



Spis.zn.: SÚ/8172/15/Gie

Č.j.: 8188/SÚ/15

Vyřizuje: Marcela Giertlová, linka 742

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 3.7.2015

VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce (dále jen výzva).

1. Název veřejné zakázky:

„Změny Územního plánu města Karlovy Vary - 2015“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Změny Územního plánu města Karlovy Vary - 2015“ je zpracování návrhů 6 změn Územního plánu města Karlovy Vary:

- | | |
|--|--|
| 1) Změna č. 1/2015 – k.ú. Tašovice – sever | – zeleň a ZPF → území drobné výroby a služeb Vd |
| 2) Změna č. 2/2015 – k.ú. Tašovice – jih | – zeleň a ZPF → území drobné výroby a služeb Vd |
| 3) Změna č. 3/2015 – k.ú. Bohatice
a Sedlec u Karlových Var | – zeleň a Sm → území drobné výroby a služeb Vd |
| 4) Změna č. 4/2015 – k.ú. Dvory
- OC Varyáda | – plochy dopravy → specifické území drobné výroby
služeb Vd - 1 |
| 5) Změna č. 5/2015 – k.ú. Dvory
– ul. Závodní | – ZPF → území drobné výroby a služeb Vd |
| 6) Změna č. 6/2015 – k.ú. Dvory - západ | – občanská vybavenost s převahou zeleně, rekreace
s převahou zeleně → území drobné výroby a služeb Vd |

Předmětem díla jsou tyto níže uvedené činnosti:

- zpracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání
- úprava návrhu změny územního plánu po společném jednání a návrh změny územního plánu pro veřejné projednání
- úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání a návrh změny územního plánu k vydání

Změny budou zpracovány v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Počet vyhotovení změny územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních a 1 x na CD ve formátu PDF. Upravený návrh pro účely veřejného projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a 1 x na CD ve formátu PDF.

Výsledný návrh bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu PDF a SHP nebo DXF.

3. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- | | |
|---|---|
| • návrh pro společné jednání | do 3 měsíců od předání schváleného zadání |
| • úpravy po společném jednání a návrh
pro veřejné projednání | do 1 měsíce od předání pokynů pořizovatelem |
| • úpravy po veřejném jednání a návrh
k vydání | do 1 měsíce od předání pokynů pořizovatelem |

4. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH, dále pak rychlost zpracování a komplexnost. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

5. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako celek a dále jednotlivě pro každou změnu.

Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Platby obecně poskytujeme za odvedenou práci bez záloh. Platební podmínky budou stanoveny v objednávce nebo ve smlouvě o dílo. Každou etapu díla lze fakturovat jednotlivě.

6. Místo a doba pro podávání nabídek:

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary I. i II. nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 31.7.2015**.

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Změny Územního plánu - 2015“ - neotevírat nabídka.**

7. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Přílohy:

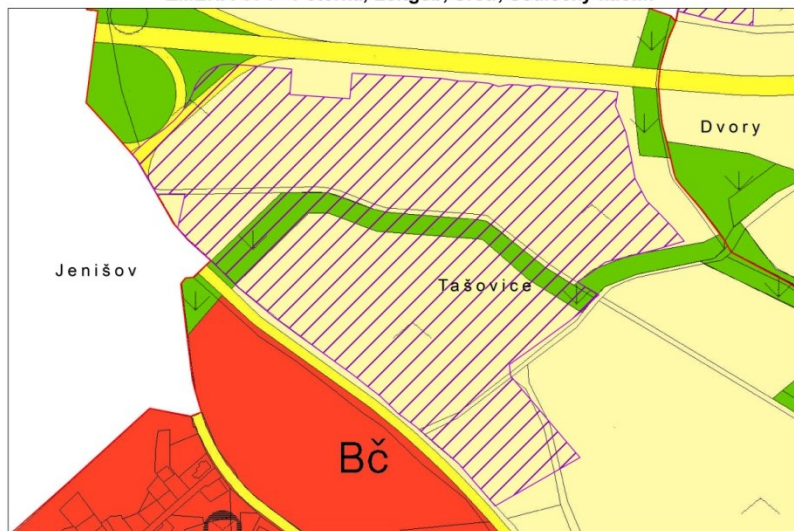
- charakteristiky jednotlivých změn vč. grafického zobrazení hranic řešeného území

