadavatele a profilu zadavatele.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- námitky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné

Zpracoval: Ladislav Pokorný, technik odboru majetku města

Karlovy Vary dne 19.2.2014

Ing. Jan Choulík
vedoucí odboru majetku města