

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

1. Úvodní ustanovení

Předmětem této zadávací dokumentace je stanovení podmínek pro výběr zpracovatele územně plánovací dokumentace **Změny č. 7 Územního plánu Karlovy Vary**.

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

2. Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČ 00254657,

zastoupené Ing. Ladislavem Vrbickým, vedoucím odboru úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary,

kontaktní osoba: Marcela Giertlová, odd. úřad územního plánování, tel. 353 152 742, e-mail: m.giertlova@mmkv.cz, (dále jen „zadavatel“).

3. Název veřejné zakázky

Změna č. 7 Územního plánu Karlovy Vary (dále jen „Změna“).

4. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb v oboru projektové činnosti – zpracování územně plánovací dokumentace.

Plnění bude v rozsahu specifikovaném touto výzvou včetně jejích příloh.

5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je kompletní zpracování změny územního plánu v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „Vyhláška“).

Podkladem pro zpracování nabídky je Zpráva o uplatňování územního plánu Karlovy Vary, jejíž součástí je Zadání Změny č. 7 Územního plánu Karlovy Vary.

Návrh Změny bude zpracován v těchto etapách:

1. návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání vč. posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území
2. návrh pro opakované spojené společné jednání a veřejné projednání
3. návrh k vydání
4. „čistopis“ Změny + úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovanou změnou

Návrh Změny bude vypracován ve dvojím tištěném vyhotovení a bude obsahovat:

Textovou část:

- výrok,
- odůvodnění,
- srovnávací text s vyznačením změn,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Grafickou část – výrok:

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 10 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 10 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a vymezení pro veřejně prospěšná opatření v měřítku 1 : 10 000.

Grafickou část – odůvodnění:

- koordinační výkres v měřítku 1 : 10 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000,
- výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu v měřítku 1 : 10 000.

Součástí předání bude rovněž elektronická verze dokumentace obsahující:

- kompletní dokumentaci ve formátu PDF/A,
- editovatelné textové části ve formátu DOCX (případně v jiném běžně používaném editovatelném formátu dle požadavků na výměnný formát předávaných dat dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.),
- prostorová data ve strojově čitelném formátu ve vektorové formě s vybranými částmi v jednotném standardu (např. SHP nebo DWG, případně jiném formátu požadovaném platnými metodickými pokyny),
- veškeré výstupy uvedené výše budou předány na CD.

Úplné znění územního plánu bude obsahovat:

- textovou část: - výrok
- grafickou část: - výrok
 - výkres základního členění území 1 : 10 000
 - hlavní výkres 1 : 10 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 10 000
- odůvodnění
 - koordinační výkres 1 : 10 000

Součástí předání bude rovněž elektronická verze dokumentace obsahující:

- kompletní dokumentaci ve formátu PDF/A,
- editovatelné textové části ve formátu DOCX (případně v jiném běžně používaném editovatelném formátu dle požadavků na výměnný formát předávaných dat dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.),
- prostorová data ve strojově čitelném formátu ve vektorové formě s vybranými částmi v jednotném standardu (např. SHP nebo DWG, případně jiném formátu požadovaném platnými metodickými pokyny),
- veškeré výstupy uvedené výše budou předány na CD.

Zhotovitel se bude v rámci plnění zakázky účastnit všech projednání dle stavebního zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání, příp. opakované projednání) organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem Změny územního plánu.

Zhotovitel bude spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu Změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva města v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín plnění od podpisu smlouvy o dílo:

- | | |
|--|--|
| - návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání | do 24 týdnů od předání pokynu pořizovatele |
| - návrh pro opakované spojené projednání | do 12 týdnů od předání pokynu pořizovatele |
| - návrh k vydání | do 6 týdnů od předání pokynu pořizovatele |
| - úplné znění územně plánovací dokumentace | do 2 týdnů od vydání změny v zastupitelstvu |

Místem plnění je na adrese U Spořitelny 2, Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, odd. úřad územního plánování.

Změna termínu je možná ve smyslu následné smlouvy o dílo.

7. Předpokládaný finanční limit

800 000 až 1 000 000 Kč bez DPH

8. Podmínky výzvy

Tato výzva je určena neurčitému okruhu uchazečů a bude zveřejněna na webových stránkách zadavatele v sekci Veřejné zakázky. Firmám zabývajícím se zpracováním územně plánovací dokumentace, které jsou zadavateli známy, bude zasláno e-mailové avízo o vypsání této zakázky, s obsahem stejným jako je tato výzva s jejími přílohami.

Zadavatel hodlá uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH, nebo pokud budou v průběhu provádění díla zadavatelem požadovány změny, které nebyly uvedeny v původních požadavcích (a bude přípustné je v rámci změny ÚP vyhotovit). Tyto budou fakturovány hodinovou sazbou jako vícenáklady. Rozsah těchto víceprací musí být předem odsouhlasen objednatelem.

Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost v Krycím listu nabídky.

9. Požadavky na splnění kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel ve své nabídce předloží:

- doklad o odborné způsobilosti zpracovávat územně plánovací dokumentaci - autorizace ČKA
- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán) nebo výpis z Živnostenského rejstříku;

Doklady postačí předložit v prosté kopii, bez ověření podpisů.

10. Požadavky na obsah a formu nabídky a na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude předložena v listinné podobě.

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný Krycí list nabídky dle Přílohy této zadávací dokumentace
- nabídkovou cenu v tomto členění:
 - o nabídková cena bez DPH na jednotlivé etapy
 - návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání vč. zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (Kč)
 - návrh pro opakované spojené společné jednání a veřejné projednání (Kč)
 - návrh k vydání (Kč)
 - úplné znění územně plánovací dokumentace se zapracovanými změnami (Kč)
 - o nabídková cena hodinové sazby na případné vícenáklady (lze předpokládat, že bude více opakovaných věř. projednání) (Kč)
 - o DPH dle současně platných předpisů (Kč)
 - o celková nabídková cena včetně DPH (Kč)
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou,
- kvalifikační dokumenty,
- čestné prohlášení - sankce,
- seznam referencí (min. 3 významné služby obdobného charakteru za posledních 5 let).

11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základní hodnotící kritérium je celková ekonomická výhodnost nabídky. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí (nejnižší) celkové nabídkové ceny, vyjádřené v Kč bez DPH, za provedení (celé) zakázky.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky, místo a termín otevírání obálek

Nabídky musí být doručeny zadavateli, podatelně Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, nejpozději do 28. srpna 2026 do 13:00 hodin.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích zřetelně označených Veřejná zakázka „Návrh Změny č. 7 ÚP Karlovy Vary“ - neotevírat - nabídka. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 2. září 2026 od 13:30 hodin v budově Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, v zasedací místnosti ve 4. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů, resp. za každého dodavatele, který podal nabídku, 1 zástupce.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky této veřejné zakázky změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek a přiměřeně prodloužit lhůtu pro jejich podání;
- zadávací řízení zrušit;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení;
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání,
- požadovat po účastnících objasnění nebo doplnění údajů či dokladů předložených v nabídce,
- vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplňuje požadavky uvedené ve výzvě nebo zadávacích podmínkách.

14. Přílohy zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy. Zadávací dokumentace sestává z těchto částí:

- 1) Zpráva o uplatňování Územního plánu Karlovy Vary za období 2022-2026 vč. zadání;
- 2) vzor Krycího listu
- 3) návrh SoD
- 4) vzor čestného prohlášení dle § 74 ZZVZ
- 5) čestné prohlášení sankce 2026

V Karlových Varech dne 5.8.2026

Zpracovala: Marcela Giertlová