

BOKOTA architekti , architektonický ateliér,
Česká 6, 360 18 Karlovy Vary, +420 775 995 577, bokota@volny.cz

F1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

F1.1. - Architektonické a stavebně technické řešení

akce:

Stavební úpravy objektu

„Výměna okenních výplní v objektu Lidového domu Stará Role“

Stupeň : DSP
Datum : 07/2014

Investor: St.město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 20 Karlovy Vary

a) Účel objektu

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy – výměna okenních otvorů a vstupních dveří do objektu i s opravou mříží pokud jsou součástí (poslední stará okna a dveře). Jedná se o objekt ve stabilizované zástavbě ve Staré Roli v Karlových Varech, Školní ulici. Objekt je z 20-tých let minulého století. V 80-tých letech minulého století celý objekt prošel poslední rozsáhlou rekonstrukcí. Část objektu (společenský sál, hygienické zázemí sálu a další navazující prostory) byla již nově rekonstruována s nebo rekonstrukce probíhá (restaurace a kuchyňský provoz). V této projektové dokumentaci je řešena pouze výměna

zbylých okenních otvorů a vstupních dveří do objektu. Řešena jsou okna v 2.np a také v zázemí jeviště a sklepní okna, která ještě nebyla vyměněna v rámci probíhajících rekonstrukcí v posledních letech.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného

řešení

Návrh stavebních úprav vychází z daných podmínek staveniště, stávajícího stavu objektu, jeho původního dispozičního řešení a jeho orientace vůči světovým stranám a přilehlým funkčním plochám. Dále návrh vychází z požadavků investora, platných zákonů, vyhlášek a dalších souvisejících předpisů.

Jedná se v podstatě o výměnu okenních výplní a dveří, kterými se nebude měnit celkový objem objektu (nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.) a dále se nebude výrazně měnit ani celkový venkovní vzhled objektu. Vyměňované prvky jsou shodné, podobné s již vyměněnými.

Provede se pouze výměna oken a dveří ve fasádě. Fasáda objektu jako celek bude komplexně řešena v rámci samostatné akce v některé z dalších etap rekonstrukce objektu.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy, obestavěný prostor

Jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

c) osvětlení

Jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. Zemní práce:

není součástí PD

d2. Bourání:

není součástí PD

d3. Základy:

není součástí PD

d4. Svislé konstrukce:

není součástí PD

d5. Vodorovné konstrukce:

není součástí PD

d6. Úpravy povrchů:

Je nutné začistění ostění u vyměněných oken a dveří a to jak v interiéru, tak v exteriéru.

Fasáda objektu jako celek bude komplexně řešena v rámci samostatné akce v některé z dalších etap rekonstrukce objektu.

d7. Podlahové konstrukce:

není součástí PD

d8. Překlady:

není součástí PD

d9. Věnce:

není součástí PD

d10. Schodiště a výtahy:

není součástí PD

d11. Střešní konstrukce:

není součástí PD

d12. Krytina:

není součástí PD

d13. Izolace tepelné:

není součástí PD

d14. Hydroizolace:

není součástí PD

d15. Zvukové izolace:

není součástí PD

d16. Zámečnické konstrukce:

Jedná se např. O stávající a nové mříže oken, nové větrací mřížky. Jednotlivé výrobky jsou podrobně specifikovány na výkresech pohledů a jsou specifikovány ve výpisech.

d17. Komíny:

není součástí PD

d18. Výplně otvorů a truhlářské konstrukce:

Vnitřní okenní parapety všech měněných oken budou plastové.

d19. Klempířské konstrukce:

Jedná se o klempířské prvky – venkovní parapety. Všechny klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610 – klempířské práce stavební.

Jednotlivé klempířské prvky jsou podrobně specifikovány ve výpise klempířských výrobků.

d20. Zdravotně technické instalace:

není součástí PD

d21. Vytápění:

není součástí PD

d22. Vnitřní plynovod:

není součástí PD

d23. Větrání:

Ve sklepních oknech budou umístěny mřížky typu Renson THL 100, pro možnost větrání sklepních prostor.

d24. Zasklívání:

Všechna okna budou zasklena izolačními dvojskly čirými minimálně $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepšími.

