

Odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 212, E-mail: p.fischer@mmkv.cz,

Výzva více zájemcům **k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení**

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary,
sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
jednající primátorem: Ing. Petrem Kulhánkem

(dále jen „zadavatel“)

Vás tímto jako zájemce vyzývá k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) za účelem realizace veřejné zakázky:

„Úklidové služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská“

Evidenční číslo veřejné zakázky: 7000000000201

I. ÚVOD

Zadavatel dle § 21 odst. 1 písm. f) ZVZ zamýšlí zadat ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na výše uvedené stavební práce, neboť jsou splněny zákonné podmínky pro použití tohoto druhu zadávacího řízení dle § 25 ZVZ.

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky v rámci výše uvedeného zjednodušeného podlimitního řízení.

II. Podmínky výzvy více zájemcům k podání nabídek

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Označení veřejného zadavatele: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)
IČ: 00254657
DIČ: CZ 00254657
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:
Bc. Petr Fischer, tel. 353 118 212
e-mail: p.fischer@mmkv.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení **dle § 21 odst. 1 písm. f) a § 38 ZVZ.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.846.478,- Kč bez DPH (dle hodnoty objednávek za posledních 24 měsíců).

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech ubytoven města – Drahomíra a Úvalská.

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

909 10000 - 9 Úklidové služby a domovní správa

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění: **1.1.2012 – 31.12.2013**

Místo plnění veřejné zakázky: **Ubytovna Drahomíra – adresa: Kollárova 539/13, Karlovy Vary,**
Ubytovna Úvalská – adresa: Úvalská 603/36, Karlovy Vary

4. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel v souladu s **§ 49 odst. 1 ZVZ** umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat **dne 22.11.2011**. Sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den **v 10.00 hodin** na místě plnění veřejné zakázky, konkrétně před budovou Ubytovny Drahomíra, na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary.

5. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám:

Podáním bližších informací k zadávacím podmínkám je pověřen správce nemovitosti společnost RECOM REALITY s.r.o. : **p. Jakub Žikeš**

tel.: +420 606 201 819

fax.: +420 353 228 546

e-mail: j.zikes@recomreality.cz

6. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 28.11.2011 v 12.00 hod

Zájemci mohou ve lhůtě pro podávání nabídek v pracovních dnech (Po od 8:00 hod. do 17:00 hod., Út od 8:00 hod. do 15:30 hod., St od 8:00 hod. do 17:00 hod., Čt od 8:00 hod. do 15:30 hod., Pá od 8:00 hod. do 15:00 hod., v poslední den lhůty od 8:00 hod. do 12:00 hod.) osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 361 20. Zájemci mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Nabídka bude doručena v zalepené obálce, označené nadpisem: „**NABÍDKA – „Úklidové**

služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská – NEOTEVÍRAT

8. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **30.11. 2011 v 15.00 hodin** v sídle zadavatele – Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, III. patro, zasedací místnost. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek nebo max. 1 zástupce za tohoto uchazeče, a to po předložení plné moci.

9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 33 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek, tj. do 1.1.2012.

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ

Všechny doklady, kterými dodavatel prokazuje splnění základních, profesních, ekonomických a finančních a technických kvalifikačních předpokladů, postačí předložit v prosté kopii. Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle § 50 odst. 1 písm. a) až d) ZVZ.

Zadavatel je oprávněn vyzvat dle § 57 odst. 1 ZVZ před podpisem smlouvy uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, jejichž prostými kopiemi dodavatel prokazoval splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) až d) ZVZ v následujícím rozsahu:

10.1. Základní kvalifikační předpoklady

- 9.1.1. Dodavatel prokazuje základní kvalifikační předpoklady dle **§ 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) až l) ZVZ** způsobem dle **§ 62 odst. 2 ZVZ**, tj. **předložením čestného prohlášení**, přičemž z obsahu tohoto čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady, popř. způsobem **dle § 53 odst. 2 písm. a) až d) ZVZ** nebo dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

10.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje profesní kvalifikační předpoklady dle **§ 54 písm. a) a b) ZVZ**, a to:

- 10.2.1. předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 10.2.2. **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

- 10.2.3. Dodavatelé mohou profesní kvalifikační předpoklady splnit dle **§ 125 ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

10.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle **§ 55 ZVZ** následujícím způsobem:

- 10.3.1. **Dle § 55 odst. 1 písm. a) ZVZ** dodavatelé doloží platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

Rozsah požadovaných informací: z předloženého dokladu musí vyplývat minimální rozsah pojištění a délka platnosti předmětné pojistné smlouvy.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: dodavatelé doloží prostou kopii platné pojistné smlouvy.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: dodavatelé doloží prostou kopii platné pojistné smlouvy (popř. pojistného certifikátu nebo potvrzení pojišťovny), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě **v rozsahu minimálně 3 mil. Kč**.

Zadavatel požaduje předložení pojistné smlouvy uzavřené na dobu neurčitou, popř. na dobu určitou, která však bude svojí platností pokrývat celý časový rozsah předmětné veřejné zakázky. V případě předložení pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti před koncem plnění veřejné zakázky) bude vybraný dodavatel povinen prokázat zadavateli (vždy nejpozději 1 měsíc před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka v zadavatelem požadovaném rozsahu je prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel novou pojistnou smlouvu v zadavatelem požadovaném rozsahu, a to min. ve stejné výši pojistného plnění.

Zadavatel dále v rámci prokázání tohoto ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu v souladu s dle **§ 55 odst. 2 ZVZ** rovněž požaduje předložení **dokladu-potvrzení příslušné pojišťovny**, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel ke dni předložení nabídky v tomto zadávacím řízení nedluží na splatném pojistném, tj. má uhrazeno splatné pojistné. V případě, že je pojistné hrazeno formou splátek, prokáže dodavatel výše uvedeným způsobem, že ke dni podání nabídky v tomto řízení má uhrazeny všechny splátky pojistného. Všechny výše uvedené doklady potvrzující bezdlužnost dodavatele na pojistném předloží dodavatel v prosté kopii a tyto doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána tato skutečnost, starší než 30 kalendářních dnů.

10.4. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje technické kvalifikační předpoklady podle **§ 56 ZVZ** následujícím způsobem:

Dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ dodavatelé seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v

posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně,

Rozsah požadovaných informací: dodavatelé doloží seznam provedených úklidových služeb a osvědčení objednatelů (reference) o řádném plnění. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění úklidových služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto úklidové služby provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: seznamem významných služeb a osvědčeními objednatelů podepsanými osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele služeb, a to vše v prosté kopii.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: zadavatel požaduje reference min. o 3 (třech) obdobných a finančně srovnatelných zakázkách na služby, přičemž za srovnatelnou zakázku se považuje zakázka na úklidové služby s finančním objemem minimálně 2 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

10.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle **§ 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ** v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele způsobem dle **§ 51 odst. 4 ZVZ**. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle **§ 54 písm. a) ZVZ**.

10.6. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plnění několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle **§ 51 odst. 5 a 6 ZVZ**. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se **§ 51 odst. 4 ZVZ** použije obdobně.

10.7 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle **§ 51 odst. 7 ZVZ**.

11. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

V Karlových Varech dne 4.11.2011

Ing. Jan Choulík

vedoucí odboru majetku města