



Výzva více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a zadávací dokumentace

Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic,

jakožto zadavatel (dále jen „zadavatel“) vás tímto jakožto zájemce (uchazeče) vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „výzva“), za účelem realizace veřejné zakázky:

1. Název a druh veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb – projektových prací. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 100 000,- Kč bez DPH.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení autorského díla s názvem „DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“ (dále též jen „studie proveditelnosti“).

Požadovaný obsah a rozsah studie proveditelnosti je podrobně vymezen v Zadání studie proveditelnosti (dále též jen „Zadání“). Toto Zadání tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Studie proveditelnosti bude provedena v těchto fázích:

- provedení návrhu studie proveditelnosti, a to včetně jeho projednání v průběhu prací na návrhu;
- technická pomoc zadavateli při projednání studie proveditelnosti ve fázi po odevzdání návrhu
- provedení čistopisu studie proveditelnosti na základě pokynů zadavatele, které vyplývají z projednání návrhu.

Součástí plnění je provedení činností souvisejících se zhotovením studie proveditelnosti, uvedených v Zadání. Projednání studie proveditelnosti v průběhu prací na návrhu bude vedeno tak, aby odevzdaný návrh studie

proveditelnosti nevykazoval zásadní rozpory vůči relevantním zájmům a cílům zadavatele a zájmům chráněným dotčenými orgány státní správy. Těmito cíli zadavatele je pořízení kvalitního a věrohodného koncepčního podkladu pro rozhodování zadavatele o následné realizaci investičního záměru. Účelnost, realizovatelnost, ekonomická výhodnost a možnost etapizace jsou hlavními parametry takového rozhodování.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění veřejné zakázky:

- a. provedení návrhu studie proveditelnosti se předpokládá ve lhůtě 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo;
- b. technická pomoc zadavateli při projednání studie proveditelnosti bude uplatněna v následujících 2 měsících po odevzdání návrhu;
- c. provedení čistopisu studie proveditelnosti na základě pokynů zadavatele se předpokládá ve lhůtě 1 měsíce po obdržení pokynu zadavatele;

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

5. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel uzavře s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

6. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo

Zadavatel nepřipouští variantní řešení, dále nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, ani si nevyhrazuje opční právo.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cena plnění veřejné zakázky bude stanovena jako smluvní cena maximální pro předmět veřejné zakázky specifikovaný touto výzvou. Celková nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Celková nabídková cena bez DPH.....(Kč)

DPH dle současně platných předpisů.....(Kč)

Celková nabídková cena včetně DPH.....(Kč).

Dále bude v nabídce uvedena cena za plnění jednotlivých fází zhotovení díla:

- a. cena za provedení návrhu studie proveditelnosti;
- b. cena za technickou pomoc zadavateli při projednání studie proveditelnosti ve fázi po odevzdání návrhu
- c. cena za provedení čistopisu studie proveditelnosti na základě pokynu zadavatele.

Nedoložení nabídkové ceny za jednotlivé fáze bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele veřejné zakázky s následkem vyloučení příslušného uchazeče z výběrového řízení.

8. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v zadávacích podmínkách nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat Krycí list nabídky dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Nabídka uchazeče musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zpracována v 1 vyhotovení, v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka bude uložena v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

„NEOTVÍRAT – Nabídka k veřejné zakázce „DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“.

Kromě uvedení nabídkové ceny podle čl. 7 této zadávací dokumentace bude nabídka obsahovat údaje o **Technické úrovni nabízeného plnění**, a to takto:

Nabídka bude obsahovat údaje umožňující vyhodnocení technické úrovně nabízeného plnění, jakožto dílčího kritéria hodnocení. Technická úroveň nabízeného plnění bude v nabídce vyjádřena popisem a ukázkou metody zpracování veřejné zakázky, t.j. textové a grafické zobrazení metodiky řešení studie proveditelnosti, z níž bude patrná forma (struktura, podrobnost) vypracování studie proveditelnosti. Tato technická úroveň nabídnutého plnění („know how“ uchazeče) bude vyjádřena na obecné bázi. Nejde o věcné řešení tohoto zadávaného úkolu. Podkladem pro tuto část nabídky může být např. jakákoli obdobná předchozí práce uchazeče. Klade se důraz na úplnost, kvalitu a podrobnost zpracování studie proveditelnosti. Z této části nabídky by měla být zřejmá schopnost vyjádření podstatných náležitostí podmiňujících kvalitu studie proveditelnosti vč. vyjádření v úvahu připadajících variant řešení.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Hodnotícím kritériem pro vyhodnocení nabídek a výběr nejvhodnější nabídky je **celková ekonomická výhodnost nabídky**. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí dvou dílčích hodnotících kritérií, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky. Těmito dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- celková nabídková cena bez DPH; a
- technická úroveň nabízeného plnění.

Dílčí kritérium výše nabídkové ceny za splnění veřejné zakázky celkem má váhu 60 %. Dílčí kritérium technická úroveň nabízeného plnění má váhu 40 %.

Způsob hodnocení nabídek bude následující: Hodnotící kritérium „celková nabídková cena bez DPH“ (váha kritéria 60 %) se hodnotí tak, že nabídce s celkovou nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové ohodnocení bude získáno pomocí tohoto vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnocená nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,60).

Dílčí hodnotící kritérium „technická úroveň nabízeného plnění“ (váha kritéria 40%) se hodnotí tak, že každý člen hodnotící komise přidělí ke každé nabídce body vyjadřující míru kvality technická úroveň nabízeného plnění. Celkem může udělit každý člen hodnotící komise max. 100 bodů jednomu uchazeči, přičemž čím vyšší bodové hodnocení, tím je nabídka v tomto dílčím kritériu výhodnější.

Bodové ohodnocení za toto dílčí kritérium bude získáno pomocí tohoto vzorce:

počet bodů hodnocené nabídky
----- x 100
nejlépe hodnocená nabídka
tzn. s nejvyšším počtem bodů

Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou celého dílčího hodnotícího kritéria (x 0,40).

Součet bodů za obě tato dílčí kritéria určuje pořadí nabídek (resp. pořadí podle celkové ekonomické výhodnosti nabídek). Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

11. Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

Zpracovatelem studie proveditelnosti musí být odborně způsobilá a nezávislá právnická či fyzická osoba. K nabídce je nutno doložit doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Jde o zkušenosti s investičními projekty, podnikatelskými záměry, studii proveditelnosti, finančním řízením projektů apod. Tato způsobilost může být prokázána např. referencemi o obdobných provedených obdobných studiích (např. CBA nebo finanční studie proveditelnosti), čestným prohlášením nebo jiným hodnověrným způsobem dle uvážení uchazeče. Požadavky na odbornou způsobilost splní uchazeč, který předloží seznam významných služeb jím poskytnutých kterémukoli zadavateli v posledních 10 letech v rozsahu nejméně 3 služby, jejichž předmětem bylo zpracování studií proveditelnosti či obdobných studií k investičním záměrům ve výstavbě.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 3. listopadu 2014 (pondělí) do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

13. Podklady a další informace k veřejné zakázce

Základním podkladem k vypracování studie proveditelnosti je Zadání. Vybranému zhotoviteli bude současně s podpisem smlouvy o dílo předána „Územní studie Karlovy Vary – Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“ vypracovaná v r. 2014 Architektonickým studiem Hysek, spol. s r.o., Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň. Tato územní studie řeší umístění uvažované výstavby v rámci daného území, včetně vymezení koncepce zástavby a zásad jejího prostorového řešení. Územní studie byla bezrozporově projednána s dotčenými orgány státní správy a s dotčenými osobami (vlastníci nemovitostí a technické infrastruktury). Dále zadavatel poskytne na vyžádání zhotovitele všechny dostupné podklady vztahující se k předmětu plnění, které získal svou činností a má je k dispozici (výsledky dosavadních jednání ve věci ap.).

Žádost o dodatečné informace k této zadávací dokumentaci je možno doručit písemně (e-mail, pošta) kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Ing. arch. Ilja Richtr, tel: +420 353 118 278, e-mail: i.richtr@mmkv.cz.

14. Podmínky poskytnutí výzvy a jejích příloh

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku „„DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY““ včetně příloh je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary, www.mmkv.cz v části VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.

16. Přílohy

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání studie proveditelnosti

Příloha č. 2 – Umístění uvažované výstavby na mapovém podkladu

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

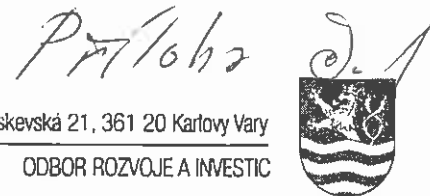
V Karlových Varech dne 10. října 2014

Zpracoval: Ing. arch. Ilja Richtr

Statutární město
KARLOVY VARY
(33)

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Karlovy Vary



ZADÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI pro investiční záměr na vybudování **DOMOVA PRO SENIORY**

Úvod

Statutární město Karlovy Vary (zadavatel) má zájem vybudovat nový areál Domu pro seniory. Byla vybrána lokalita ve Staré Roli – Okružní ulici. Umístění je dle alt. a. na pozemku 444/1, alt. b. na pozemcích 444/7, 444/24 vše k.ú. Stará Role.

Prvotním rozhodnutím zadavatele bude stanovení způsobu, jakým bude výstavba a následný provoz domu pro seniory zajištěn. Kapacita se předpokládá 100 – 120 lůžek. Územně plánovacím podkladem je územní studie „KARLOVY VARY – STARÁ ROLE – OKRUŽNÍ ULICE“.