Vchodové dveře na vnitřní obslužné schodiště a následující dveře v zádveří budou zaskleny sklem bezpečnostním.

Na zasklení těchto dveří bude proveden ve výšce 1100-1600mm pruh ze značek o min. rozměru 50x50mm vzdál. od sebe max. 150mm, jasně viditelných proti pozadí. Dále budou vstupní dveře vybaveny okopovou lištou a madlem na vnitřní straně dle vyhl.

369/2009.

Jednotlivé prvky jsou podrobně specifikovány ve výpise výrobků.

Okna a dveře budou montovány dle platné prováděcí normy ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

d25. Keramické obklady:

není součástí PD

d26. Natěry:

není součástí PD

d27. Malby:

Malby budou provedeny v rámci začištění pouze na vnitřním ostění okenních a dveřních otvorů, které jsou měněny.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obecně lze říci, že provedením navrhovaných stavebních úprav dojde proti současnému stavu k výraznému zlepšení těchto vlastností již u všech výplní otvorů (venkovní okna a dveře) které již budou všechna provedeny nově.

Vlastnosti ostatních konstrukcí se nemění. Zateplení fasády bude řešeno komplexně pro celý objekt najednou v rámci některé z dalších etap jako samostatná akce.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Neprovádí se žádné nové základové konstrukce s výjimkou základu pod schodiště na rampu. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu bez provádění přístaveb.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Její celkový vliv na životní prostředí se proti současnému stavu nemění, neboť nedochází ke změně způsobu užívání objektu.

Ovzduší

Nedochází ke změně místní kvality ovzduší. Způsob vytápění objektu se nemění.

Vody

není řešeno

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

a) zkrápěním konstrukcí při vybourávání a zednických pracích

Odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, vyhlášky č.381/2001 Sb., vyhlášky Č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty
 - 17 02 01 Dřevo
 - 17 02 02 Sklo
 - 17 02 03 Plasty
 - 17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
 - 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
 - 17 04 02 Hliník
 - 17 04 03 Olovo
 - 17 04 04 Zinek
 - 17 04 05 Železo a ocel
 - 17 04 06 Cín
 - 17 04 07 Směsné kovy
 - 17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
 - 17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
 - 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
 - 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
 - 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
 - 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
 - 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Záření

Při výstavbě nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů, ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů.

Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

h) Dopravní řešení

Řešená stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci ul. Školní. Navrhovanými stavebními úpravami objektu se současná situace nemění. Nedochází ke změně užívání objektu.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Ochranná a bezpečnostní pásma

Navržená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani nevyžaduje zřízení nového ochranného pásma.

Izolace proti zemní vlhkosti

není součástí PD

Izolace proti vnitřní vlhkosti

není součástí PD

Izolace proti atmosférickým vlivům

není součástí PD

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp – viz konstrukční posouzení stavby.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Ustanovení projektanta

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Stavební organizace musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně vyškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pomůcky a prostředky. Při výstavbě musí být splněny požadavky dle příslušných vyhlášek a

předpisů. Zejména pak zákon č. 309/2006 Sb, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Veškeré vzniklé odpady musí být odborně likvidovány s doložením způsobu uložení – likvidace.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu pro stavební povolení, nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

JMENOVITĚ UVEDENÉ TYPY MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ PŘEDSTAVUJÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÝ STANDARD. UVEDENÉ VÝROBKY A MATERIÁLY LZE ZAMĚNIT ZA STEJNĚ KVALITNÍ NEBO KVALITNĚJŠÍ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM, PŘI DODRŽENÍ PLATNÝCH TECHNICKÝCH NOREM A PŘEDPISŮ.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato dokumentace je vypracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení. Pro realizaci stavby si investor nebo firma

provádějí stavbu zajistí vypracování podrobné dokumentace pro realizaci stavby.

**Tato projektová dokumentace nenahrazuje realizační, prováděcí, dílenskou či výrobní dokumentaci
dodavatele stavby!**

vypracoval: Ing.arch.Miloslav Bokota

Karlovy Vary 07/2014