



## VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva)

### 1. Název veřejné zakázky:

„Oprava Tržní kolonády, Karlovy Vary – 4. etapa“

### 2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Oprava Tržní kolonády, Karlovy Vary – 4. etapa“

je provedení obnovy nátěrů a drobných údržbových prací na objektu Tržní kolonády, stojící na pozemku p.č. 1208, k.ú. Karlovy Vary

Podkladem pro zpracování nabídky je:

Tato výzva, včetně všech příloh.

Dokumentace pro obnovu nátěrů a drobné údržbové práce – 4. etapa, zpracovaná Ing. Romanem Gajdošem 05/2016.

Závazné stanovisko odboru památkové péče ze dne 2.11.2011, č.j. 421/OPP/11/Kož

**Předmětem díla jsou tyto níže uvedené činnosti:**

#### ***Oprava nátěrů***

Všechny dřevěné části (především sloupky, krokve, svislé i střešní bednění, hambalky, obloukové vzpěry, paždíky, zábradlí a ornamentální výplně) a všechny ocelové prvky (táhla, vzpěry, ozdobné hlavice) ve vyznačeném rozsahu se upraví podle následujícího textu

#### ***I. Návrh technologie opravy nátěrů***

##### *A/ Dřevěné prvky - loupající se nátěry:*

- 1. Odstranění starých nátěrů horkovzdušnou pistolí*
- 2. Přebroušení brusnými papíry – hrubost 40 až 80.*
- 3. Základní nátěr Herbol – Herbolux Grund, bílý, naředěný cca 15 % ředidla Herbol AF-70  
spotřeba barvy 80 ml/m<sup>2</sup>.*
- 4. Přetmelení hrubších poškození či prasklin přetíratelným tmelem, např. Herbol  
Universalspachtel nebo český dvousložkový BKP-Rapid.*
- 5. Jemné celoplošné přebroušení brusnými papíry – hrubost 80 až 100.*
- 6. Mezinátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá,  
spotřeba 100 ml/m<sup>2</sup>.*
- 7. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá,  
spotřeba 100 ml/m<sup>2</sup>.*

### B/ Dřevěné prvky – pevné soudržné nátěry:

1. Očistění, odmaštění povrchu.
2. Přebroušení brusným papírem – hrubost 80 až 100.
3. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m<sup>2</sup>.

### C/ Kovové prvky:

1. Očistění, odmaštění povrchu.
2. Mechanické odstranění rzi či nesoudržných vrstev drátěným kartáčem.
3. Základní nátěr antikorozní barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m<sup>2</sup>.
4. Vrchní nátěr antikorozní barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m<sup>2</sup>.

( pozn. : Tento text uvádí konkrétní výrobky a materiály, pro veřejnou zakázku platí jako srovnávací kvalitativní báze, která musí být dodržena ).

### **Provádění díla**

Vyznačená část stavby z přílohy se vyčlení z provozu a ohradí hrazením. Pro opravu nátěrů se použije prostorové přemístitelné lešení. Plochy mezi průčelnými sloupky se uzavřou fasádní sítí proti pronikání prachu do prostoru před kolonádou.

Je nutno ochránit svítidla a ostatní instalované prvky a povrch kamenné dlažby na podlaze.

Po dokončení oprav nátěrů bude staveniště vyklizeno a zevrubně vyčištěno a dílo bude protokolárně předáno.

Zadavatel požaduje, aby provádění díla realizoval v rozsahu min. 70% uchazeč z veřejné zakázky.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- předpoklad zahájení realizace díla 4. 9. 2017
- dokončení díla nejpozději do 20.11. 2017

Místem plnění je objekt Tržní kolonády, stojící na pozemku p.č. 1208, k.ú. Karlovy Vary

### **4. Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

### **5. Požadavky na splnění kvalifikace**

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 1 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před

- uzavřením smlouvy
- d) prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
  - e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
  - f) čestné prohlášení, že se uchazeč v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
  - g) odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce, tj. opravy a udržovací práce nemovitých kulturních památek

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky je pro splnění kvalifikace požadován pouze výše uvedený rozsah.

Jeho nedoložení se považuje za nesplnění kvalifikačních požadavků a nabídka bude z dalšího hodnocení vyřazena.

## **6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky), a celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel může poskytovat v rámci plnění zakázky dílčí měsíční plnění až do výše 80% ceny zakázky, nikoliv však zálohy na budoucí plnění.

## **7. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 26.4.2017 do 10 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## **8. Informační schůzka a prohlídka předmětu zakázky**

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami plnění díla před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční **20. 4. 2017 v 9 hodin**.

Kontaktní osobou je vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů Bc. Petr Fischer, tel: 353151212, p.fischer@mmkv.cz, příp. technik odboru majetku města p. Ladislav Pokorný, tel. 353151249, l.pokorny@mmkv.cz.

## **9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem autora. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou této Výzvy**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace z čl. 5 této Výzvy
- Cenová nabídka  
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkazy výměr
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Oprava Tržní kolonády, Karlovy Vary – 4. etapa“ - neotevírat nabídka**. Na obálce budou v pravém horním rohu uvedeny identifikační údaje uchazeče.

## **10. Další podmínky soutěže**

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

## **11. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky

- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Ladislav Pokorný

V Karlových Varech dne 28. 3. 2017

**Přílohy:**      Krycí list nabídky - formulář  
                    Průvodní zpráva  
                    Výkaz výměr s položkovým rozpočtem k nacenění

**Ing. Jaroslav Cícha v.r.**  
vedoucí odboru majetku města