Ing.arch. Irena V á c l a v í č k o v á v.r.
vedoucí oddělení úřad územního plánování

ZMĚNA Č. 1

kat.území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	funkční využití ÚPmKV => návrh	soulad s konceptem ÚP	omezení/limity
Tašovice	459	36 970	zeleň, ZPF => Vd (Sm)	ano	ložisko nerostných surovin - prognóza; poddolované území; místní (lokální)
Tašovice	458	9 981	ZPF => Vd	ano	biokoridor v ÚP; vodohospodářsky zranitelná
Tašovice	456	10 523	ZPF => Sm	ano	oblast; rozvodnice IV. řádu; OP přírodních
Tašovice	437; 438; 446; 461; 462; 464; 474	75 100	zeleň, ZPF, VD => Vp <i>poznámka</i> : areál s připojením na komunikaci	ano	léčivých zdrojů II.stupně "II.B"; vnější lázeňské území; opatření proti vodní erozi - hlavní odvodňovací zařízení - otevřené; zhoršená kvalita ovzduší; území s archeologickými nálezy III. kategorie; OP rychlostní komunikace; OP letišť-s výškovým omezením staveb; OP letišť - hluková; stoka splaškové kanalizace; OP vedení elektrické sítě VN a NN; bezpečnostní pásmo plynovodu na síti VVTL a VTL;

ZMĚNA Č. 1 - Peterka, Leitgeb, Šretr, Sedlecký kaolin

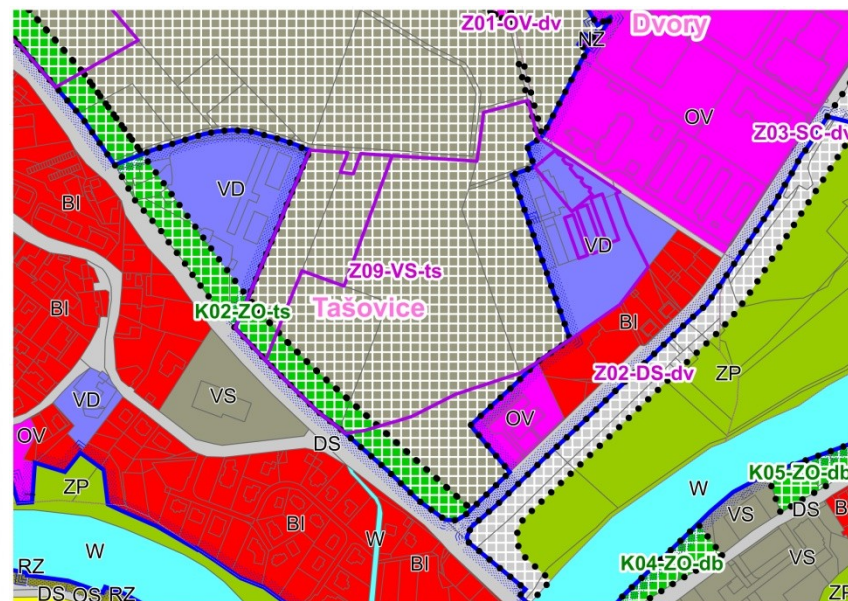
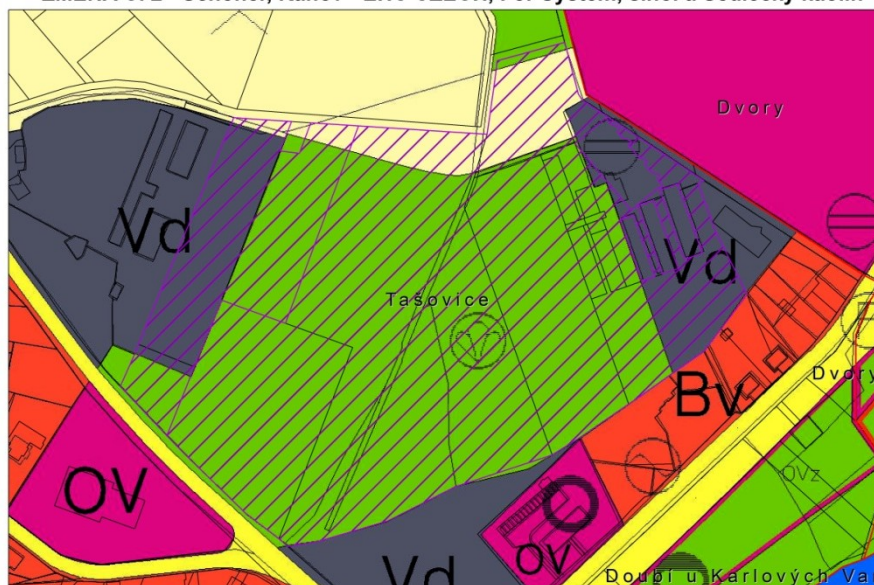