Požadavky zadavatele na obsah studie proveditelnosti budou upřesněny smlouvou o dílo a rámcově jsou následující:

Analytická část

- platná legislativa, z ní vyplývající limity a nároky
- státní příspěvek seniorům a péči, finanční možnosti seniorů
- současné dotační možnosti
- stávající praxe domovů pro seniory v ČR, podobné projekty, zkušenosti
- 2 příklady fungujících domů pro seniory provozovaných městy
- 2 příklady domů soukromých
- hrubý nástin ekonomiky těchto zařízení, vč. dokladu o provedených konzultacích
- rozsah reálné poptávky
- politická podpora, stát, kraj, město, spolupráce s okolními obcemi
- existující zájem ze strany potenciálních investorů a provozovatelů
- zrekapitulovat dosavadní nabídky městu
- shrnutí analytické části

Návrhová část

- typologie poskytovaných služeb - včetně variant využití prostor domu pro seniory k poskytování dalších služeb zaměřených na seniory a osoby s handicapem
- alternativa vlastní investice města
- alternativa PPP projektu, soukromý investor i provozovatel
- alternativa kombinace oboru způsobů pořízení služby
- rozsah projektu
- objem investice, návratnost
- časový rámec projektu, životnost versus délka financování
- rizika projektu
- mechanismus financování investice
- mechanismus financování provozu, poplatek za dostupnost, přímé zpoplatnění
- očekávaná ne/návratnost investice (zisk neuhradí potřebné investice)
- nutnost dlouhodobé angažovanosti rozpočtu Města
- zapojení případných dotačních titulů

Vybrané konkrétní kroky

(pouze rámcový nástin hlavních postupových kroků)

- Příprava projektu, pořízení projektové dokumentace
- stanovení okruhu potenciálních spolu/investorů
- plán jejich oslovení, diskuze, schůzky, představení záměru
- způsobu výběru partnera/dodavatele služby
- tendrová dokumentace, nutné zkušenosti z obdobných projektů, kapitálová připravenost
- příprava smluvní dokumentace, finanční model pro porovnání nabídek
- harmonogram
- smluvní vztah
- financování, provoz, zaměstnanci, vazby na rozpočet města

Závěrečná doporučení zadavateli

- doporučení zpracovatele k volbě varianty
- doporučení k dalšímu postupu zadavatele

Formální náležitosti

Studie proveditelnosti bude zpracována v takové formě a obsahu, aby mohla být následně využita mimo jiné také pro účely doložení žádosti o dotace ze strukturálních fondů EU, příp. z v úvahu připadajících národních dotačních titulů.

Ilja Richtr/ORI/2014_09_01

ÚZEMNÍ STUDIE

KARLOVY VARY – STARÁ ROLE – OKRUŽNÍ ULICE



listopad 2013

Priloha D.2

OBSAH

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
A.1 Závěreční pořizovací územní studie	3
A.2 Rozsah řešeného území	3
A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci	3
A.4 Podklady pro zpracování územní studie	3
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	4
B.1. Vymezení řešeného území	4
B.2. Popis řešeného území	4
B.3. Návrh urbanistické koncepce	5
B.4. Návrh řešení dopravy	6
B.5. Návrh napojení na technickou infrastrukturu	6
B.6. Regulační funkčních ploch – varianta A	7
B.7. Regulační funkčních ploch – varianta B	8
B.8. Bilance dopravy v klidu – varianta A	8
B.9. Bilance dopravy v klidu – varianta B	10
B.10. Domov pro seniory – varianta A	10
B.11. Domov pro seniory – varianta B	10

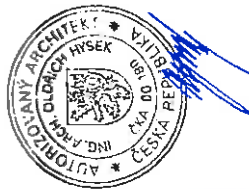
SEZNAM VÝKRESŮ

1	Problémový výkres	1	:	2000
2	Majetkoprávní poměry	1	:	2000
3	Celkové řešení území - varianta A	1	:	2000
4	Celkové řešení území - varianta B	1	:	2000
5	1. fáze výstavby - varianta A	1	:	2000
6	1. fáze výstavby - varianta B	1	:	2000
7	Funkční využití území - varianta A	1	:	2000
8	Funkční využití území - varianta B	1	:	2000
9	Dopravní napojení - varianta A	1	:	2000
10	Dopravní napojení - varianta B	1	:	2000
11	Koncepce infrastruktury - varianta A	1	:	2000
12	Koncepce infrastruktury - varianta B	1	:	2000
13	Domov pro seniory - varianta A	1	:	1000
14	Domov pro seniory - varianta B	1	:	1000
15	Městský bulvár - varianta A	1	:	1000
16	Městský bulvár - varianta B	1	:	1000
17	Axonometrie - varianta A	1	:	1000
18	Axonometrie - varianta B	1	:	1000
19	Perspektivy - varianta A	1	:	1000
20	Perspektivy - varianta B	1	:	1000

Porizovatel
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
 Odbor regionálního rozvoje

Zpracovatel
Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.
 Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň
 tel.377 455 722
 email:arch@studiohysek.cz

projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek, ČKA 00180
 Ing. Lucie Lašlovíčková, ČKA 02590



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1. ZDŮVODNĚNÍ PORIŽENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Rada města Karlovy Vary svým usnesením ze dne 26.2.2013 schválila výběr lokality pro investiční záměr na výstavbu Domova pro seniory, který bude umístěn v městské části Stará Role, v Okružní ulici, na pozemcích v majetku města, a rozhodla o porizení územní studie i pro pozemky sousedící, a to jak v majetku města, tak v majetku soukromých osob.

A.2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o pozemky p.č. 444/7, 444/24, 444/21, 444/14, 444/15, 444/11, 448/2, 448/24, 448/9, 444/28 a 448/20 v k.ú. Stará Role v majetku města, 448/3, 448/4, 448/5 a 448/6 v k.ú. Stará Role v majetku Státního pozemkového úřadu a 444/13, 2755, 2663 a 2662 v k.ú. Stará Role v majetku soukromých osob.

A.3. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Předmětem územní studie je urbanistické řešení koncepce zástavby předmětné lokality, přičemž hlavním účelem územní studie je řešení umístění Domova pro seniory. Při Okružní ulici se předpokládá smíšená městská zástavba – občanská vybavenost, obchod, služby, administrativa, ve zbytku území zástavba bytovými domy a městský park.

Požadavkem je zpracovat dvě varianty řešení – s intenzivnějším a méně intenzivním zástavbou.

Dalším požadavkem je doplnit dopravní obsluhu území z Okružní ulice a řešení dopravy v klidu, prověřit umístění parkovacího domu a kruhového objezdu v místě současné křižovatky Okružní – Truhlářská.

Dále je potřeba řešit koncepci infrastruktury pro celou lokalitu. Napojení řešených rozvojových ploch se uvažuje na stávající a nově navrhované vodovodní řady, kanalizační stoky, STL plynovody a vedení VN 22kV, zásobování teplem je řešeno napojením na horkovodní napáječ Vřesová – Karlovy Vary, jehož trasa je vedena podél Okružní ulice.

Je potřeba vzít také v úvahu etapizaci výstavby s tím, že první etapou bude vybudování Domova pro seniory.

A.4. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- Územní plán města Karlovy Vary (zhotovitel AF – CityPlan, spol. s r.o., Jindřichská 17, 110 00 Praha 1)
- DKM k.ú. Stará Role
- DTMM k.ú. Stará Role
- Podklady vedení inženýrských sítí – elektro, plyn, voda, kanalizace
- Průběh trasy horkovodu v Okružní ulici od správce horkovodu

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

B.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se rozkládá v k.ú. Stará Role. Na severu až severovýchodě je vymezeno Okružní ulicí, na jihozápadě parcelami zaslavnými rodinnými domy, na jihovýchodě bytovými domy a na západě hranicemi pozemků 444/1 a 448/20.

B.2. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o volné, nezastavěné plochy přírodního charakteru.

Od západního až po východní konec je území protínáno přírodním příkopem odvádějícím srážkové vody z přilehlého území, na východě je příkop zastěněn do zhrubněné dešťové kanalizace. Příkop je lemován pásem vzrostlých stromů.

Dále území protíná v severojižním směru cesta pro pěší, která na jihu navazuje na obslužné komunikační území s rodinnými vilami, na severu je zajištěna do zpevněných ploch u stávajících bytových domů.

Zbytek území je kompletně ztravněn, zaléváná plocha navazuje na řešené území i na západě. Při Okružní ulici a na jihovýchodní části území je již zrealizována nová výstavba 81- až 8mipodlažními bytovými domy. Na protilehlé straně Okružní ulice je starší bytová zástavba – 4 až 5ipodlažní bytové domy a u křižovatky tř 14ipodlažní věžové domy.

B.3. NAVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh v obou variantách využívá stávající přírodní příkop lemovaný vzrostlými stromy jako páteř řešeného území, která oddělí smíšenou městskou zástavbu při Okružní ulici od navrhovaných městského parku. Příkop bude prohlouben a na třech místech budou na jeho průběhu vytvořeny retenční nádrže. Dvojřídí pás stávajících vzrostlých stromů (plevážně javory babýřky) bude dle zjištěného stavu zachován a dle potřeby doplněn. Podél příkopu z obou stran bude parková cesta, na straně blízko k ulici využíváná též jako cyklostezka, která propojí plánované cyklostezky západně a východně od území (dle schváleného Generelu cyklistické dopravy) a zajistí tak prostupnost území pro cyklisty.

