



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce (dále jen výzva).

1. Název veřejné zakázky:

„Farní charita – Domov se zvláštním režimem – projektová dokumentace k rekonstrukci“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Farní charita – Domov se zvláštním režimem – projektová dokumentace k rekonstrukci“

je zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném touto výzvou a jejími přílohami. Součástí plnění je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty, zajištění potřebných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání dokončené projektové dokumentace objednateli. Dále zajištění stavebního řízení pro realizaci díla.

Účel projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude zpracována pro rekonstrukci stavby, pro Domov se zvláštním režimem – pro osoby s Alzheimerovou nemocí. V rámci projektu bude řešena dispoziční úprava objektu včetně vybudování výtahu pro imobilní osoby tak, aby velikost kabiny svými rozměry odpovídala požadavkům pro přepravu tělesně postižených osob včetně osoby na vozíku s doprovodem. Navrhovaná stavba obsahuje kromě provedení vestavby nového výtahu také provádění jednoduchých stavebních úprav v podobě bourání vyznačených současných příček nebo jejich částí, stavby nových příček nebo dozdivání stávajících, zazdivání otvorů, provádění nových instalací a povrchových úprav.

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- Tato výzva, včetně všech příloh

Předmětem autorského díla jsou tyto níže uvedené činnosti:

Zhotovení projektové dokumentace

DSP - dokumentace pro stavební povolení bude zhotovena na podkladu a dopracování DZS v nezbytném rozsahu tak, aby bylo možné vytvořit specifikaci položek a jejich základní rozměry. Agregované položky lze použít pouze tam, kde s ohledem na podrobnost zpracované dokumentace (DSP) nebude možné použít položky detailní.

DZS – dokumentace pro zadání stavby se rozumí projektová dokumentace stavby, zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě, ve smyslu § 44 odstavce (4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Rozsah musí korespondovat s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v platném

znění. Samostatnou částí DZS bude oceněný soupis prací (položkový rozpočet), který zadavatel považuje za důvěrný a autor díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě.

Inženýrská činnost prováděná při zpracovávání projektové dokumentace zahrnuje všechna jednání s dotčenými orgány za účelem vydání veškerých kladných stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro možnost budoucí realizovatelnosti projektu. Hmotné výstupy díla budou provedeny v následujícím počtu vyhotovení:

- Projektová dokumentace – výkresová a textová část - bude provedena a předána v počtu 6 ks vyhotovení (paré) a v digitální podobě na elektronickém nosiči v počtu 2 ks vyhotovení.
- Oceněný soupis prací bude součástí dokumentace a bude proveden odděleně a předán ve 2 vyhotoveních jak v tištěné formě, tak na elektronickém nosiči.
- Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou uchazečem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- předložení DSP do 6 týdnů po podpisu smlouvy
- předložení žádosti SÚ do 8 týdnů po podpisu smlouvy
- dopracování dokumentace pro provedení stavby včetně výkazů výměr a rozpočtu stavby do 14 týdnů po podpisu smlouvy

Místem plnění je objekt na pozemku p.č. st. 1539/2 v k.ú. Stará Role, Karlovy Vary, na adrese Svobodova 743/12, Karlovy Vary

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči o zakázku doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené. Součástí prokázání kvalifikace je i neověřená kopie osvědčení o autorizaci.

Dále uchazeči v nabídce předloží seznam čítající min. 3 svých nejvýznamnějších zakázek za poslední 5 let, jenž svým charakterem odpovídají předmětu této výzvy, tj. projekční práce.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
Celková cena díla bude sestávat z těchto jednotlivých částí:
 - a) dokumentace pro SP (DSP) bez DPH,
 - b) inženýrská činnost k DSP bez DPH,
 - c) dokumentace pro PS (DPS) bez DPH,
 - d) položkový rozpočet a výkaz výměr bez DPH,
 - e) každé další paré kompletní dokumentace nad počet 6 bez DPH
 - f) návrh ceny autorského dozoru při realizaci díla (samostatný list, cena nebude zahrnuta do nabídkové ceny

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.

7) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.
Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 22.6.2015 do 11:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami plnění díla před podáním nabídky. Prohlídka místa stavby nebude organizována. Uchazeč si může domluvit individuální prohlídku u ředitele Farní charity, Ing. Aleše Kluce na tel. 353434 210 nebo 731433 033.

Kontaktní osobou pro zpracování nabídky je Bc. Petr Fischer, tel: 353118212, e-mail: p.fischer@mmkv.cz.

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem autora. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této výzvy)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Farní charita – Domov se zvláštním režimem – projektová dokumentace k rekonstrukci“**- neotevírat nabídka.

10) Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

-
- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Bc. Petr Fischer
V Karlových Varech dne 11.6.2015

Přílohy: Krycí list nabídky - formulář
Studie využití objektu

Ing. Jan Choulík v.r.
vedoucí odboru majetku města