ÚP KV koncept – varianta 1

ZMĚNA Č. 2

kat.území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	funkční využití ÚPmKV => návrh	soulad s konceptem ÚP KV ano/ne	omezení/limity
Tašovice	436	12 014	zeleň => Vd	ano	území s archeologickými nálezy III. kategorie; poddolované území; ložisko nerostných surovin; vedení plynovodu včetně OP VVTL a VTL; vodovodní síť včetně OP, stoka dešťové kanalizace, elektrické vedení; telekomunikační vedení; plochy odvodněné; opatření proti erozi; vodní útvar povrchových vod tekoucích; OP PLZ II. stupně II.B; ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (NRBK); OP pozorovacího zařízení ČHMÚ; vnější lázeňské území; území zvláštní povodně po vodních dílech; vodohospodářsky zranitelná oblast; OP dálnice; OP výrobního zařízení; OP letišť - výškové omezení staveb; oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
Tašovice	st.p. 503; 504; 506; 505/1; 505/2; 507/1; 507/2 a p.p.č. 440; 441; 442; 86/28; 327; 86/27	28 643	zeleň, ZPF, Vd => Vd	ano	
Tašovice	439	33 373	zeleň, ZPF => Vd	ano	

ZMĚNA Č. 2 - Schöner, Kanov - EHC CZECH, For System, s.r.o. a Sedlecký kaolin

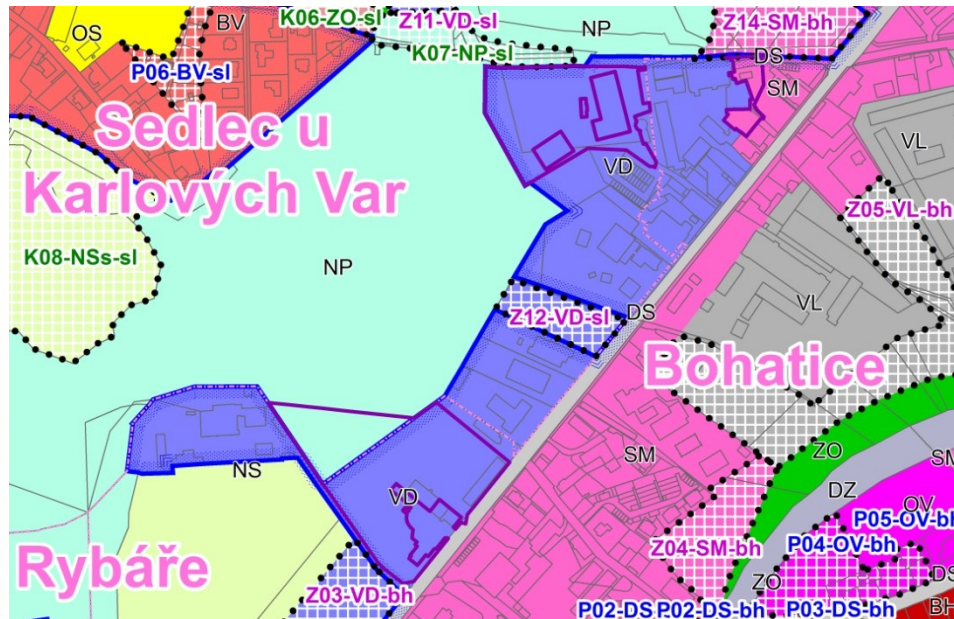
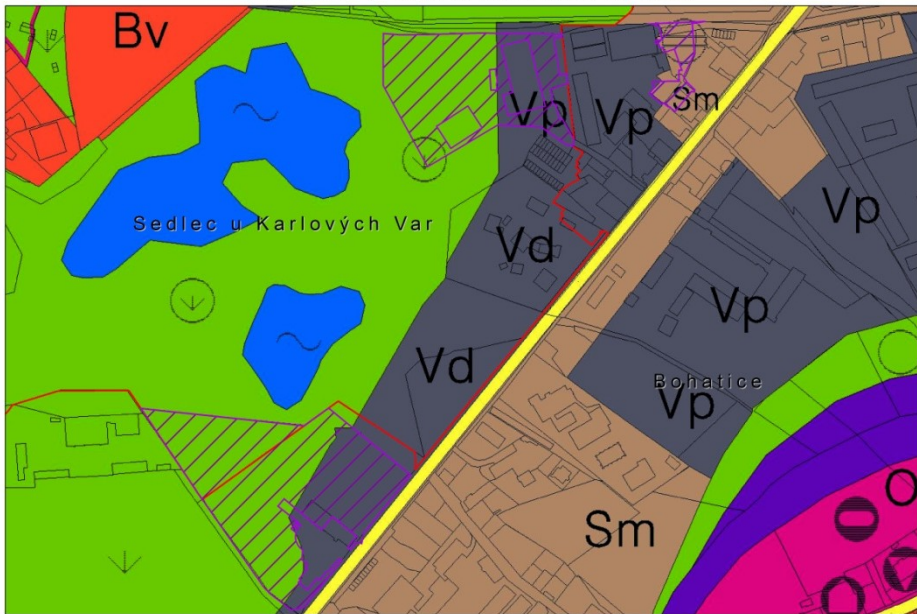


ÚP KV koncept – varianta 1

ZMĚNA Č. 3