Území mezi Okružní ulicí a zeleným pásem je v obou variantách ztravněno od východu k západu. V nevhodnější části je uvažováno umístění parkovacích domů, potom následuje městský buňvár – objekty se smíšenou městskou funkcí (občanská vybavenost v parteru, v paltech byty), v nejzápadnější části jsou u intenzivnější varianty A objekty s častě obytnou funkcí s tím, že doporučujeme v regulativních podchytlí možnost i zde využít parter pro občanskou vybavenost, stavením minimálního podílu bydlení v této ploše na 80%. U volnější varianty B zde umístíme parkovací plochy pro Domy pro seniory.

V intenzivnější variantě A umístíme Domy pro seniory do jihovýchodní části území s rozvojem plochou v oblasti navazující na městský park ve střední části území jižně od příkopu. Městský park je ve východní části rozšířen i severně – mezi parkovacím domem a zeleným pásem. Západní část území je ve variantě A celá zastavěná bytovými domy, stejně tak plocha jižně od parku.

Ve volnější variantě B umístíme Domy pro seniory v celé západní části území. Mezi Okružní ulicí a zeleným pásem jsou parkovací plochy pro Domy, jižně od zeleného pásu hlavní budova Domova, dále na jih na ni navazující pavilony a rozvojové plocha. Ve střední a východní části území je jižně od zeleného pásu městský park, který je ve východní části rozšířen i severně – mezi parkovacím domem a zeleným pásem. Ve zbytku území jsou bytové domy.

Bytové domy jsou v obou variantách výškově odstupňovány od jihu (nižší) k severu (vyšší), čímž je zajištěna neslibná jižní orientace s výhledem na zalesněné kopce pro větší počet bytů, dále navrhovaná zástavba přirozeně navazuje na nižší zástavbu na jihu (rodinné domy) a vyšší zástavbu na severu (věžové domy).

B.4. NAVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

V obou variantách využíváme možnost umístění kruhových objezdů v místě současné křižovatky Okružní – Truhlářská, podílí tohoto nového dopravního uzlu poražíme za vhodné umístění parkovacího domu. V této poloze je využitelný jak pro návštěvníky využívající občanskou vybavenost při novém městském buňváru, tak pro obyvatele staré i nové bytové zástavby.

Na kruhový objezd navazují v obou variantách páteřní komunikační zajišťující obslužnost a propustnost řešeného území. V obou variantách je na tuto komunikační síť napojena též obslužná komunikace z území s rodinnými domky.

Variantě A předpokládá vybudování kruhového objezdu již v první etapě výstavby – na kruhový objezd je napojena hlavní příjezdová komunikace k Domovu pro seniory. Z této komunikace přibližně v její polovině odbočuje páteřní komunikační protijahlič území směrem k západu, kde se předpokládá její napojení v dalším rozvojovém území. Za městským buňvárem je navržena další komunikační zajišťující propustnost v severojižním směru.

Variantě B předpokládá v 1. etapě vybudování komunikační západně od městského buňváru v severojižním směru. Ta zajišťuje příjezd k Domovu pro seniory. V další etapě výstavby bude vybudován kruhový objezd a propojení s komunikací k Domovu pro seniory. Na tuto dopravní páteř území budou napojeny obslužné komunikační pro bytové domy.

Doprava v klidu se v obou variantách uvazuje jak na terénu, tak v sutěnech pod bytovými domy i domy se smíšenou městskou funkcí. Pro Domy pro seniory je v obou variantách uvažováno s parkováním pouze na terénu. Vzhledem k tomu, že se předpokládá budoucí rozšíření Domova, je počítáno s rozvojem plochou i pro parkování.

Obě varianty se zabývají též propustností území pro pěší. Vyjma chodníků podlé komunikací jsou navrženy i cesty pro pěší podél zeleného pásu i podél řešeného území s návazností na okolní území.

Podél zeleného pásu je v obou variantách navržena cyklostezka, která propojí plánované cyklostezky západně a východně od území (dle schváleného Generelu cyklistické dopravy) a zajistí tak prostupnost území pro cyklisty.

B.5. NAVRH NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení řešených rozvojových ploch se uvažuje na stávající a nově navrhované vodovodní řady, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary.

Kanalizace bude napojena na stávající a nově navrhované kanalizační stoky s podmínkou posouzení a případné zvýšení kapacity stávajících stokových sítí.

Řešené území bude napojeno na stávající STL plynovody.

Rozvojové plochy budou připojeny na nová navazující vedení VN 22kV.

Zásobování leptem je řešeno napojením na horkovodní napáječ Vřesová – Karlovy Vary, jehož trasa je vedena podél Okružní ulice.

Pobcha inženýrských sítí pro zpracování studii byla předána v rámci technické mapy města, od provozovatele teplovodu byla předána orientační trasa horkovodu. Pobcha horkovodu je uvažována podle předání podkladů a podle polohy sousedních objektů. Pro další stupeň dokumentace (DUR) bude nutné investorem zajistit přesnou polohu všech inženýrských sítí (do změnění).

B.6. REGULATIVY FUNKČNÍCH PLOCH – VARIANTA A

FUNKČNÍ PLOCHA	KPP (HPP / plocha pozemku)	KZ (plocha zeleně / plocha pozemku)	PODLAŽNOST (HPP / zastavěná plocha)	KZP (KPP / podlažnost)	MINIMÁLNÍ PODÍL BYDLENÍ (HPP pro bydlení / HPP)
Sm	2,5	0,25	6	0,42	50%
Bm1	1,05	0,35	5+	0,18	80%
Bm2	0,95	0,4	4+	0,21	90%
Bm3	0,55	0,55	≤4	0,14	90%
Bm4	0,65	0,5	≤4	0,17	80%
Bm5	0,8	0,45	≤4	0,22	90%
Bm6 - Domov pro seniory	0,8	0,45	4+	0,2	80% (pro seniory)
Z1	0	0,75	0	0	0%
Z2	1,4	0,55	4	0,35	90% (pro seniory)

KPP – koeficient podlažních ploch
 KZ – koeficient zeleně
 HPP – součet hrubých podlažních ploch
 KZP – koeficient zastavěné plochy

B.7. REGULATIVY FUNKČNÍCH PLOCH – VARIANTA B

FUNKČNÍ PLOCHA	KPP (HPP / plocha pozemku)	KZ (plocha zeleně / plocha pozemku)	PODLAŽNOST (HPP / zastavěná plocha)	KZP (KPP / podlažnost)	MINIMÁLNÍ PODÍL BYDLENÍ (HPP pro bydlení / HPP)
Sm	2,2	0,21	6	0,38	50%
Bm1	0,95	0,45	4+	0,19	90%
Bm2	0,7	0,5	≤4	0,17	90%
Bm3	0,9	0,5	4+	0,19	90%
Bm4	0,8	0,55	≤4	0,21	90%
Bm5 - Domov pro seniory	0,7	0,5	4+	0,17	80% (pro seniory)
Z	0	0,75	0	0	0%

KPP – koeficient podlažních ploch
 KZ – koeficient zeleně
 HPP – součet hrubých podlažních ploch
 KZP – koeficient zastavěné plochy

FUNKČNÍ PLOCHA	PLOCHA POZEMKU [m ²]	SOUČET HRUBÝCH PODLAŽNÍCH PLOCH [m ²]	ZAPOČÍTELNÁ PLOCHA ZELENĚ [m ²]	ZASTAVĚNÁ PLOCHA [m ²]	SOUČET HPP PRO BYDLENÍ [m ²]
Sm	15.640	38.142	3.915	6.392	19.410
Bm1	4.825	5.025	1.705	868	5.025
Bm2	7.020	6.638	2.910	1.477	6.638
Bm3	13.295	7.472	7.710	1.918	7.472
Bm4	8.940	5.904	4.398	1.514	5.904
Bm5	4.280	3.343	2.040	897	3.343
Bm6 - Domov pro seniory	17.110	12.913	7.997	3.150	11.334 (pro seniory)
Z1	21.050	0	15.744	0	0
Z2	3.752	5.376	2.188	1.344	5.280 (pro seniory)

CELKOVÝ SOUČET HPP

- Obchod a služby 3.307 m²
- Parkovací dům 15.425 m²
- Bydlení 47.782 m²
- Domov pro seniory 18.174 m²
- CELKEM** 84.698 m²

CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PARKU

- 1.etapa 24.249 m²
 po výstavbě 2. fáze domova pro seniory ... 22.905 m²

FUNKČNÍ PLOCHA	PLOCHA POZEMKU [m ²]	SOUČET HRUBÝCH PODLAŽNÍCH PLOCH [m ²]	ZAPOČÍTELNÁ PLOCHA ZELENĚ [m ²]	ZASTAVĚNÁ PLOCHA [m ²]	SOUČET HPP PRO BYDLENÍ [m ²]
Sm	15.645	33.460	3.333	5.754	15.714
Bm1	6.010	5.690	2.746	1.170	5.690
Bm2	11.670	7.866	5.857	1.984	7.866
Bm3	13.125	11.408	6.654	2.421	11.408
Bm4	4.280	3.187	2.380	833	3.187
Bm5 - Domov pro seniory	25.129	17.870	12.737	4.338	14.260 (pro seniory)
Z	20.107	0	15.352	0	0

CELKOVÝ SOUČET HPP

- Obchod a služby 3.006 m²
- Parkovací dům 13.740 m²
- Bydlení 44.865 m²
- Domov pro seniory 17.870 m²
- CELKEM** 79.481 m²

CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PARKU

- 19.800 m²

B.8. BILANCE DOPRAVY V KLIDU – VARIANTA A

FUNKČNÍ PLOCHA	POTŘEBNÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO BYDLENÍ	POTŘEBNÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OBCHOD A SLUŽBY	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ NA TERÉNU	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V PODZEMNÍ GARÁŽI	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V PARKOVACÍM DOMĚ
Sm	238	67	27	105	518
Bm1	48	0	22	48	0
Bm2	80	0	11	67	0
Bm3	92	0	16	77	0
Bm4	66	0	21	46	0
Bm5	40	0	17	24	0
Bm6	35	0	83	0	0
Z1	0	0	0	0	0
Z2	15	0	0	0	0
			v Bm6	0	0

B.9. BILANCE DOPRAVY V KLIDU – VARIANTA B

FUNKČNÍ PLOCHA	POTŘEBNÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO BYDLENÍ	POTŘEBNÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OBCHOD A SLUŽBY	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ NA TERÉNU	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V PODZEMNÍ GARÁŽI	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V PARKOVACÍM DOMĚ
Sm	195	60	45	114	307
Bm1	66	0	15	51	0
Bm2	88	0	22	66	0
Bm3	130	0	13	128	0
Bm4	38	0	8	30	0
Bm5	49	0	86	0	0
Z	0	0	0	0	0

B.10. DOMOV PRO SENIORY – VARIANTA A

Domov pro seniory je umístěn v jihovýchodní části území jižně od pásu městských parků. Je rozdělen na dva bloky - hlavní budovu a jižně od ní pavilon. Vnitřní plocha jižně od pavilonu umožňuje rozvoj Domova, další rozvojová plocha je uzavřována severně od hlavní budovy v oblasti navazující na městský park podél zeleného pásu.

