VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary, sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 00254657, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, kontaktní osoba: Ing. arch. Ilja Richtr, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, tel. 353 151 278, 725 533 315, e-mail: i. richtr@mmkv.cz, (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZ“) podle ustanovení § 27 a s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

2. Název a druh veřejné zakázky

„Karlovy Vary - propojovací komunikace od ulice Závodní k areálu Tesco - projektová dokumentace pro provádění stavby“ (dále též jen „PDPS“)

3. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb v oboru projektové činnosti ve výstavbě. Zadání veřejné zakázky se řídí základními zásadami podle zákona o ZVZ, v platném znění a interním zadávacím předpisem objednatele.

Předpokládaná hodnota VZ: **930 tis. Kč bez DPH**
odhadované investiční (realizační) náklady stavby: **75 989 tis. Kč bez DPH**

4. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Karlovy Vary - propojovací komunikace od ul. Závodní k areálu Tesco - projektová dokumentace pro provádění stavby“ je vyhotovení komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).
Závazným podkladem je projektová dokumentace „Karlovy Vary - Propojovací komunikace od ulice Závodní k areálu Tesco“ ve stupni DÚSP (dokumentace pro společné územní a stavební řízení), zhotovitel Sagasta, s.r.o., č. zak. 123 033, datum 12/2024. Dále pravomocné povolení stavebního záměru Z/2025/97398 v řízení č.j. R/2025/158396/13 ze dne 20. 10. 2025

Relevantním právním předpisem je Vyhláška č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, zejm. její Příloha č. 2, která stanovuje přesné členění dokumentace pro provádění stavby silnic a místních komunikací, a vyhláška č. 131/2024 Sb. (obecná vyhláška o dokumentaci staveb), a dále Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (SDS PK): Technický a metodický předpis Ministerstva dopravy ČR, který detailně rozpracovává zákonné požadavky do praxe a určuje standardy pro projektování.

Zadavatel má vypořádána autorská práva k předchozímu stupni projektu - DÚSP podle smlouvy o dílo se společností Sagasta s.r.o. ze dne 09. 03. 2023. Má s jejím zhotovitelem sjednanou výhradní licenci k užití díla. Zhotovitel poskytl objednateli bezúplatně výhradní licenci, a to na celou dobu autorskoprávní ochrany díla v neomezeném rozsahu, k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám k projektové dokumentaci nebo jakékoliv její části, souvisejících dokumentů, listin, návrhů, náčrtů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby změn, úprav, oprav a demolice celé stavby nebo jejích jednotlivých částí či příslušenství. Tato licence zůstává v platnosti během celé životnosti stavby nebo její části a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, stavby anebo její části či příslušenství, vytvářet kopie, užívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí nebo příslušenství. DÚSP je ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 autorského zákona dílem vytvořeným na objednávku. Smluvní strany vylučují ustanovení § 61 odst. 2 autorského zákona, jakož i ustanovení § 2633 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn dílo užít dle ujednané výhradní licence způsoby tak, jak jsou uvedeny v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Po předchozím souhlasu zhotovitele může objednatel po dokončení díla provést dílčí úpravy dokončeného díla.
PDPS bude koordinována s vlastníky sousedních nemovitostí v těch případech, kdy potřeba této koordinace vyplývá z DÚSP. Jedná se o koordinaci s investorem rodinných domů a infrastruktury, společností ADA Invest, a.s. ve věci návaznosti propojovací komunikace na komunikační spojku do ulice V Lučinách, vč. inženýrských sítí, se společností G. Benedikt Karlovy Vary, s.r.o., ve věci sjezdu do areálu a se společností Ptáček správa, a.s. ve věci styku s budovaným obchodně administrativním centrem.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Objednatel požaduje plnění zakázky v těchto termínech:

- zhotovení doplňujících průzkumů a detailního geometrického doměření v místě stavby **do 6 týdnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo,
- vyhotovení a předání konceptu PDPS **do 12 týdnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo,
- zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) PDPS nejpozději **do 10 týdnů** ode dne zaslání připomínek objednatele ke konceptu PDPS.

