



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva).

1. Název veřejné zakázky:

„Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorčí služby“

2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorčí služby“ je provedení všech prací a dodávek spojených se stavebními úpravami místnosti pro dozorčí službu v 1.NP včetně dotčených prostor vstupní chodby, zejména vysazení křídla ocelových mříží a vybourání ocelové zárubně, demontáž dřevěného podávacího okna včetně obložky, demontáž stávající klimatizační jednotky, zbourání příčky z YTONGU na chodbě u schodiště, sejmutí nášlapné vrstvy podlahy (PVC, podložka, keramická dlažba), otlučení keramického obkladu v prostoru bývalé kuchyňské linky, vybourání parapetního zdiva pod podávacím oknem a nadpraží pro nově osazené dveře, zazdění dveřního otvoru z pórobetonových tvárnic, zazdívky a dozdívky ostění pro nové obložkové zárubně z plných cihel, osazení překladů nad dveře z ocelových profilů, provedení ocelového rámu z čtyřhranných profilů pro hliníkové prosklené příčky, štukové omítky zazdívek, vyrovnaní podlahy nivelační stěrkou, položení vinylové podlahy a keramické dlažby, osazení nových prosklených dveří do obložkových zárubní, osazení posuvných automatických dveří hliníkových prosklených do stávajícího dveřního otvoru mezi vstupní chodbou a prostorem schodiště, osazení prosklených hliníkových příček do výše 2250 mm do ocelového rámu, opatřené bezpečnostním sklem a komunikačními otvory pro veřejnost, malby stěn a stropů, v místnosti dozorčí služby a ve vstupní chodbě omyvatelné nátěry stěn do výše 1800 mm, nátěry ocelových konstrukcí jedním základním a dvěma vrchními nátěry, připojení elektrického ventilátoru na rezervu, výměna svítidel včetně zdrojů, osazení nových otopných těles a jejich připojení na stávající ležaté potrubí teplovodního vytápění, provedení nuceného přetlakového větrání a přívod čerstvého vzduchu do místnosti pro dozorčí služby, vybavení místnosti dozorčí služby kancelářským nábytkem, vše dle projektové dokumentace a požadavku investora.

Podkladem pro zpracování nabídky je Projektová dokumentace zpracovaná Projektovou kanceláří IVAN KŘESINA, IČ 416 59 023.

Poznámky a upozornění:

Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky, kde musí ve svém harmonogramu zejména zohlednit s ohledem na platnou legislativu časovou náročnost při obstarání a vyřízení administrativní části zakázky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný účastník předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo

technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena účastníkem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku).

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému účastníkovi předány dvě paré předmětné zadávací dokumentace.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- zahájení realizace díla 22.7.2019
- dokončení díla nejpozději do 13.9.2019

Místem plnění je budova, stavební objekt č.p. 913 na pozemku p.č. 2173 v k.ú. a obci Karlovy Vary

4. Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Účastník je povinen se seznámit se stavem a podmínkami staveniště před podáním nabídky. Prohlídka místa stavby za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě nebo samostatně.

Kontaktní osobou je Daniela Čáslavková ☎ 353 151 255, ✉ d.caslavkova@mmkv.cz

5. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

6. Požadavky na splnění kvalifikace

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj účastník zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má účastník pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 0,5 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před uzavřením smlouvy
- d) prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli
- e) čestné prohlášení, že účastník nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- f) čestné prohlášení, že se účastník v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- g) odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných účastníkem v posledních třech letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky je pro splnění kvalifikace požadován pouze výše uvedený rozsah.

Jeho nedoložení se považuje za nesplnění kvalifikačních požadavků a nabídka bude z dalšího hodnocení vyřazena.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby. Účastníci na základě zadávací dokumentace **ocení předložené položkové výkazy výměr**. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací a materiálů a čísla ceníkových položek podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací a montážních prací“ vydaných ÚRS Praha, dále navrhovanou jednotkovou cenu položky, výměru položky a navrhovanou cenu položky celkem. **Nedodržení tohoto postupu je důvodem k vyřazení podané nabídky.**

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) stavební zakázky „**Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorcí služby**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách, a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasné dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Statutárního města Karlovy Vary **nebudou do nabídkové ceny započítány**.
4. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:

- **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
- provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
- uvést budovy, stavby, pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.

6. **Záruka** za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta dodavatelem v délce **minimálně 60 měsíců** na celý předmět plnění. U dodaných zařízení, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta **záruka nejméně v délce 24 měsíců**.

7. Nejpozději při převjímacím řízení předá dodavatel objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.

8. **Platební podmínky:**

Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Dodavatel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat **měsíční faktury** (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesáti procent) Ceny za provedení díla. Dodavatelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Dodavatelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

Splatnost faktur na dílčí plnění bude smluvními stranami dohodnuta na **21 kalendářních dní** ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný **zjišťovací protokol** provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů dodavatele.

Daň z přidané hodnoty bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol dílčího plnění nezbavuje dodavatele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků.

Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla dodavatel vystaví a předá objednateli daňový doklad – **konečnou fakturu** (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění).

Konečná faktura bude mít **splatnost 21 kalendářních dní** ode dne jejího řádného předání zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit dodavateli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

Dodavatelé mohou nabídnout platební podmínky výhodnější.

9. Smlouva o dílo bude obsahovat ujednání o a smluvních pokutách s těmito podmínkami:

- V případě prodlení dodavatele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran dodavatelem, nesplnění povinností dodavatele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní **pokutu ve výši 0,1 %** z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

- V případě, že nebudou dodavatelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů, případná rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce, zajištění osvětlení, dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v

jeho okolí), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je dodavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve **výši 0,1%** z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

- **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 24.6.2019 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem účastníka**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

- **Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou této Výzvy)**
- **Obsah nabídky**
- **Prokázání splnění kvalifikace z čl. 5 této Výzvy**
- **Cenová nabídka**
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkazy výměr
- **Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).**
- **Závazný harmonogram postupu prací**
- **Záruční lhůty a podmínky**
- **Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)**

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálcích zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorčí služby“, neotvírat nabídka.**

10. Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

-
- **Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.**
- **Dojde k významné změně termínu realizace**
- **Změní se daňové předpisy.**

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

-
- **zadávací podmínky změnit**

- zadávací řízení zrušit
- nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Daniela Čáslavková

V Karlových Varech dne

Přílohy: Krycí list nabídky - formulář
Zadávací dokumentace
Výkaz výměr s položkovým rozpočtem k nacenění



Ing. Jaroslav Cícha
vedoucí odboru majetku města

Statutární město
KARLOVY VARY
(34)