



# VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva)

## **1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU:**

„Aktualizace průkazů energetické náročnosti budov“

## **2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY** (dále jen veřejné zakázky).

**Předmětem plnění veřejné zakázky je aktualizace zpracovaných průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PEN“), které jsou v majetku Statutárního města Karlovy Vary (dále jen „Zadavatel“)**

Předané PEN budou dílčím plněním této zakázky a budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

PEN budou Zadavateli sloužit ke splnění povinnosti vlastníka budov podle § 7a odst. 2. zákona č. 406/2000 Sb.

Budovy, na které budou aktualizované PEN zpracovány pro potřeby Zadavatele podle § 7a odst. 2. zákona č. 406/2000 Sb., se nacházejí na území města Karlovy Vary.

Tam, kde se v zadávací dokumentaci při zpracování PEN uvádí slovo budova, je pro určení tohoto pojmu potřebné vycházet z toho, že se obecně jedná o nemovitosti – stavby, jako např. byt, samostatný nebytový prostor, stavba určená pro výrobu, služby nebo jiné komerční využití, objekt bydlení.

### **2.1. Aktualizace PEN podle platné legislativy**

**PEN musí být zpracovány podle platných právních předpisů v době zpracování, resp. v době předání každého PEN zadavateli.**

Vybraný dodavatel nebude oprávněn v průběhu plnění a platnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy nabídkových (smluvních cen), a to např. z důvodu změny prováděcí vyhlášky, kterou nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu PEN.

K úpravě či zrušení smlouvy s vybraným uchazečem může dojít pouze v případě zásadních legislativních změn, které by měly za následek zásadní změnu obsahu či charakteru předmětu plnění.

PEN budou zpracovány na budovy, jejichž obecná specifikace je uvedena v příloze této Výzvy (Seznam nemovitostí). Na základě žádosti uchazeče poskytne zadavatel v elektronické podobě v současné době držený PEN k aktualizaci. Lhůta této žádosti nesmí být kratší než pět pracovních dnů před termínem pro podání nabídky, přičemž žádaný PEN bude poskytnut nejpozději tři pracovní dny před termínem pro podáním nabídky.

Zadavatel umožní v případě potřeby dodavateli přístup k nemovitostem, jakož i k dostupné stavebně technické dokumentaci. Zadavatel zdůrazňuje, že na výše uvedené informace anebo kompletní dokumentaci, nebude mít vybraný dodavatel automaticky nárok.

Vybraný dodavatel nebude oprávněn v průběhu plnění a platnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy nabídkových (smluvních cen), a to např. z důvodu, že musí ke každé budově pořizovat ještě další informace potřebné pro zpracování PEN nebo opakovaně provádět místní měření apod. Všechny výše uvedené podmínky musí být zapracovány do nabídkové ceny.

**Zadavatel předpokládá rozsah plnění zakázky v počtu 11 aktualizací a jednoho zcela nového PEN.**

## 2.2. Prohlídka budovy určené k PEN

Zadavatel umožní v průběhu zveřejněné Výzvy uchazeči prohlídku nemovitosti po jeho předchozí žádosti v termínu nejpozději do tří pracovních dnů před termínem podání nabídky. Vybranému dodavateli Zadavatel umožní prohlídku nemovitosti po předchozí domluvě.

## 2.3. Předání PEN zadavateli

**Dodavatel předá PEN** zadavateli, jako dílčí plnění zakázky, a to v **listinné podobě ve třech originálech a v elektronické formě**. Dodavatel zároveň připraví předávací protokol.

Zadavatel zkontroluje podklady k PEN (podle výše uvedené věty) a v případě, že neshledá nedostatky, tak potvrdí dodavateli převzetí PEN na předávacím protokole.

Pokud zadavatel shledá nedostatky v předávaných podkladech PEN, pak je vymezí v předávacím protokole. Dodavatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat zadavatele k převzetí PEN. Lhůta ke zpracování a předání PEN končí až dnem potvrzení zadavatele převzetí „bezvadného“ PEN na předávacím protokole.

Zadavatel připomíná, že **za formální a věcně správný obsah každého PEN, podle platné legislativy, je plně odpovědný pouze dodavatel**, a tedy že podpisem zadavatele na předávacím protokole nepřechází na zadavatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost PEN zpracovaného dodavatelem.

## 2.4. Předpokládané počty budov podle jednotlivých kategorií

**Pouze pro účely vymezení jednotného obsahu výpočtu celkové nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky, sděluje rozsah objemu budov určených pro tuto zakázku.**

Celková energeticky vztažná plocha budovy v m <sup>2</sup>	Počet budov z celkového objemu zakázky
800 – 2500	8
2501 – 6000 (nové)	
2501 – 6000	4
nad 6000	

## **2.5. Požadavky na zpracování popisu nabízeného plnění**

Podle výše uvedených podmínek a následujících upřesnění uchazeč uvede v nabídce konkrétní postupy nezbytných prací, včetně vymezení případných dalších souvisejících prací, které uchazeč považuje za nezbytné pro řádné splnění a zajištění požadovaných PEN.

Uchazeč uvede v nabídce rovněž všechny podmínky, kterými podmiňuje řádné a komplexní splnění předmětu zakázky, které však nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými v této Výzvě anebo, které by rozšiřovaly podmínky či součinnost zadavatele na plnění apod.

## **3. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **3.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- Nabídkové ceny předmětu plnění musí být zpracovány podle členění v příloze této Výzvy – Cenové nabídky
- Všechny ceny v tabulce musí být vyplněny.
- Všechny ceny musí být zaokrouhleny na celé Kč bez desetinných míst.
- Všechny nabídkové ceny musí být stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách musí být již započítány veškeré související ceny, náklady, poplatky, pojištění, licence apod.
- Všechny dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doučtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.

### **3.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Všechny nabídkové ceny musí být stanoveny v návrhu smlouvy jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.

Nabídkové ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

### **3.3. Platební podmínky**

Zadavatel nepředpokládá při plnění zakázky její dílčí plnění. Dodavatel po zpracování celkové zakázky doručí zadavateli daňový doklad - fakturu. Faktura bude doručena zadavateli se splatností 21 dní od převzetí faktury zadavatelem. Fakturace i platby budou prováděny v české měně.

### **3.4. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky budou jednotlivé nemovitosti určené zadavatelem místě určené v příloze (Rozsah zakázky – seznam nemovitostí) této Výzvy.

### **3.5. Termín plnění zakázky**

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- předpoklad zahájení realizace díla 15. 04. 2019
- dokončení díla nejpozději do 30. 06. 2019

## **4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

## **5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 1 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před uzavřením smlouvy
- d) prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
- e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- f) čestné prohlášení, že se uchazeč v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- g) odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce, tj. zpracování PEN

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky je pro splnění kvalifikace požadován pouze výše uvedený rozsah.

Jeho nedoložení se považuje za nesplnění kvalifikačních požadavků a nabídka bude z dalšího hodnocení vyřazena.

## **6. POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU, OBSAH A PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Nabídka bude předložena ve 2 výtiscích, vytištěna nesmazatelnou formou a každý list nabídky bude označen vzestupně číslem. Nabídka bude v řazení dle níže uvedených oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku)

**Lhůta pro doručení nabídek končí dnem 28. 3. 2019 v 10,00 hodin.**

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Aktualizace průkazů energetické náročnosti budov“** a textem – **Neotevírat - nabídka.**

Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary a to poštou nebo osobním podáním na podatelnu zadavatele.

Rozhodující je přitom doručení nabídky v daném termínu, nikoliv její podání k přepravě. Nabídky doručené po lhůtě pro doručení nabídek nebudou otevírány.

## **7. DALŠÍ PODMÍNKY SOUTĚŽE**

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- 
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

## **8. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace. Žádost musí být v písemné formě a doručena nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní osobou zadavatele - odboru majetku města je Helena Payerová, tel: 353 118 131, 725 735 293, e-mail: [h.payerova@mmkv.cz](mailto:h.payerova@mmkv.cz).

## **9. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 
- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky

- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Helena Payerová

V Karlových Varech dne 12. 03. 2019

**Přílohy:**      Krycí list nabídky - formulář  
                      Rozsah zakázky - seznam nemovitostí  
                      Cenová nabídka

**Ing. Jaroslav Cícha, v.r.**  
vedoucí odboru majetku města