kat.území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	funkční využití ÚPmKV => návrh	soulad s konceptem ÚP KV ano/ne	omezení/limity
Sedlec u KV	183/11; 183/13	11 257	zeleň, Vp => Vd	ano	DP 6/0032, poddolované území; OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.A"; statut lázeňského místa; území s archeologickými nálezy; OP radiového směrového spoje (RSS)
Bohatice	st. 181; 564/1; 649/5; 741/7; 739/2	1548	Sm, Vp => Vd	ne	statut lázeňského místa; OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.A"; OP letišť - s výškovým omezením staveb; OP kanalizační stoky; území s archeologickými nálezy; OP radiového směrového spoje (RSS)
Bohatice	522/2; 178/3; 1398	13 345	zeleň, Vd => Vd	ano	DP 6/0032; CHLÚ; výhradní ložisko NS - bilancované; OP letišť - s výškovým omezením staveb; OP vodovodu - bez rozlišení; OP elektrického vedení VN a NN; OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.A"; statut lázeňského místa; území s archeologickými nálezy; OP radiového směrového spoje (RSS)
Sedlec u Kv	973	5 320	zeleň => Vd	ne	DP 6/0032; výhradní ložisko NS - bilancované; CHLÚ; OP letišť - s výškovým omezením staveb; OP elektrického vedení VN a NN; OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.A"; statut lázeňského místa; území s archeologickými nálezy; OP radiového směrového spoje (RSS)

ZMĚNA Č. 3 - JAN BECHER a S.P.D. s.r.o.

