



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce (dále jen výzva).

1. Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce objektu ubytovny Drahomíra, Karlovy Vary“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem **„Rekonstrukce objektu ubytovny Drahomíra, Karlovy Vary“**

je zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném touto výzvou a jejími přílohami. Součástí plnění je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty, zajištění potřebných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání dokončené projektové dokumentace objednateli. Dále zajištění stavebního řízení pro realizaci díla.

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- Tato výzva, včetně všech příloh

Předmětem autorského díla jsou tyto níže uvedené činnosti:

Zhotovení projektové dokumentace

V rámci koncepce technického řešení díla navrhne zhotovitel investorovi takové řešení, které umožní provedení stavební zakázky v ucelených blocích tak, aby byla zachována provozní funkčnost budovy B.

V rámci jednotlivých bloků předpokládá zadavatel tento rozsah:

- výměna vnitřních rozvodů energií,
- požární opatření – vybudování požárního schodiště s výtahem vně budovy,
- oprava střech s následnou instalací solárních panelů (související s osvětlením společných prostor),
- rekonstrukce nebytových prostor
- rekonstrukce ubytovacích pater
- výměna světlopropustných otvorů,
- rekonstrukce vnitřních výtahů,
- zateplení obálky budovy
- vnější terénní úpravy (parkovací stání),

Zadavatel předpokládá, že dokumentace, resp. její část (blok) bude využita k realizaci zakázky formou EPC.

DSP - dokumentace pro stavební povolení bude zhotovena na podkladu a dopracování DZS v nezbytném rozsahu tak, aby bylo možné vytvořit specifikaci položek a jejich základní výměry. Agregované položky lze použít pouze tam, kde s ohledem na podrobnost zpracované dokumentace (DSP) nebude možné použít položky detailní.

DZS – dokumentace pro zadání stavby se rozumí projektová dokumentace stavby, zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě. Rozsah musí korespondovat s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v platném znění. Samostatnou částí DZS bude oceněný soupis prací (položkový rozpočet), který zadavatel považuje za důvěrný a autor díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě.

Inženýrská činnost prováděná při zpracovávání projektové dokumentace zahrnuje všechna jednání s dotčenými orgány za účelem vydání veškerých kladných stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro možnost budoucí realizovatelnosti projektu. Hmotné výstupy díla budou provedeny v následujícím počtu vyhotovení:

- Projektová dokumentace – výkresová a textová část - bude provedena a předána v počtu 6 ks vyhotovení (paré) a v digitální podobě na elektronickém nosiči v počtu 2 ks vyhotovení.
- Oceněný soupis prací bude součástí dokumentace a bude proveden odděleně a předán ve 2 vyhotoveních jak v tištěné formě, tak na elektronickém nosiči.
- Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou uchazečem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- předložení celkové koncepce a návrhu technického řešení díla k projednání s objednatelem, včetně konzultací s dotčenými orgány do 12 týdnů po podpisu smlouvy
- předložení dopracované projektové dokumentace, včetně zajištění územního a stavebního řízení do 37 týdnů od podpisu smlouvy
- dopracování dokumentace pro provedení stavby včetně předložení spolu s doložením výkazů výměr a rozpočtu stavby pro zadání zakázky do 58 týdnů po podpisu smlouvy

Místem plnění je objekt č.p. 539 stojící na pozemku p.č.295 a pozemek p.č. 360/2, vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary. Jedná se o objekt na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

5) Požadavky na splnění kvalifikace

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů, včetně prosté kopie o autorizaci
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 1 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před uzavřením smlouvy

- d) prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
- e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- f) čestné prohlášení, že se uchazeč v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- g) odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
Celková cena díla bude sestávat z těchto jednotlivých částí:
 - a) dokumentace pro SP (DSP) bez DPH,
 - b) inženýrská činnost k DSP bez DPH,
 - c) dokumentace pro PS (DPS) bez DPH,
 - d) položkový rozpočet a výkaz výměr bez DPH,
 - e) každé další paré kompletní dokumentace nad počet 6 bez DPH

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.

7) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 13.11.2017 do 11:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami plnění díla před podáním nabídky. Prohlídka místa díla není zadavatelem organizována. Uchazeč si prohlídku může individuálně domluvit u pověřeného

správce objektu, společnosti RECOM REALITY s.r.o. na tel. 606201819. Administrativní otázky k zveřejněné výzvě je možné konzultovat u Bc. Petr Fischera, tel. 353151212 nebo e-mailem: p.fischer@mmkv.cz.

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem autora. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této výzvy)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Rekonstrukce objektu ubytovny Drahomíra, Karlovy Vary“ - neotevírat nabídka.**

10) Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

-
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

-
- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Bc. Petr Fischer
V Karlových Varech dne 25.10.2017

Přílohy: Krycí list nabídky - formulář

Ing. Jaroslav Cícha v.r.
vedoucí odboru majetku města