

# VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
(zadávací dokumentace)

**Zadavatel:** Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace  
Sídlo: Kollárova 19, 360 09 K. Vary  
IČ: 70933782  
Zastoupená Mgr. Monikou Preňkovou, ředitelkou školy  
(dále jen „zadavatel“)

1. **Název veřejné zakázky:** „Stavební úpravy služebního bytu v areálu Základní školy Jana Amose Komenského, Karlovy Vary – Kollárova 19“

2. **Předmět zakázky**

**Stavební úpravy služebního bytu:**

Jedná se o dispoziční změny ve stávajícím bytě. Rozsah stavebních úprav viz projektovou dokumentaci a výkazy výměr.

Stavební úpravy mění vnitřní dispozici bytu dle požadavků investora, nezasahují do nosných konstrukcí stavby a nemění vnější vzhled stavby. Byt je situován do spodního podlaží spojovací chodby jednotlivých pavilónů v areálu školy. Je přístupný samostatným venkovním vchodem, není komunikačně spojený s vnitřními prostory školy.

3. **Požadované doklady k nabídce**

Níže uvedené doklady musí být součástí nabídky v etapě otevírání obálek. Jejich nedoložení je důvodem k nepostoupení do etapy hodnocení cenových nabídek.

1. krycí list nabídky na formuláři, který bude přílohou výzvy k podání nabídky,
2. obsah nabídky,
3. prokázání kvalifikace - výpis z obchodního rejstříku (neověřená kopie), doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (zejména neověřená kopie živnostenského oprávnění), doložit autorizaci stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení stavby,
4. cenová nabídka,
5. termínová nabídka,
6. záruky za kvalitu díla a garance jakosti, záruční a pozáruční servis - minimální požadovaná záruka na dílo 5 let (60 měsíců),
7. případné další přílohy a doplnění nabídky.

4. **Informační schůzka a obhlídka místa stavby:**

**Před vytvořením nabídky je vhodné provést obhlídku bytu. Termíny obhlídky:**

Čtvrtek 10. 7. 2014 v 10.00 hodin – sraz před služebním bytem, o své účasti na schůzce informujte pana školníka, mobil 607 040 080.

Úterý 15. 7. 2014 v 10.00 hodin – sraz před služebním bytem, o své účasti na schůzce informujte pana školníka, mobil 607 040 080.

Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Mgr. Monika Preňková, ředitelka školy – 353 300 333, 725 735 300, e-mail: prenkova@zskomenskeho-kv.cz

5. **Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována podle položek (odstavců) v soupisu požadovaných prací – výkaz výměr. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby. Celková cena díla bude uvedena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena včetně DPH. Jednotková cena bude rozepsána u každé položky v nabídce.

6. **Plnění zakázky**

Na základě písemné smlouvy, předpokládaný začátek akce 1. 8. 2014, termín ukončení 9. 9. 2014.

7. **Nabídková cena**

Celková cena bude uvedena v Kč bez i včetně DPH, předpokládaná cena celé zakázky je 600.000 Kč bez DPH.

#### 8. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem z účtu zadavatele na účet zhotovitele a bude uskutečňován na základě předložených faktur, které budou vystaveny na základě skutečně provedených prací a budou potvrzeny odpovědným zástupcem zadavatele. Při předání díla bude podepsán předávací protokol oběma stranami. Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení zadavateli.

#### 9. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle kritérií: výše nabídkové ceny 80% a minimálně tři realizované zakázky podobného typu od roku 2012 do roku 2014 v celkové hodnotě alespoň 300 tis. Kč bez DPH – 20%.

#### 10. Doba a místo podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči poslat prostřednictvím pošty nebo předat osobně na adresu zadavatele do 14.00 hodin dne 22. 7. 2014.

Obálky budou označeny: „Veřejná zakázka - stavební úpravy ve služebním bytě a číselné označení zakázky – neotevírat nabídka!“

Do tří dnů bude provedeno vyhodnocení došlých nabídek.

#### 11. Forma podání nabídek:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídka bude předložena v jednom výtisku vytištěném nesmazatelnou formou, bez přepisů a korekcí zásadních informací. Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:
- Krycí list nabídky – musí být vyplněn formulář, který je přílohou této výzvy
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace (doložit autorizaci stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení stavby, neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (zejména neověřená kopie živnostenského oprávnění)
- Cenová nabídka – dle výkazu výměr
- Závazný harmonogram postupu prací
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče
- Subdodavatelé uchazeče
- Tři realizované zakázky podobného typu od roku 2012 do roku 2014 v celkové hodnotě alespoň 300 tis. Kč bez DPH
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Soupis oceněných prací bude zaslán elektronicky na e-mail [prenkova@zskomenskeho-kv.cz](mailto:prenkova@zskomenskeho-kv.cz)

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených „Veřejná zakázka - stavební úpravy ve služebním bytě a číselné označení zakázky – neotevírat nabídka!“, na obálce bude uvedena adresa dodavatele.

#### 12. Práva zadavatele

zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a nepodepsat SoD s žádným uchazečem
- změnit zadávací podmínky
- zrušit zadávací řízení
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání případně při změně termínu výluky.

13. Přílohy:


Příloha č. 1: Krycí list nabídky – formulář.

Příloha č. 2: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr.

Základní škola Jana Amose Komenského,  
Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace  
360 09 Karlovy Vary IČ: 70933782  
tel.: 353 300 321 www.zskomenskeho-kv.cz

①

V Karlových Varech dne 3. 7. 2014

  
Mgr. Monika Preňková  
ředitelka školy