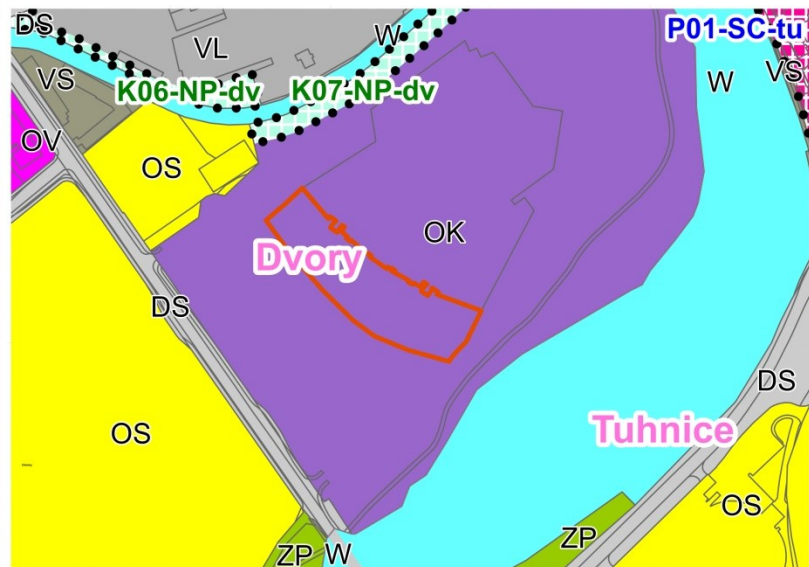
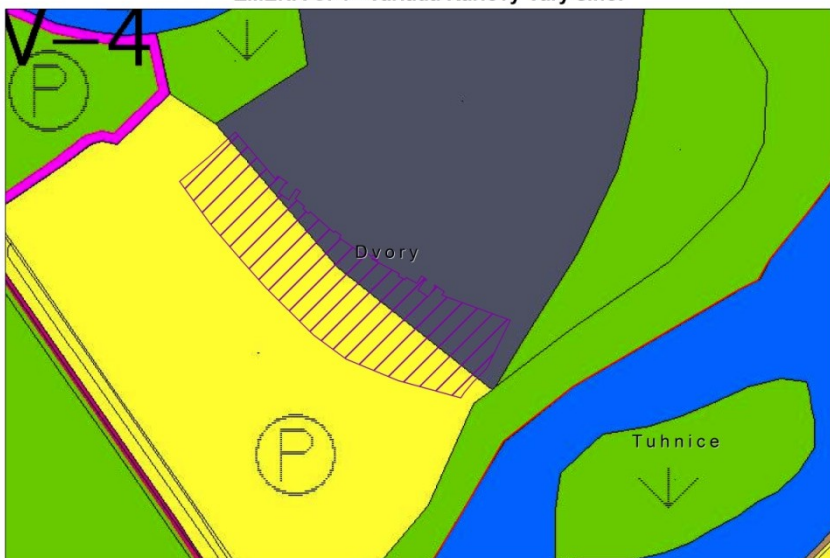


ÚP KV koncept – varianta 1

ZMĚNA Č. 4

kat.území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	funkční využití ÚPmKV => návrh	soulad s konceptem ÚP KV ano/ne	omezení/limity
Dvory	102/1	pouze část pozemku	plochy dopravní (parkoviště) => Vd - 1	ano	zastavěné území; území s archeologickými nálezy III. kategorie; záplavové území Q20 a Q100 (ohře); poddolované území; vodovodní řád pitné vody; stoka dešťové kanalizace; elektrické vedení; telekomunikační vedení, vodní útvar podzemních vod; OP PLZ II. stupně II.B; vnější lázeňské území, vodohospodářsky zranitelná oblast; OP výrobního zařízení; OP letiště - výškové omezení staveb, proti klamavým světélům, hluková plocha; oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

ZMĚNA Č. 4 - Variada Karlovy Vary s.r.o.

