



# MĚSTO KARLOVY VARY

odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz,

## Výzva více zájemcům k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Zadavatel:** Město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
zastoupené vedoucím Ing. Danielem Riedlem

(dále jen „zadavatel“)

Vás tímto jakožto zájemce vyzývá k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst.3 zákona č.137/2006 Sb. v platném znění (dále jen výzva).

za účelem realizace veřejné zakázky:

### **1) Název veřejné zakázky**

**„Karlovy Vary, KV ARENA – oprava podlah po požáru“**

### **2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary, KV ARENA – oprava podlah po požáru“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato:

**45212000 – stavební úpravy budov pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva **včetně příloh**, jejíž součástí je **zadávací dokumentace**, pro veřejnou zakázku „Výstavní sportovní kulturní centrum Karlovy Vary, KV Aréna, Západní ulice, 360 01 Karlovy Vary“, zpracovaná KSI s.r.o., Botanická 256 Dalovice, PSČ: 360 02, v 06/2011, (příloha č.2 této výzvy) .

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí a uhradí zejména:

- Mechanické odstranění stávající poškozené stěrky do předpokládané tl.4mm.pomocí vakuového frézování.
- Oprava a vyrovnání rýhy po hrotech frézy a celoplošné nerovnosti povrchu vyfrézované podlahy předpokládaná tloušťka vrstvy 2mm.
- Dodávka a nanesení epoxidové samonivelační stěrky s plnivem a prosypem a pečetící vrstva v celkové tloušťce 2 mm., tak aby byl reprofilován celý odstraněný povrch stěrky (4mm).
- **Poznámky a upozornění:**
- při provádění díla strpí zhotovitel na staveništi jiného zhotovitele a jeho případné subdodavatele.

Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku).

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému uchazeči předány tři paré předmětné zadávací dokumentace.

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje dokončení veřejné zakázky do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení je září 2011. Místem plnění je prostor garáží pod tréninkovou halou objektu KV ARENA, vystavěné na st.p.č. 138/8 v k.ú. Tuhnice.

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) stavební zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o stavební zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu na **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

**Výkaz výměr není jediným podkladem pro stanovení nabídkové ceny !!!**

**Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčísřit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) stavební zakázky „**Karlovy Vary, KV ARENA – oprava podlah po požáru**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

**Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:**

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasnou dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Staveniště bude označeno po celou dobu realizace **informační tabulí (dodávka dodavatele)** o velikosti cca 1,5 x 1 m s uvedením základních údajů o stavbě, dále o investorovi, dodavateli a TDI. Konkrétní grafické a technické řešení tabule podléhá schválení zadavatele. Zhotovení, osazení a likvidace tabule je na náklady dodavatele.

5. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
6. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - vyklidit prostory, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu
7. **Záruka** za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta dodavatelem v délce **minimálně 60 měsíců** na celý předmět plnění. U dodaných zařízení, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta **záruka nejméně v délce 24 měsíců**.
8. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli tři **paré projektové dokumentace** se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané projektové dokumentace. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací. **Platební podmínky:** Objednatel nebude na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Dodavatel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat **měsíční faktury** (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesátí procent) Ceny za provedení díla. Dodavatelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Dodavatelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

**Splatnost faktur** na dílčí plnění bude smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný **zjišťovací protokol** provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů dodavatele.

**Daň z přidané hodnoty** bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce. Objednatel podepsaný zjišťovací protokol dílčího plnění nezbavuje dodavatele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků.

Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla dodavatel vystaví a předá objednateli daňový doklad – **konečnou fakturu** (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude mít **splatnost 30** (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jejího řádného předání zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit dodavateli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

Dodavatelé mohou nabídnout platební podmínky výhodnější.
9. Smlouva o dílo bude obsahovat ujednání o a smluvních pokutách s těmito podmínkami:
  - V případě prodlení dodavatele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran dodavatelem, nesplnění povinností dodavatele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní **pokutu ve výši 0,1 %** z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
  - V případě, že nebudou dodavatelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů, případná rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce, zajištění osvětlení, dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
  - V případě, že objednatel nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je dodavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
  - **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

## **7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 11.8.2011 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 12.8.2011 v 10.00 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti 1.patro. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat dne **4.8.2011**. Sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den v **10:00 hodin** na místě plnění veřejné zakázky, konkrétně **před vstupem do garáží pod tréninkovou halou objektu KV ARENA v Karlových Varech**. Kontaktní osobou je Petr Kořán ☎ 353 118 263

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr).**

Zadavatel poskytuje osloveným dodavatelům zadávací dokumentaci zdarma. Zadavatel požaduje vrátit projektovou dokumentaci. Zapůjčenou projektovou dokumentaci vrátí oslovený dodavatel (uchazeč) zadavateli společně se svojí nabídkou, případně do termínu pro podání nabídek, pokud se soutěže nezúčastní. **O zadávací dokumentaci může uchazeč požádat u kontaktní osoby, kterou je technik odboru investic MM K.Vary Petr Kořán ☎ 353 118 263, 725533321, nebo prostřednictvím e-mailu žádosti na adresu: p.koran@mmkv.cz**

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka  
Přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné výkazy výměr.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka - „Karlovy Vary, KV ARENA – oprava podlah po požáru“ - neotevírat nabídka**.

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
  - Zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - Dojde k významné **změně termínu** realizace
  - Změní se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení**. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavatelům v průběhu výběrového řízení.

## **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Petr Kořán

V Karlových Varech dne 27.07.2011

### **Přílohy:**

Příloha č.1 Krycí list nabídky: formulář

Příloha č.2 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 Zadávací dokumentace včetně výkazu výměr, označení projektové dokumentace:  
„Výstavní sportovní kulturní centrum Karlovy Vary, KV Aréna, Západní ulice, 360 01 Karlovy Vary“  
Zpracovatel: KSI s.r.o., Botanická 256, Dalovice, PSČ:360 02, Datum: 06/2011

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(71)



**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic