

Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: MĚSTSKÉ ZAŘÍZENÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
příspěvková organizace města Karlovy Vary
Sídlo: Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 47701277
Zastoupené: Mgr. Milanem Martinkem, ředitelem (dále jen „zadavatel“)

Vás tímto jakožto zájemce vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna části oken“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna části oken“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45421130-4 - Instalace dveří a oken

Předpokládaná hodnota plnění: 678 412,25 Kč bez DPH

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna části oken“ zpracovaná Ing. Janem Duškem, BPO Ostrov spol. s r.o. Lidická 1239, 363 01 Ostrov, v 10/2017 (dále jen PD, příloha č.2 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce podle soupisu prací a zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku).

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému uchazeči předána tři paré předmětné projektové dokumentace.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

Termín realizace: 2.1. 2018 – 9. 3. 2018

Místo plnění je objekt Domu s pečovatelskou službou, Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna části oken“

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, nebo „**Zednictví**“ a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: seznamem obdobných stavebních prací za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení a osvědčení objednatelů podepsanými osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele stavebních prací, a to vše v prosté kopii.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Zadavatel požaduje reference min. o 3 obdobných a finančně srovnatelných stavebních zakázkách, přičemž za srovnatelnou stavební zakázku se považuje výměna oken s **finančním objemem minimálně 500.000,- Kč bez DPH/zakázku.**

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna části oken**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasná dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Dodavatel se zavazuje po dobu stavby respektovat přístup do budovy, včetně možnosti příjezdu a odjezdu zásobovacích vozů a příjezdu a odjezdu vozů záchranné a zdravotní služby. Jedná se o budovu se zavedeným režimem, který nesmí být v době provádění stavby nijak narušen či ohrožen.
3. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
4. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Statutárního města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
5. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
6. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla

- uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu
7. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané projektové dokumentace. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.
 8. **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný uchazečem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do recepce Městského zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace, Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary nebo doporučeně poštou na stejnou adresu.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 1. 12. 2017 do 12:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 6. 12. 2017 od 10:00 hodin** v budově Městského zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace, Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Zadavatel umožní prohlídku objektu, dle domluvy v Městském zařízení sociálních služeb, příspěvkové organizaci, Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Mgr. Milan Martinek ☎ 353 225 060 a 727 972 487, e-mail: mmartinek@kv-mzss.cz

9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr)

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary, www.mmkv.cz.

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Uchazeč je při ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka - přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné soupisy prací.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Závazný harmonogram postupu prací
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně „**Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna části oken**“ - **neotevírat nabídka**.

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

11) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
 - Zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
 - Změní se **daňové předpisy**
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení**. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Mgr. Milan Martinek

V Karlových Varech dne 7.11.2017

Přílohy:

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: Projektová dokumentace s názvem „**Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna části oken**“, zpracovaná Ing. Janem Duškem, BPO Ostrov spol. s r.o. Lidická 1239, 363 01 Ostrov, v 10/2017

Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo

Mgr. Milan Martinek
ředitel