Tato varianta předpokládá vybudování kruhového objezdu již v první etapě výstavby - na kruhový objezd je napojena hlavní příjezdová komunikace k parkovišti Domova a dále potom k vlastnímu Domovu pro seniory. Parkovací plochy jsou též navrženy s ohledem na etapovitost výstavby Domova pro seniory.

ETAPA	ZASTAVĚNÁ PLOCHA [m ²]	SOUČET HPP [m ²]	POČET POKOJŮ	Z TOHO ZLÚŽKOVÝCH	POČET LŮŽEK	POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ dle ČSN 73 6110	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V NÁVRHU
1	2.538	10.465	105	20	125	25	53
2	1.956	7.824	104	18	122	25	30
Σ	4.494	18.289	209	38	247	50	83

V 1.etapě výstavby je pro Domov pro seniory třeba vybudovat:

- Kruhový objezd o průměru 33 m
- Slitnici o délce 175 m, šířka včetně chodníků je 9 m
- Inženýrské sítě - kanalizace délkou 90 m - vodovod délkou 40 m - vedení plynu délkou 645 m - přívod VN délkou 70 m - leplotvod délkou 215 m

B.11. DOMOV PRO SENIORY – VARIANTA B

Domov pro seniory zabírá celou západní část území. Mezi Okružní ulicí a zeleným pásem jsou parkovací plochy pro Domov, jižně od zeleného pásu hlavní budova Domova, dále na jih na ní navazují menší pavilony a rozvojová plocha.

Hlavní parkovací plochy navazují přímo na Okružní ulici, odhad vede k Domovu pěší cestou. Příjezd přímo k Domovu pro seniory zajišťuje komunikace vedle parkoviště v severozápadním směru.

Parkovací plochy jsou navrženy s ohledem na etapovitost výstavby Domova pro seniory.

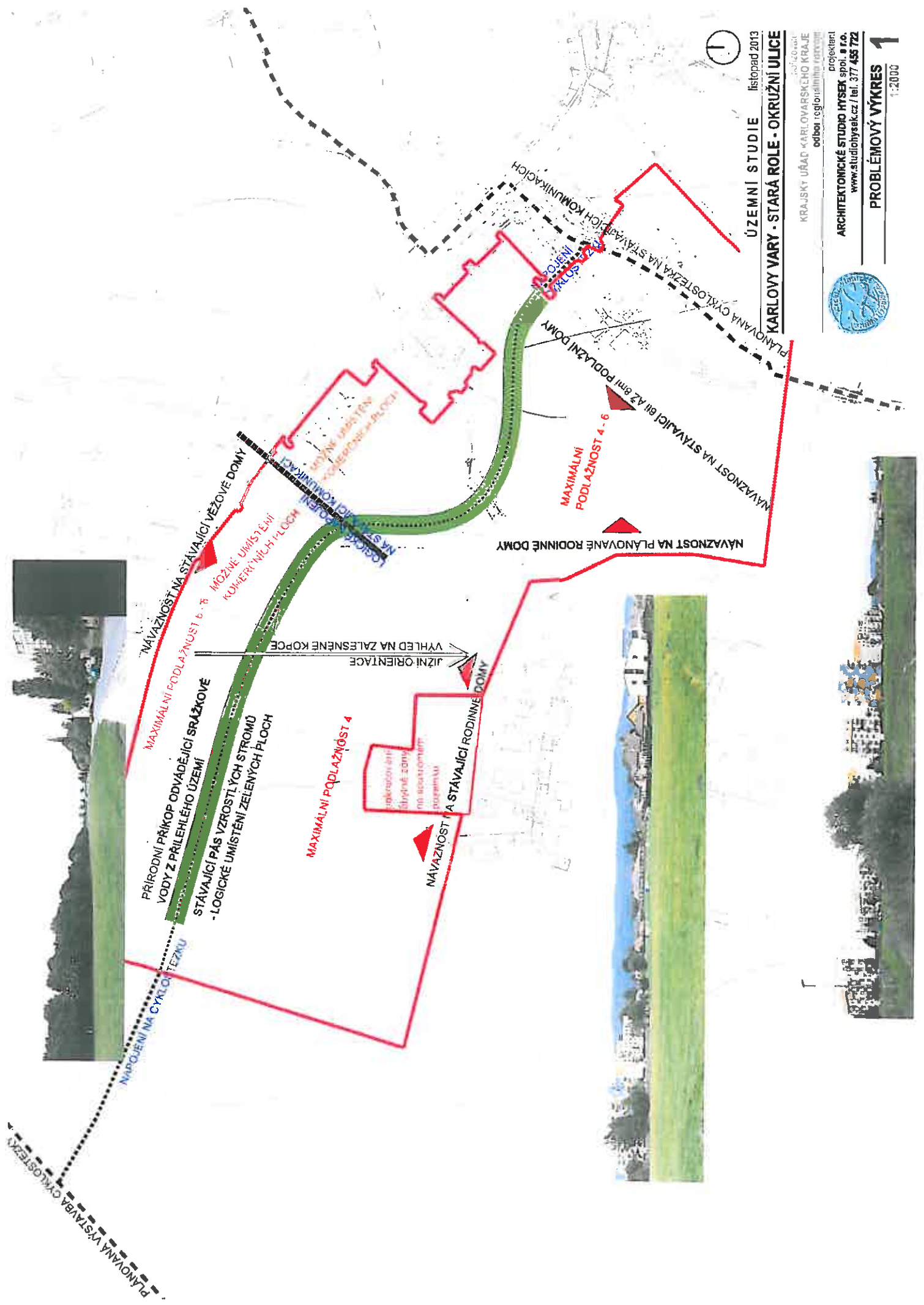
ETAPA	ZASTAVĚNÁ PLOCHA [m ²]	SOUČET HPP [m ²]	POČET POKOJŮ	Z TOHO ZLÚŽKOVÝCH	POČET LŮŽEK	POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ dle ČSN 73 6110	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V NÁVRHU
1	2.719	11.384	97	28	125	25	57
2	1.619	6.476	96	24	120	24	29
Σ	4.338	17.870	193	52	245	49	86

V 1.etapě výstavby je pro Domov pro seniory třeba vybudovat:

- Slitnici o délce 125 m, šířka včetně chodníků je 9 m
- Inženýrské sítě - kanalizace délkou 360 m *, resp. 305 m ** - vodovod délkou 470 m *, resp. 425 m ** - vedení plynu délkou 315 m - přívod VN délkou 525 m *, resp. 475 m ** - leplotvod délkou 120 m

* trasa podél Okružní ulice

** trasa strz řešené území, v místě budoucí silnice



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013
KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE











KRAJSKÝ ÚŘÁD KARLOVARSKÉHO KRAJE
 odbor regionálního rozvoje

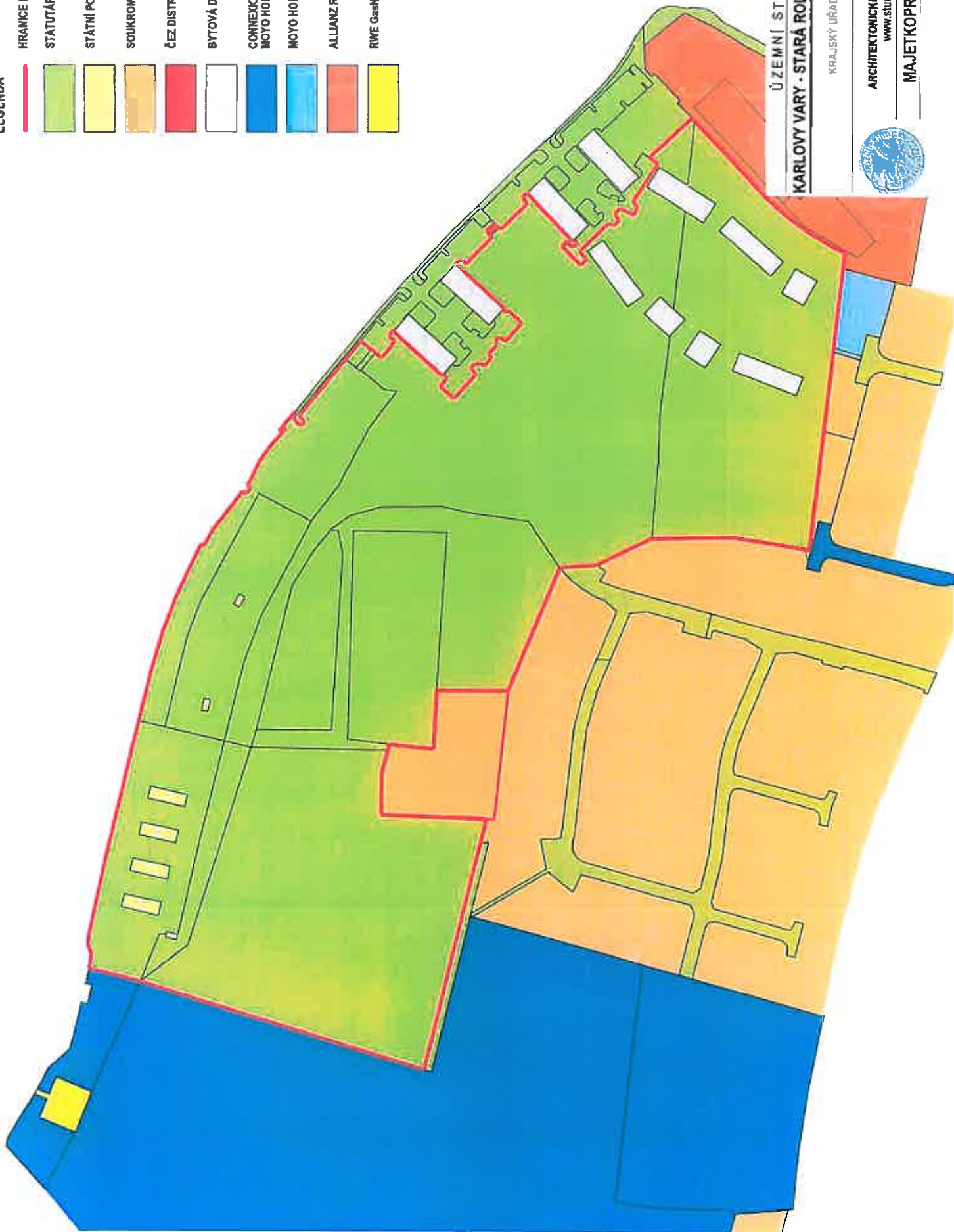
projektant
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r.o.
 www.studiohysek.cz / tel. 377 455 722



PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1
 1:2000

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
	STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
	SOUKROMÍ VLASTNÍCI
	ČEZ DISTRIBUCE
	BYTOVÁ DRUŽSTVA
	CONNEXION GROUPE / MOYO HOLDING
	MOYO HOLDING
	ALLIANZ REAL ESTATE
	RWE GasNet



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

PROJEKTOVÁČKA
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

projektant
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSĚK spol. s r.o.
www.studiohysak.cz / tel. 377 455 772



MAJETKOPRÁVNÍ POMĚRY

1:2000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POČET NADZEMNÍCH + USTUPUJÍCÍCH PODLAŽÍ
- OBJEKTY SMÍŠENÉ FUNKCE - BYDLENÍ, V PARTERU OBCHOD A SLUŽBY
- OBJEKTY PRO BYDLENÍ NA POZEMNÍCH MĚSTA
- OBJEKTY DOMOVA PRO SENIORY - 1. FÁZE
- POBYTOVÁ ZÓNA - MĚSTSKÝ BULVÁR
- VEŘEJNÁ ZELEN
- VEŘEJNÝ PARK
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY (JAVOR, OLŠE)
- NAVROHOVANÁ VÝSADBA
- SOUSTAVA RETENČNÍCH NADRŽÍ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO PŘÍRODNÍHO PŘÍKOPU
- PLOCHY POKROVĚNÍ NA TERÉNU
- CESTY PRO PĚŠÍ
- SILNICE
- CHODNÍKY
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CESTY PRO PĚŠÍ A VODNÍ PLOCHA V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013
KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

projizoval: KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
 odbor regionálního rozvoje























ARCHITECTONICKÉ STUDIO HYŠEK spol. s r.o.
 www.studiohysek.cz / tel. 377 653 722

CELKOVÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ
 - VARIANTA A

3

LEGENDA

-  KRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  4+1
-  POČET NADZEMNÍCH + USTUPUJÍCÍCH PODLAŽÍ
-  OBJEKTY SMÍŠENÉ FUNKCE - BYDLENÍ, V PAKTERU OBCHOD A SLUŽBY
-  OBJEKTY PRO BYDLENÍ NA SOUKROMÉM POZEMKU
-  OBJEKTY DOMOVA PRO SENIORY - 1.FÁZE
-  2.FÁZE
-  POBYTOVÁ ZÓNA - MĚSTSKÝ BULVAR
-  VEREJNÁ ZELEN
-  VEREJNÝ PARK
-  STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY (JAVOR, OLŠE)
-  NAVRHOVANÁ VÝSADBA
-  SOUSTAVA RETENČNÍCH NÁDRŽÍ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO PŘÍRODNÍHO PŘÍKOPU
-  PLOCHY PARKOVÁNÍ NA TERÉNU
-  CESTY PRO PĚŠI
-  SILNICE
-  CHODNÍKY
-  OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
-  CESTY PRO PĚŠI A VODNÍ PLOCHA V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY
-  V SUTERÉNU



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HÝSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz | tel. 377 455 722



CELKOVÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

- VARIANTA B 1:2000

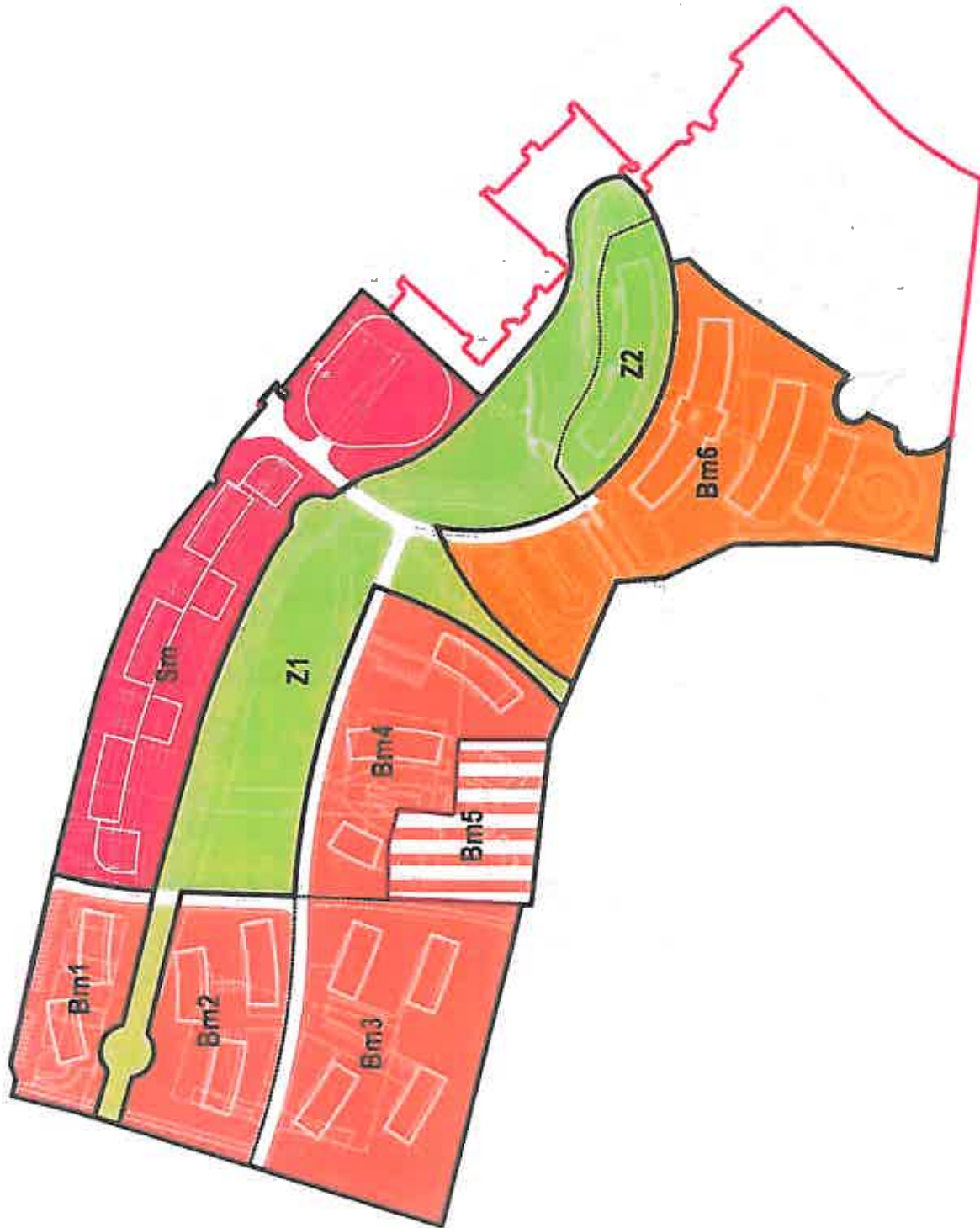
4

LEGENDA

-  SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ Sm
- BYDLENÍ A SLUŽBY
-  PLOCHY ZELENÉ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
-  ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU Bm
- BYTOVÉ DOMY
-  ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU Bm
NA SOUKROMÉM POZEMKU - BYTOVÉ DOMY
-  ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU Bm
- DOMOVY PRO SENIORY

