



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva).

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava bytu č. 4, Nejdlova 924/3, 360 17 Karlovy Vary“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Oprava bytu č. 4, Nejdlova 924/3, 360 17 Karlovy Vary“ je provedení všech prací a dodávek spojených s opravou bytu po havárii kanalizace.

Po havárii kanalizace, kdy došlo k vytopení koupelny a přilehlých místností, jsou poškozené podlahy a jejich podklad, odkud vzlíná vlhkost do obvodového zdiva v pokoji, předsíni a kuchyni.

V rámci plnění dojde k demontáži a bourání podlah v pokoji a koupelně, vysušení podlah, demontáž zateplení zdiva v pokoji, vysušení zdiva v pokoji, předsíni a kuchyni, oprava zdiva a malování poškozených omítek, pokládka nových podlah (pokoj, koupelna), likvidace odpadu.

Bližší informace k této části zakázky poskytne pověřený správce, tj. IKON spol. s r. o., 360 01 Karlovy Vary, kde je kontaktní osobou pan Aleš Hrubý, tel. 777 757 964, e-mail: hruby@ikon.cz

Místní šetření za účelem prohlídky bytu č. 4, Nejdlova 924/3, 360 17 Karlovy Vary, 1. patro se uskuteční dne: **22. ledna 2017, 15:00 - 17:00 hod**

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- zahájení realizace díla do 10 dnů od uzavření smlouvy
- dokončení díla nejpozději do 31. 5. 2018

Místem plnění je byt č. 4 v objektu Nejdlova 924/3, 360 17 Karlovy Vary

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

5) Požadavky na splnění kvalifikace

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 1 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před uzavřením smlouvy
- d) prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli

- e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- f) čestné prohlášení, že se uchazeč v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- g) odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky je pro splnění kvalifikace požadován pouze výše uvedený rozsah.

Jeho nedoložení se považuje za nesplnění kvalifikačních požadavků a nabídka bude z dalšího hodnocení vyřazena.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky), a celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel může poskytovat v rámci plnění zakázky dílčí měsíční plnění až do výše 80% ceny zakázky, nikoliv však zálohy na budoucí plnění.
3. Zadavatel sděluje, že předmětem veřejné zakázky jsou stavební a montážní práce dle klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 až 43, které nejsou určeny výlučně pro potřeby výkonu veřejné správy. Předmět zakázky provedené vybraným zhotovitelem bude fakturován bez DPH.
4. Pokud se v textu této Výzvy nebo v zadávací dokumentaci uvádí konkrétní výrobky a materiály, pro veřejnou zakázku, platí tyto jako srovnávací kvalitativní báze, která musí být dodržena.

7) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do realitní kanceláře IKON spol. s r. o., nebo doporučeně poštou na adresu IKON spol. s r. o., Bulharská 31a, 360 01 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 10. 2. 2018 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace z čl. 5 této Výzvy
- Cenová nabídka
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkazy výměr
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Oprava bytu č. 4, Nejdlova 924/3, 360 17 Karlovy Vary“, neotvírat nabídka.**

9) Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

10) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Aleš Hrubý

V Karlových Varech dne 8. 1. 2018

Přílohy: Výkaz výměr s položkovým rozpočtem k ocenění

René Weis v.r.
vedoucí provozovny rk IKON spol. s r. o.