

## odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 400, E-mail: j.choulik@mmkv.cz,

### **Výzva více zájemcům** **k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení**

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
zastoupené Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města  
  
(dále jen „zadavatel“)

Vás tímto jakožto zájemce vyzývá k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

za účelem realizace veřejné zakázky:

„Revitalizace objektu T. G. Masaryka 3 – oprava oken, balkónů, střechy a fasády“

### **I. ÚVOD**

Zadavatel dle **§ 21 odst. 1 písm. f) ZVZ** zamýšlí zadat ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na výše uvedené stavební práce, neboť jsou splněny zákonné **podmínky pro použití tohoto druhu zadávacího řízení dle § 25 ZVZ.**

**Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky v rámci výše uvedeného zjednodušeného podlimitního řízení.**

### **II. Podmínky výzvy více zájemcům k podání nabídek**

#### **1. Identifikační údaje veřejného zadavatele:**

Označení veřejného zadavatele: Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo zadavatele: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)

IČ: 00254657  
DIČ: CZ 00254657  
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:  
Mašanka Vít, tel. 353 118 225  
e-mail: v.masanka@mmkv.cz

profil zadavatele: <http://www.softender.cz>

## **2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení **dle § 21 odst. 1 písm. f) a § 38 ZVZ.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 4.200.000,- Kč bez DPH (dle kontrolního rozpočtu autora projektové dokumentace).

**Předmětem plnění veřejné zakázky** je výměna poškozených výplní otvorů na severovýchodní fasádě, oprava havarijního stavu balkónových konstrukcí na severovýchodní fasádě, oprava části střešního pláště a oprava fasády a to v rozsahu dle Zadávací dokumentace, která je přílohou této výzvy.

### **Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:**

45214300 - 3 - Stavební úpravy budov vysokých škol

**Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

## **3. Doba a místo plnění veřejně zakázky**

**Termín předání staveniště:** do 3 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo

**Termín zahájení plnění:** ihned po předání staveniště

**Termín dokončení díla:** max. do 7 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo

Uchazeč v nabídce předloží harmonogram realizace díla, který bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech. Dodavatelé ve svých nabídkách závazně akceptují, že stavba bude probíhat ve stísněných podmínkách a za provozu školského zařízení.

**Místo plnění veřejné zakázky:** objekt T. G. Masaryka 3, Karlovy Vary, č. parc. 2060, k. ú. Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary

## **4. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel v souladu s **§ 49 odst. 5 ZVZ** umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat **dne 31. 08. 2012.** Sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den **v 13:00 hodin** na místě plnění veřejné zakázky, konkrétně před budovou ~~mateřské školky.~~

## **5. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám:**

Podáním bližších informací k zadávacím podmínkám je pověřen technik odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary: Vít Mašanka

**tel.:+420 353 118 225,**

**fax.: +420 353 118 400,**

**e-mail: v.masanka@mmkv.cz**

## **6. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy. Zadávací dokumentaci adresně vyzvaným zájemcům zasílá zadavatel současně s touto Výzvou. Všem ostatním dodavatelům předá zadavatel, resp. zástupce zadavatele zadávací dokumentaci bezodkladně na jejich žádost v souladu s § 48 odst. 2 ZVZ na adrese

zadavatele: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 361 20, u kontaktní osoby Víta Mašanky. Na písemnou žádost dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace odešle zadavatel zájemci zadávací dokumentaci nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Zadavatel poskytne zájemcům zadávací dokumentaci bezplatně.

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

## **7. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **12. 09. 2012 v 09.00 hodin.**

Zájemci mohou ve lhůtě pro podání nabídek v pracovních dnech (Po od 8:00 hod. do 17:00 hod., Út od 8:00 hod. do 15:30 hod., St od 8:00 hod. do 17:00 hod., Čt od 8:00 hod. do 15:30 hod., Pá od 8:00 hod. do 15:00 hod., v poslední den lhůty od 8:00 hod. do 10:00 hod.) osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 361 20. Zájemci mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Nabídka bude doručena v zalepené obálce, označené nadpisem: **NABÍDKA „Revitalizace objektu T. G. Masaryka 3 – oprava oken, balkónů, střechy a fasády“ – NEOTEVÍRAT**

## **8. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta činí 6 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## **9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ**

Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle § 50 odst. 1 písm. a), b) a d) ZVZ způsobem dle § 62 odst. 3, tj. formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle **§ 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.

Dle **§ 62 odst. 3 ZVZ** se ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Dodavatel tedy doloží ve své nabídce toliko čestné prohlášení o splnění níže uvedených základních, profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů odpovídající níže stanoveným požadavkům.** Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů tvoří přílohu č. 5 ZD.

**Následující doklady uvedené v bodech 9.1., 9.2., 9.4. této Výzvy doloží v originále (popř. v úředně ověřené kopii) pouze uchazeč se kterým má být na základě výběru nejvhodnější nabídky uzavřena smlouva:**

### **9.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokazuje základní kvalifikační předpoklady dle **§ 53 odst. 1 písm. a) až h), j), k) ZVZ** způsobem dle **§ 53 odst. 3 písm. a) až d) ZVZ** nebo dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

## **9.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel dále prokazuje profesní kvalifikační předpoklady dle **§ 54 písm. a) a b) ZVZ, a to:**

9.2.1. předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,

9.2.2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to minimálně pro níže uvedené činnosti:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Dodavatelé mohou profesní kvalifikační předpoklady splnit dle § 125 a násl. ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle § 133 a násl. ZVZ platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

## **9.3. Ekonomická a finanční způsobilost**

Dodavatel v souladu s **§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ** předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, a to v rozsahu finančních a ekonomických podmínek požadovaných v obchodních podmínkách ve formě smlouvy o dílo.

## **9.4. Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel dále prokazuje technické kvalifikační předpoklady podle **§ 56 ZVZ** následujícím způsobem:

**Dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ** dodavatelé doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Rozsah požadovaných informací: dodavatelé doloží seznam provedených stavebních prací a osvědčení objednatelů (reference) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: seznamem významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení a osvědčeními objednatelů podepsanými osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele stavebních prací.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: zadavatel požaduje reference min. o 1 (jedné) obdobné a finančně srovnatelné stavební zakázce, s finančním objemem minimálně 1,7 mil. Kč bez DPH za každou takovou občanskou stavbu.

## **9.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ** v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele způsobem dle **§ 51 odst. 4 ZVZ**. V takovém případě však zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle **§ 53 odst. 1 písm. j) ZVZ** a profesního kvalifikačního předpokladu dle **§ 54 písm. a) ZVZ** subdodavatelem,

- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ**.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle **§ 54 písm. a) ZVZ**.

#### **9.6. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle **§51 odst. 5 a 6 ZVZ**. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se **§51 odst. 4 ZVZ** použije obdobně.

#### **9.7. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle **§ 51 odst. 7 a § 143 ZVZ**.

#### **10. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ**

Údaje o hodnotících kritériích a způsob hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

#### **11. Jazyk, ve kterém může být nabídka podána**

Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány pouze **v českém jazyce**.

V Karlových Varech dne 17. 08. 2012

otisk úředního razítka

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
**Ing. Jan Choulík**  
**vedoucí odboru majetku města**