PLOCHY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

Sm - bydlení a služby	15.640 m ²
Z1 - veřejná zeleň	20.793 m ²
Z2 - veřejná zeleň	3.752 m ²
- rozvojová plocha domova pro seniory	
Bm1 - bytové domy	4.825 m ²
Bm2 - bytové domy	7.020 m ²
Bm3 - bytové domy	13.295 m ²
Bm4 - bytové domy	8.940 m ²
Bm5 - bytové domy	4.280 m ²
Bm6 - domovy pro seniory	17.110 m ²



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

KRAJSKÝ ÚRAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYŠEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 455 722



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VARIANTA A 1:2000

7

LEGENDA

SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ Sm
- BYDLENÍ A SLUŽBY

PLOCHY ZELENÉ
- VEŘEJNÁ ZELEN

ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU Bm
- BYTOVÉ DOLY

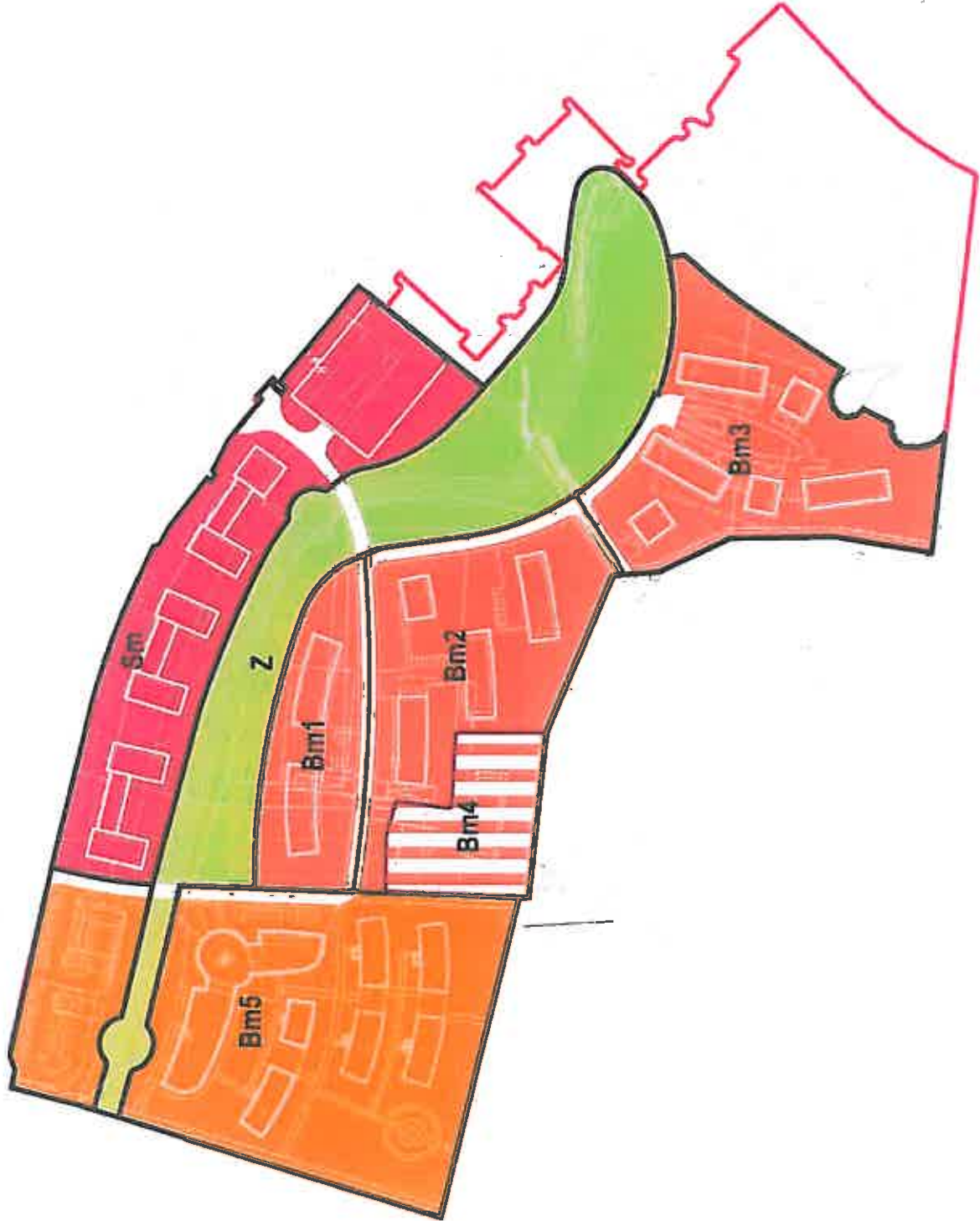
ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU Bm
NA SOUKROMÉM POZEMKU - BYTOVÉ DOLY

ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU Bm
- DOMOV PRO SENIORY



PLOCHY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

Sm - bydlení a služby	15.645 m ²
Z - veřejná zezeň	19.850 m ²
Bm1 - bytové domy	6.010 m ²
Bm2 - bytové domy	11.670 m ²
Bm3 - bytové domy	13.125 m ²
Bm4 - bytové domy	4.280 m ²
Bm5 - domov pro seniory	25.129 m ²



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

Číslo věci
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

projektant
ARCHITECTONICKÉ STUDIO HYŠEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 495 772