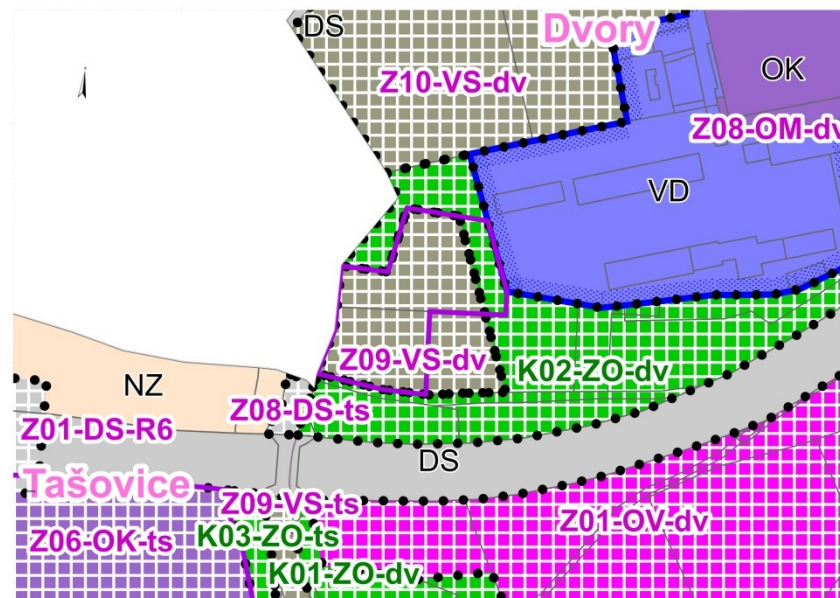
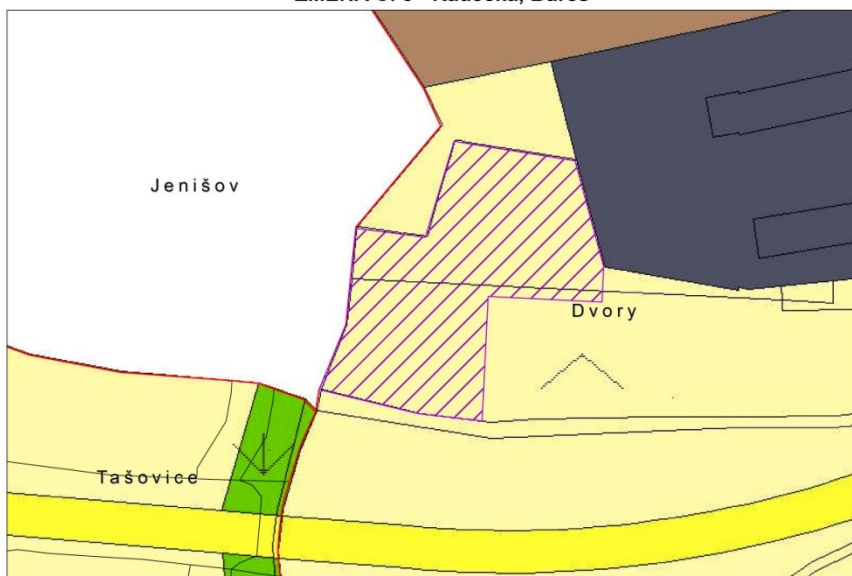


