



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen výzva).

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava střechy na objektu Modenská 15, Doubí, Karlovy Vary“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem **„Oprava střechy na objektu Modenská 15, Doubí, Karlovy Vary“**

je provedení opravy části střechy na objektu Modenská 15, Doubí, Karlovy Vary

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- Výtah z provedeného posouzení stavu střechu k předmětu realizace, zpracovaného společností RAS – REKONSTRUKCE A STAVBY, s.r.o., ze dne 12.7.2013:

Popis stavu: jedná se o soubor dvou sedlových střech objektu, s orientací hřebene předmětné části severovýchod – jihozápad a střešní plochou orientovanou na jihovýchod.

Střešní krytina je z profilovaného deskového materiálu z Al – tzv. ALUKRYT přibíjený AL hřebíky přes plast.podložku, překládaný na krajové vlny, který je položen na podkladním dilatačním lepenkovém pásu. Původní povrch barvený červenou barvou je v této části téměř povětrnostními vlivy odstraněn a povrch Al plechových šablon je částečně zoxidován a rozrušen do mělkých prohlubních – tzn., že jeho síla a životnost je zkrácena a omezena. Spodní část krytiny přechází ve směru k nadstřešnímu žlabu na krytinu svařovanou poly-etylénovou (možná polypropylénovou), která je podtažena pod krytinu alukrytu. do neur-čené výšky přesahu, dále vytváří krytinu žlabu a na vnější stranu objektu přechází na atikovou zídku, která je z vrchu oplechovaná.

Prohlídka proběhla v době cca jednodenního zpoždění po dešti a ve žlabu stála dešťová voda až do výše u vtoku, cca 8 cm a rozlita do 0 cm v délce cca 6 až 7 bm, kdy okolo vtokové mřížky bylo nahromaděné listí, které tvořilo částečnou odtokovou bariéru. Po přitlačení na plech. dílce ve vodorovných přesazích se objevily zbytky vytékající vody.

Na krytině se v ojedinělých případech objevují vypadlé hřebíky a hřeben, po kterém je vedeno hřebenové hromosvodové vedení na držácích, překryté alukryt plechem, který je v některých částech nedostatečně přiklopen , může při větrném dešti a sněžení, zahánět a podtlakově zatékat pod krytinu.

Podle informací klempířského mistra, který v minulosti prováděl opravy na této střeše a měl některou část krytiny rozebranou, zřejmě zatéká i v překrývající drážce alukrytové šablony.

V podstřeší, ze spodní strany-půdy, je vidět stopy po zatékání a je pravděpodobné, že některá část dřevěných pozednicových trámů, na kterých jsou uloženy nosné střešní trámy – krokve, může být zasažena hnilobou.

Doporučení: v předmětné části střechy, kde se projevuje větší zatékání, doporučoval bych, provést rozkrytí alukrytových šablon, v rozsahu cca 6x5=30 m², včetně překrývky hřebene a provést řádnou revizi stavu vzniklých poruch a zatékání, které se mapově projeví na podkladní lepence, či na na prknech. Po té provést zpětnou pokládku- montáž , s důsledným zabezpečením všech potencionálních poruch a dále s podizolováním spojů překrývek alukrytových šablon, např. pomocí polyuretanovým těsnícím tmelem.

Jako poslední krok bych doporučoval nátěr šablon krytiny vhodným vnějším střešním nátěrem po předchozím řádném očištění a odmaštění. Tímto se prodlouží životnost o cca 3 až 5 let.

Po takto provedených úpravách a opravách, doporučuji kontrolu stavu ze strany půdy , hlavně v době intenzivního deště a nebo mokrého zasněžení a jeho následném odtávání.

- prohlídka místa plnění veřejné zakázky

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- zahájení realizace díla do 14 dnů od písemného sdělení o výběru zhotovitele
- dokončení díla nejpozději do 30 dnů o zahájení díla

Místem plnění je objekt **Modenská 15, Doubí, Karlovy Vary**

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči o zakázku doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Uchazeč v rámci své nabídky doloží popis a kalkulaci položek z kterých se nabídka skládá.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky), a celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel nebude poskytovat v rámci plnění zakázky žádné zálohy nebo dílčí plnění.

7) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 1.4. 2014 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka předmětu zakázky

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami plnění díla před podáním nabídky. Prohlídka předmětu zakázky za účasti zástupce zadavatele a nájemce objektu je stanovena na 27.3.2013 v 10 hodin na adrese Modenská 15, Doubí, Karlovy Vary. Kontaktní osobou je vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů Bc. Petr Fischer, tel: 353118212, p.fischer@mmkv.cz.

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem autora. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, výtiskem nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této výzvy)
- Obsah nabídky (rozpis a nacenění položek díla)
- Prokázání splnění kvalifikace

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Oprava střechy na objektu Modenská 15, Doubí, Karlovy Vary“ - neotevírat nabídka.**

10) Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

-
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

-
- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Bc. Petr Fischer

V Karlových Varech dne 24. 3. 2014

Přílohy: Krycí list nabídky - formulář

Ing. Jan Choulík v.r.
vedoucí odboru majetku města