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VARIANTA B 1:2000

8

LEGENDA

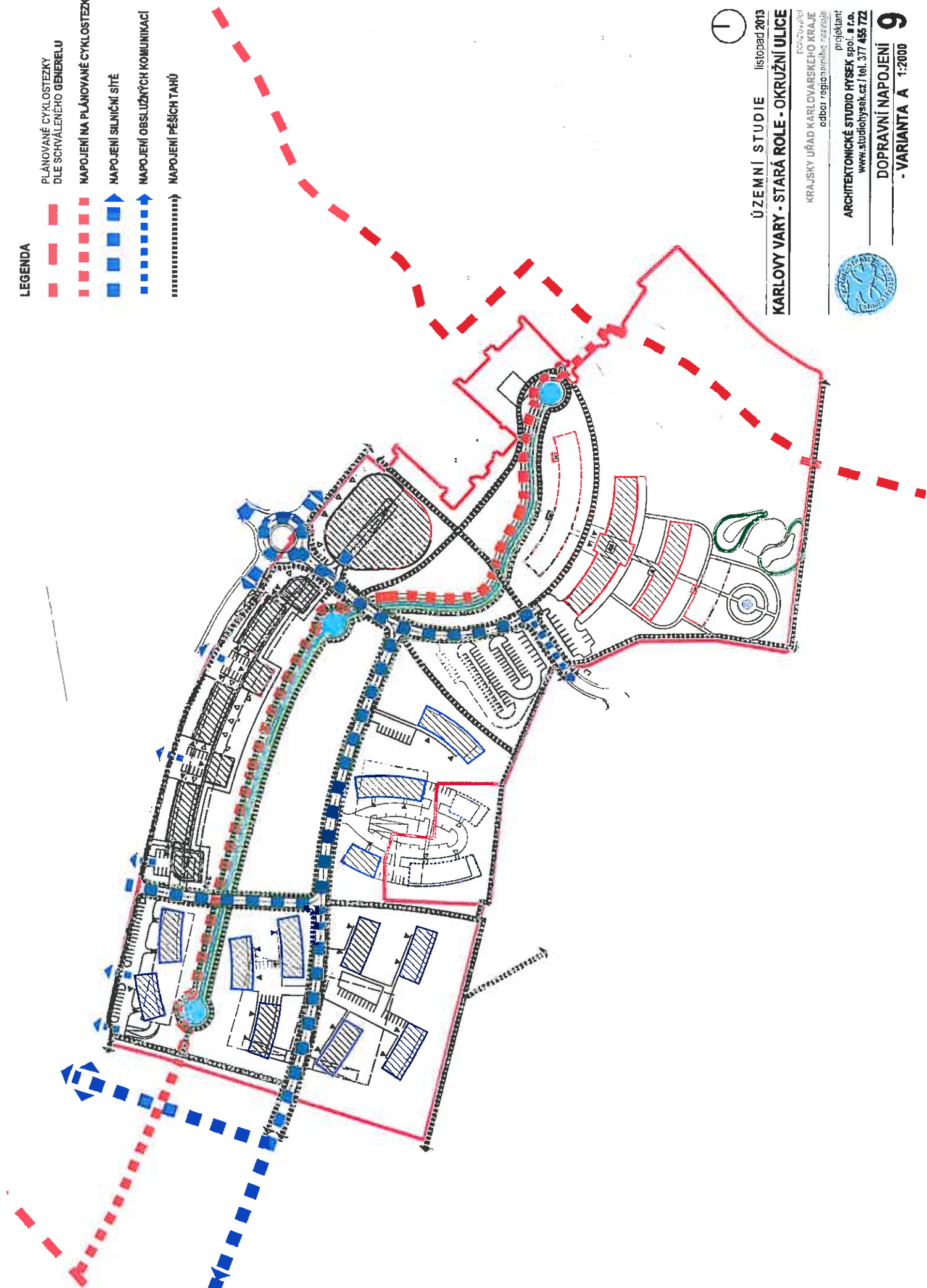
PLÁNOVANÉ CYKLOSTEZKY
DLE SCHVALENÉHO GENERELU

NAPOJENÍ NA PLÁNOVANÉ CYKLOSTEZKY

NAPOJENÍ SILNIČNÍ SÍŤE

NAPOJENÍ OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ

NAPOJENÍ PĚŠÍCH TAHŮ



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

projektant
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 455 772

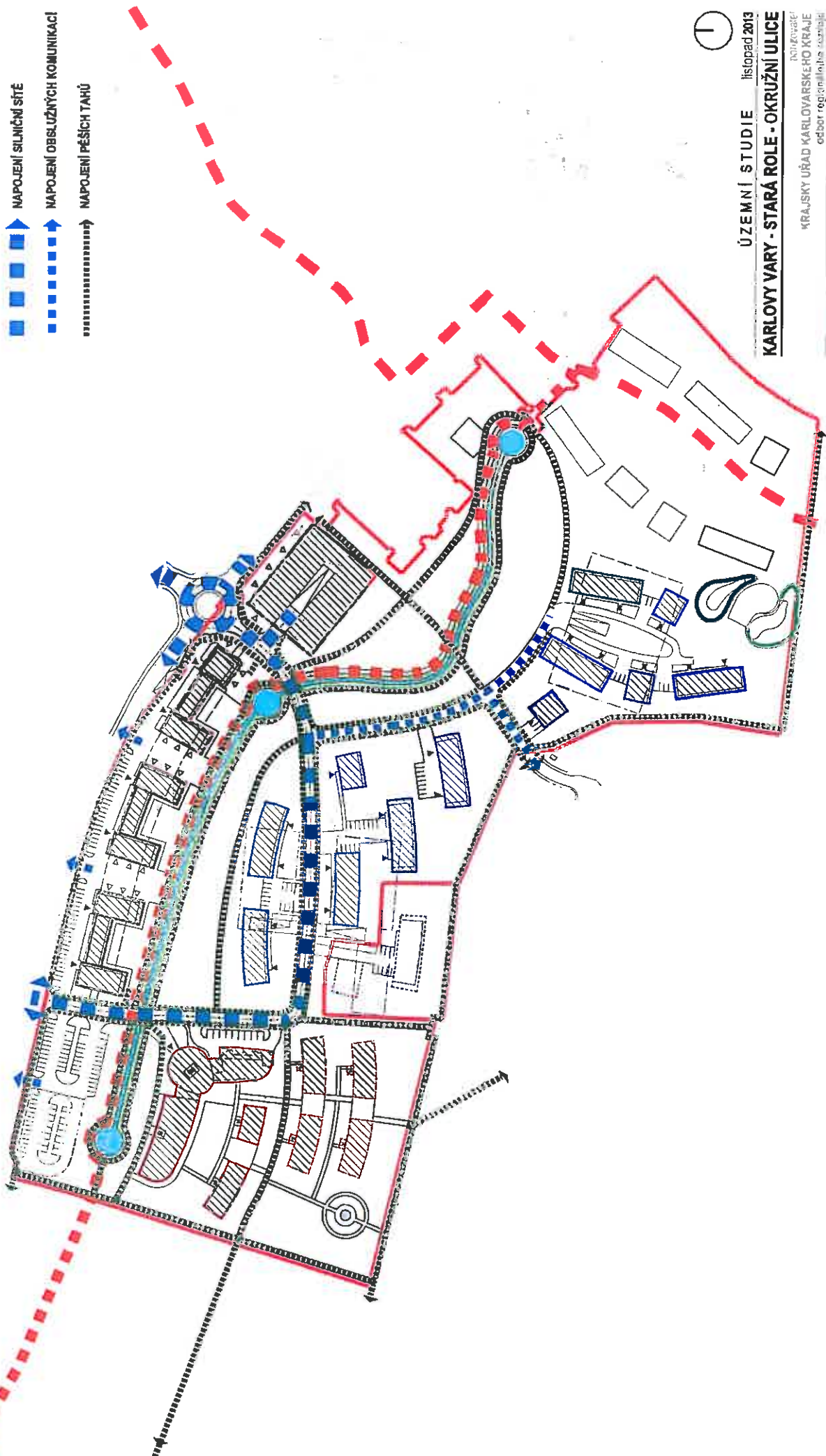


DOPRAVNÍ NAPOJENÍ
- VARIANTA A 1:2000

9

LEGENDA

- PLÁNOVANÉ CYKLOSTEZKY
DLE SCHVALENÉHO GENERELU
- NAPOJENÍ NA PLÁNOVANÉ CYKLOSTEZKY
- NAPOJENÍ SILNIČNÍ SÍŤE
- NAPOJENÍ OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ
- NAPOJENÍ PĚŠÍCH TAHŮ



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

inžinýr
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

projektant
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HÝSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 495 722

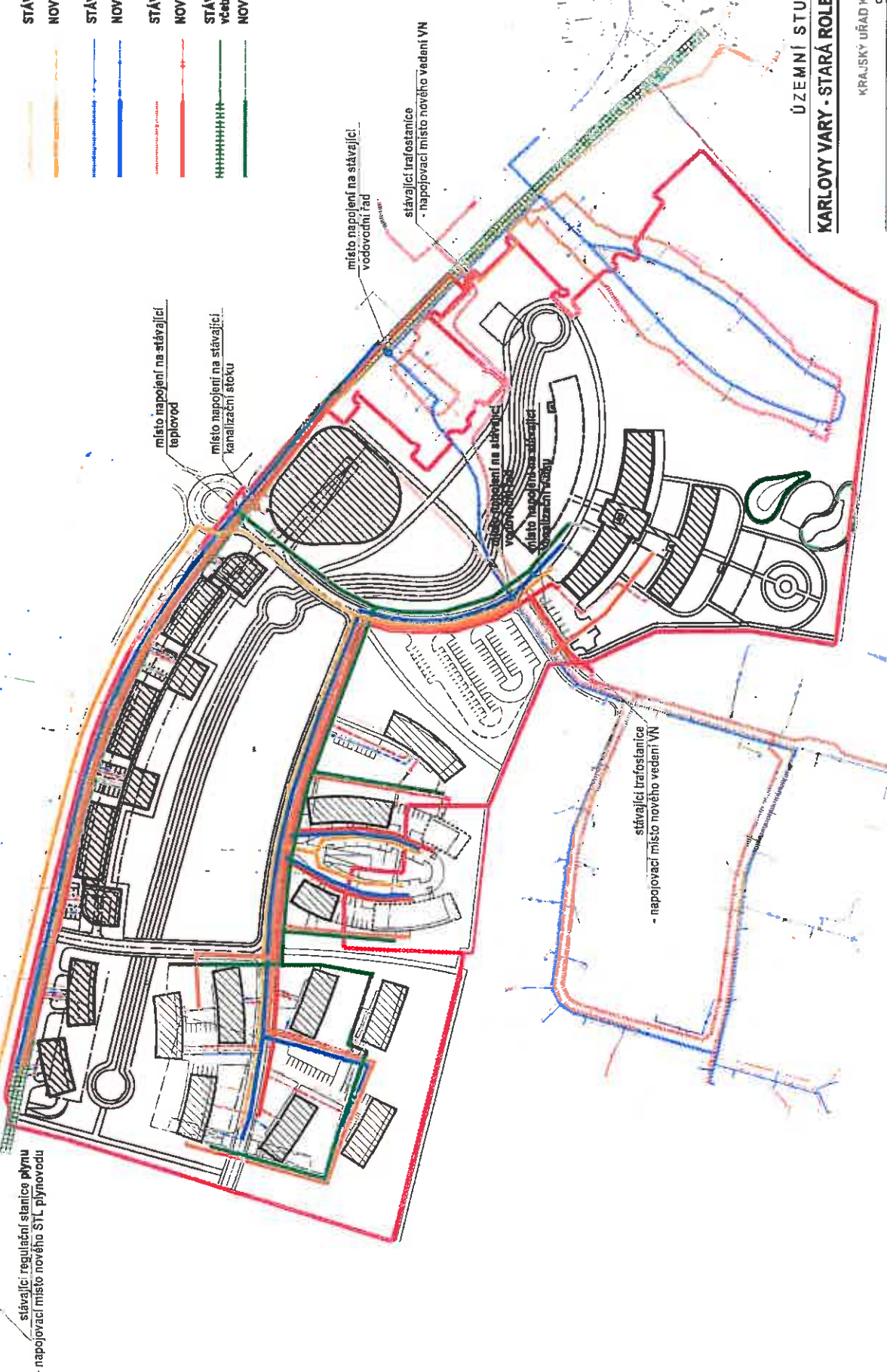


DOPRAVNÍ NAPOJENÍ
- VARIANTA B 1:2000

10

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- - - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ / PŘÍPOJKY VN
- NOVÁ VEDENÍ / PŘÍPOJKY VN
- STÁVAJÍCÍ STL. PLYNOVOD
- - - NOVÝ STL. PLYNOVOD
- STÁV. VODOVOD. ŘAD / PŘÍPOJKY
- - - NOVÝ VODOVOD. ŘAD / PŘÍPOJKY
- - - STÁV. KANAL. STOKY / PŘÍPOJKY
- NOVÉ KANAL. STOKY / PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD
- - - včetně ochranného pásmo 2,5 m
- NOVÝ TEPLOVOD



