



## VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva).

### **1. Název veřejné zakázky:**

**„Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorčí služby“**

### **2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „**Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorčí služby**“ je provedení všech prací a dodávek spojených se stavebními úpravami místnosti pro dozorčí službu v 1.NP včetně dotčených prostor vstupní chodby, zejména vysazení křídla ocelových mříží a vybourání ocelové zárubně, demontáž dřevěného podávacího okna včetně obložky, demontáž stávající klimatizační jednotky, zbourání příčky z YTONGU na chodbě u schodiště, sejmutí nášlapné vrstvy podlahy (PVC, podložka, keramická dlažba), otlučení keramického obkladu v prostoru bývalé kuchyňské linky, vybourání parapetního zdiva pod podávacím oknem a nadpraží pro nově osazené dveře, zazdění dveřního otvoru z pórobetonových tvárnic, zazdívký a dozdívký ostění pro nové obložkové zárubně z plných cihel, osazení překladů nad dveře z ocelových profilů, provedení ocelového rámu z čtyřhranných profilů pro hliníkové prosklené příčky, štukové omítky zazdívek, vyrovnání podlahy nivelační stěrkou, položení vinylové podlahy a keramické dlažby, osazení nových prosklených dveří do obložkových zárubní, osazení posuvných automatických dveří hliníkových prosklených do stávajícího dveřního otvoru mezi vstupní chodbou a prostorem schodiště, osazení prosklených hliníkových příček do výše 2250 mm do ocelového rámu, opatřené bezpečnostním sklem a komunikačními otvory pro veřejnost, malby stěn a stropů, v místnosti dozorčí služby a ve vstupní chodbě omyvatelné nátěry stěn do výše 1800 mm, nátěry ocelových konstrukcí jedním základním a dvěma vrchními nátěry, připojení elektrického ventilátoru na rezervu, výměna svítidel včetně zdrojů, osazení nových otopných těles a jejich připojení na stávající ležaté potrubí teplovodního vytápění, provedení nuceného přetlakového větrání a přívod čerstvého vzduchu do místnosti pro dozorčí služby, vybavení místnosti dozorčí služby kancelářským nábytkem, vše dle projektové dokumentace a požadavku investora.

Podkladem pro zpracování nabídky je Projektová dokumentace zpracovaná Projektovou kanceláří IVAN KŘESINA, IČ 416 59 023.

### **Poznámky a upozornění:**

Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky, kde musí ve svém harmonogramu zejména zohlednit s ohledem na platnou legislativu časovou náročnost při obstarání a vyřízení administrativní části zakázky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný účastník předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo

technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena účastníkem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku).

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému účastníkovi předány dvě paré předmětné zadávací dokumentace.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- zahájení realizace díla 8.7.2019
- dokončení díla nejpozději do 30.8.2019

Místem plnění je budova, stavební objekt č.p. 913 na pozemku p.č. 2173 v k.ú. a obci Karlovy Vary

### **4. Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

**Účastník je povinen se seznámit se stavem a podmínkami staveniště před podáním nabídky.** Prohlídka místa stavby za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě nebo samostatně.

Kontaktní osobou je Daniela Čáslavková ☎ 353 151 255, ✉ d.caslavkova@mmkv.cz

### **5. Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

### **6. Požadavky na splnění kvalifikace**

- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj účastník zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- kopie pojistné smlouvy, kterou má účastník pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 0,5 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před uzavřením smlouvy
- prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli
- čestné prohlášení, že účastník nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- čestné prohlášení, že se účastník v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných účastníkem v posledních třech letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky je pro splnění kvalifikace požadován pouze výše uvedený rozsah.

Jeho nedoložení se považuje za nesplnění kvalifikačních požadavků a nabídka bude z dalšího hodnocení vyřazena.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby. Účastníci na základě zadávací dokumentace **ocení předložené položkové výkazy výměr**. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací a materiálů a čísla ceníkových položek podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací a montážních prací“ vydaných ÚRS Praha, dále navrhovanou jednotkovou cenu položky, výměru položky a navrhovanou cenu položky celkem. **Nedodržení tohoto postupu je důvodem k vyřazení podané nabídky.**

### Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) stavební zakázky „**Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorčí služby**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách, a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasně dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Statutárního města Karlovy Vary **nebudou do nabídkové ceny započítány**.
4. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:

- **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
- provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
- uvést budovy, stavby, pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.

6. **Záruka** za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta dodavatelem v délce **minimálně 60 měsíců** na celý předmět plnění. U dodaných zařízení, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta **záruka nejméně v délce 24 měsíců**.

7. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.

#### 8. Platební podmínky:

Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Dodavatel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat **měsíční faktury** (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) Ceny za provedení díla. Dodavatelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Dodavatelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

**Splatnost faktur** na dílčí plnění bude smluvními stranami dohodnuta na **21 kalendářních dní** ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný **zjišťovací protokol** provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů dodavatele.

**Daň z přidané hodnoty** bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol dílčího plnění nezbavuje dodavatele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků.

Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla dodavatel vystaví a předá objednateli daňový doklad – **konečnou fakturu** (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění).

Konečná faktura bude mít **splatnost 21 kalendářních dní** ode dne jejího řádného předání zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit dodavateli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

Dodavatelé mohou nabídnout platební podmínky výhodnější.

9. Smlouva o dílo bude obsahovat ujednání o a smluvních pokutách s těmito podmínkami:

- V případě prodlení dodavatele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran dodavatelem, nesplnění povinností dodavatele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní **pokutu ve výši 0,1 %** z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

- V případě, že nebudou dodavatelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů, případná rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce, zajištění osvětlení, dopravního značení a zábrany na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v

jeho okolí), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- V případě, že objednatel nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je dodavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve **výši 0,1%** z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

- **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

## **8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat**

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 3.6.2019 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## **9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem účastníka**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou této Výzvy**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace z čl. 5 této Výzvy
- Cenová nabídka  
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkazy výměr
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Závazný harmonogram postupu prací
- Záruční lhůty a podmínky
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Městská policie Karlovy Vary, Moskevská 913/34, Karlovy Vary – Úprava dozorcí služby“**, neotvírat nabídka.

## **10. Další podmínky soutěže**

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- 
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

## **11. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 
- zadávací podmínky změnit

- zadávací řízení zrušit
- nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Daniela Čáslavková

V Karlových Varech dne

**Přílohy:** Krycí list nabídky - formulář  
Zadávací dokumentace  
Výkaz výměr s položkovým rozpočtem k nacenění

**Ing. Jaroslav Cícha v.r.**  
vedoucí odboru majetku města