ÚP KV koncept – varianta 1

ZMĚNA Č. 5

kat.území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	funkční využití ÚPmKV => návrh	soulad s konceptem ÚP KV ano/ne	omezení/limity
Dvory	516/1; 512/10	9 926	ZPF => Vd ZPF => Vp	ano	poddolované území; OP letiště - výškové omezení staveb; OP výrobního zařízení; OP PLZ II. stupeň II.B; vnější lázeňské území; vodohospodářsky zranitelná oblast; oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší; OP rychlostní komunikace

ZMĚNA Č. 5 - Kadečka, Bureš

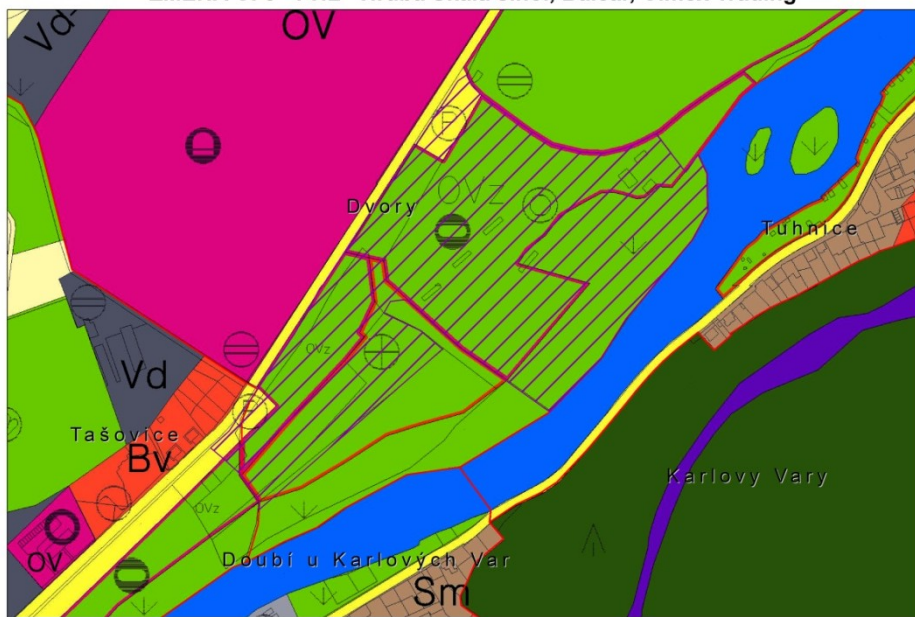


ÚP KV koncept – varianta 1

ZMĚNA Č. 6

kat.území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	funkční využití ÚPmKV => návrh	soulad s konceptem ÚP KV ano/ne	omezení/limity
Dvory	st.p. 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535 a p.p.č. 536; 537/1; 537/2; 538/1; 538/4; 538/5; 538/6; 538/7; 538/8; 538/9; 538/10; 538/11; 538/12; 538/15; 538/22	107 039	OVz; rekreace s převahou zeleně => Sm	ano varianta č. 2 ÚPKV	území s archeologickými nálezy III. kategorie; poddolované území; plynovod STL včetně OP; bezpečnostní pásmo VTL; vodovodní síť včetně OP; kanalizační síť včetně OP; nadzemní el. Vedení VN 1-35 kV; telekomunikační vedení; vodní nádrž; OP dálnice; OP PLZ II. stupně II.A a II.B; nadregionální biokoridor - osová část + ochranná pásma (NRBK); záplavové území Q5, Q20, Q100; aktivní zóna záplavového území; BPEJ - II.třída; OP pozorovacího zařízení ČHMÚ; vnější lázeňské území; území zvláštní povodně pod vodním dílem; vodohospodářsky zranitelná oblast; OP dálnice; OP výrobního zařízení; OP letišť - výškové omezení staveb, hluková zóna; oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
Tašovice	422; 423	1 139	kommunikace; Ovz => Sm		

ZMĚNA Č. 6 - PHL - Hrubá Skála s.r.o., Balcar, Cimex Trading



ÚP KV koncept – varianta 2