Změna termínu je možná ve smyslu následné smlouvy o dílo. Místem plnění je sídlo objednatele.

6. Podmínky výzvy

Tato výzva je určena neurčitému okruhu uchazečů a bude zveřejněna na webových stránkách zadavatele v sekci Veřejné zakázky a na Profilu zadavatele. Zadavatel hodlá uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo, podle Přílohy č. 3 této Výzvy. Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v zadávacích podmínkách nepřipouští vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost v Krycím listu nabídky.

7. Požadavky na splnění kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel ve své nabídce předloží:

- Výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
- Výpis z Živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost: „projektová činnost ve výstavbě“ (nevztahuje se na účastníky, kteří vykonávají činnost podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě jako svobodní architekti).

Doklady k prokázání kvalifikace stačí předložit v „prosté kopii“.

- Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím – originál.

Dodavatel doloží, **že v posledních 3 letech** před zahájením tohoto zadávacího řízení **realizoval** minimálně jednu významnou službu, jejímž předmětem bylo provedení projektových prací, a jejímž konečným účelem byla realizace stavby silnice nebo místní komunikace, kde hodnota stavebních nákladů na tuto výstavbu dosáhla minimální hodnoty 35 mil. Kč bez DPH.

***Projektové práce musely zahrnovat:**

- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury,
- vypracování neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Dodavatel je povinen požadované údaje o významné službě předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné formě, kde strukturovaně uvede k této službě tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah – **celkovou cenu bez DPH,** dobu a místo poskytování služeb, údaj o řádném poskytnutí a dokončení služeb, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonního čísla na tuto osobu.
Dodavatel ve své nabídce uvede jméno zodpovědného projektanta - inženýra zakázky. Tato osoba musí být v přímém vztahu k osobě dodavatele (zaměstnanec, společník apod., nikoli subdodavatelé).
Dodavatel doloží odbornou způsobilost zodpovědného projektanta. Jedná se o příslušnou autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, tedy o autorizaci v oboru dopravní stavby nebo stavby městského inženýrství, ve stupni autorizovaný inženýr.
Ohledně této osoby inženýra zakázky uvede zhotovitel též údaje o jeho vztahu k osobě dodavatele (tj. např. zaměstnanec, společník apod.).

8. Požadavky na obsah a formu nabídky a na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude předložena v listinné podobě. Nabídka musí obsahovat vyplněný **Krycí list nabídky** dle Přílohy této zadávací dokumentace. Uchazeč ve své nabídce (V Krycím listu) uvede nabídkovou cenu veřejné zakázky, v tomto členění:
Celková nabídková cena bez DPH ……. (Kč)
DPH dle současně platných předpisů …… (Kč)
Celková nabídková cena včetně DPH …… (Kč)

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základní hodnotící kritérium je celková ekonomická výhodnost nabídky. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí (nejnižší) celkové nabídkové ceny za provedení (celé) zakázky.

10. Lhůta a místo pro podání nabídky, místo a termín otevírání obálek

Nabídky musí být doručeny zadavateli, podatelně Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 01 Karlovy Vary, nejpozději **do 30. 11. 2026 do 10:00 hodin**.
Nabídky musí být podány listinné podobě v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Karlovy Vary - propojovací komunikace od ulice Závodní k areálu Tesco - PDPS“ – neotevírat, nabídka.** Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 30. 11. 2026 od 10:30 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v V. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů, resp. za každého dodavatele, který podal nabídku, 1 zástupce.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky této veřejné zakázky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.

12. Přílohy zadávací dokumentace

1) DÚSP
2) Povolení stavebního záměru
3) Vzorová smlouva o dílo
4) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
5) Kontrolní list
6) Vzor Krycího listu
7) Soupis provedených průzkumů

V Karlových Varech

Ing. Daniel Riedl

Digitálně podepsal Ing. Daniel Riedl
Datum: 2026.11.09 15:02:44 +01'00'

Ing. Daniel R i e d l
vedoucí odboru rozvoje a investic