stávající regulační stanice plynu
- napojovací místo nového STL plynovodu

místo napojení na stávající
teplovod

místo napojení na stávající
kanalizační stoku

místo napojení na stávající
vodovodní řad

stávající trafostanice
- napojovací místo nového vedení VN

místo napojení na stávající
vodovodní řad

místo napojení na stávající
kanalizační stoku

stávající trafostanice
- napojovací místo nového vedení VN



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje



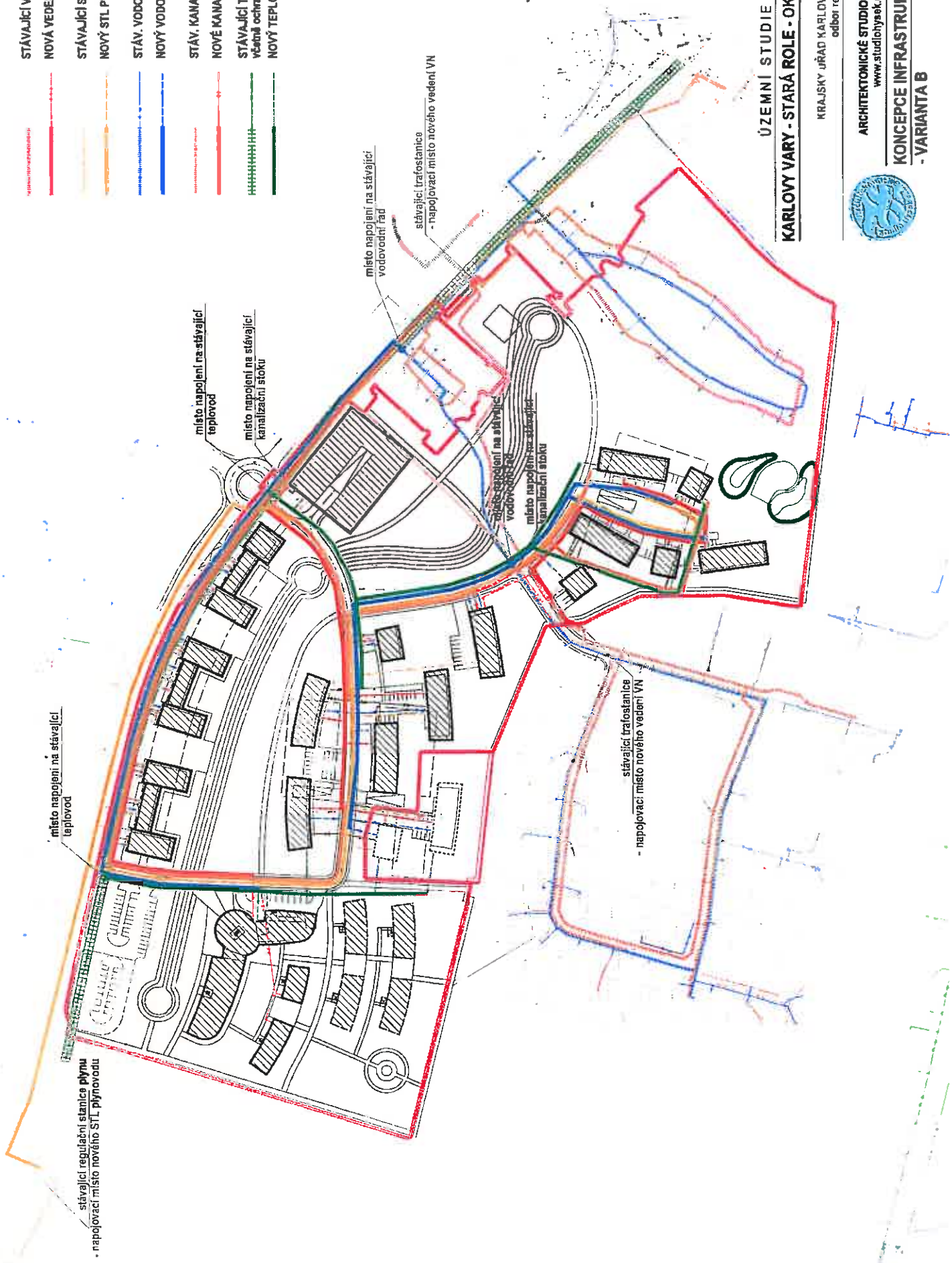
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HÝSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 457 72

KONCEPCE INFRASTRUKTURY
- VARIANTA A



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ / PŘÍPOJKY VN
- NOVÁ VEDENÍ / PŘÍPOJKY VN
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- NOVÝ STL PLYNOVOD
- STÁV. VODOVOD.ŘÁD / PŘÍPOJKY
- NOVÝ VODOVOD.ŘÁD / PŘÍPOJKY
- STÁV. KANAL. STOKY / PŘÍPOJKY
- NOVÉ KANAL. STOKY / PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD
- NOVÝ TEPLOVOD



místo napojení na stávající teplovod

místo napojení na stávající teplovod

místo napojení na stávající kanalizační stoku

místo napojení na stávající vodovodní řád

stávající trafostanice - napojovací místo nového vedení VN

místo napojení na stávající vodovodní řád

místo napojení na stávající kanalizační stoku

stávající trafostanice - napojovací místo nového vedení VN

stávající regulační stanice plynu - napojovací místo nového STL plynovodu



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOV VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
PČ.Č. 20/040K
odbor regionálního rozvoje a územního plánování

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 455 722

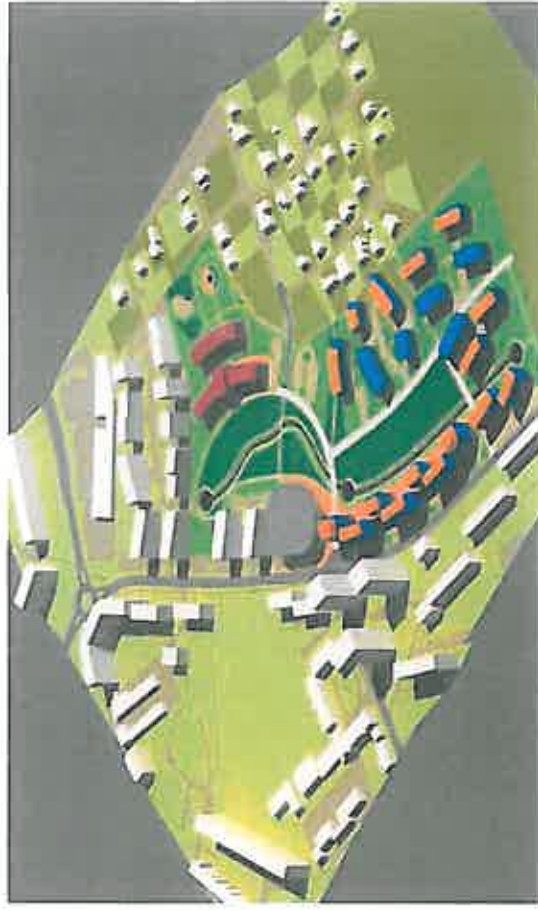


KONCEPCE INFRASTRUKTURY
- VARIANTA B

1:2000



AXONOMETRIE OD JIHOZÁPADU



AXONOMETRIE OD SEVEROZÁPADU



AXONOMETRIE OD JIHOVÝCHODU



AXONOMETRIE OD SEVEROVÝCHODU



AXONOMETRIE OD JIHOVÝCHODU
- STÁVAJÍCÍ STAV

ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOV VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

POSUZOVÁKI
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

projektant
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HÝSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 455 722



AXONOMETRIE - VARIANTA A 17



AXONOMETRIE OD JIHOZÁPADU



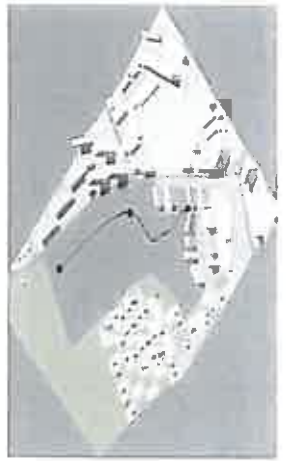
AXONOMETRIE OD SEVEROZÁPADU



AXONOMETRIE OD JIHOVÝCHODU



AXONOMETRIE OD SEVEROVÝCHODU



AXONOMETRIE OD JIHOVÝCHODU
- STÁVAJÍCÍ STAV

ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

POZOVÁK +
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor územního rozvoje

projektant
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 455 722



AXONOMETRIE - VARIANTA B 18



POHLED NA BULVÁR Z OKRUŽNÍ ULICE



POHLED NA VEŘEJNÝ PARK Z OBYTNÉ ZÓNY



POHLED NA DOMOV PRO SENIORY Z VEŘEJNÉHO PARKU



POHLED NA VNITŘNÍ BULVÁR OD PARKOVACÍHO DOMU



POHLED NA PARKOVACÍ DŮM A BULVÁR OD KRUHOVÉHO OBJEZDU



POHLED NA OBYTNOU ZÓNU OD JIHU



ÚZEMNÍ STUDIE listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

poskytovatel:
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

projektant:
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HÝSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 317 458 722



PERSPEKTIVY - VARIANTA A 19



POHLED NA BULVÁR Z OKRUŽNÍ ULICE



POHLED NA VEŘEJNÝ PARK OD DOMOVA PRO SENIORY



POHLED NA DOMOV PRO SENIORY Z BULVÁRU



POHLED NA VNITŘNÍ BULVÁR OD PARKOVACÍHO DOMU



POHLED NA PARKOVACÍ DŮM A BULVÁR OD KRUHOVÉHO OBJEZDU



POHLED NA VEŘEJNÝ PARK



ÚZEMNÍ STUDIE / listopad 2013

KARLOVY VARY - STARÁ ROLE - OKRUŽNÍ ULICE

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje

projektant
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HÝSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 317 453 722



PERSPEKTIVY - VARIANTA B

Krycí list nabídky

1. Název veřejné zakázky	
„DOMOV PRO SENIORY - STUDIE PROVEDITELNOSTI K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU MĚSTA KARLOVY VARY“	
2. Identifikační a kontaktní údaje uchazeče	
Obchodní firma / Název:	
Právní forma:	
IČO:	
Sídlo / místo podnikání:	
Kontaktní osoba:	
Adresa pro doručování:	
E-mail:	
Tel. / fax:	
3. Celková nabídková cena	
Cena bez DPH	
DPH	
Cena včetně DPH	
4. Osoba oprávněná jednat jménem nebo za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	
Datum podpisu:	
Podpis oprávněné osoby:	