



## VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva).

### **1. Název veřejné zakázky:**

**„Instalace měřičů tepla do nebytových prostorů v majetku Statutárního města Karlovy Vary“**

### **2. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem **„Instalace měřičů tepla do nebytových prostorů Statutárního města Karlovy Vary“** je provedení všech prací a dodávek spojených s instalací měřičů tepla do nebytových prostorů, na jejichž základě budou prováděny pravidelné odečty a rozúčtovány náklady na spotřebu předmětného média mezi konečného spotřebitele ve smyslu platné legislativy.

Uchazeč v rámci své nabídky předloží zadavateli návrh osazení jednotlivých měřičů u každého prostoru v objektu, včetně doplnění termostatických ventilů (hlavic) u otopných těles, kde nejsou osazeny.

Součástí dodávky bude také předání podkladů pro následné provádění odečtů naměřené hodnoty odebrané energie k jejímu rozúčtování.

Součástí dodávky bude předání podkladů pro následné rozúčtování tepla dle nově instalovaných měřičů, aby stávající poskytovatel služeb (rozúčtování nákladů za dodávky tepla) mohl nově osazené měřiče zpracovat do svého systému rozúčtování tepla.

Podklady pro následné služby :

- 1) otevřený odečtový SW, nebo SW s poskytnutou licencí po dobu životnosti přístrojů
- 2) dekódovací klíč odečtených hodnot (v případě kódovaných dat)
- 3) KC hodnoty k instalovaným měřičům (koeficient prostupu tepla OT)
- 4) mapování otopných těles
- 5) mapování místností – polohy místností s ohledem umístění na světové strany a umístění v objektu

Zadavatel v rámci celkové nabídkové ceny uchazeče požaduje, aby tato cena rovněž v sobě zahrnovala u osazení termoregulačních ventilů tyto položky:

- vypuštění systému
- demontáž stávajícího TRV nebo kohoutu
- dodávka a montáž TRV + hlavice typově stejné jako ostatní TRV v objektu
- napuštění, odvzdušnění a kontrola těsnosti celého systému

Podkladem pro zpracování nabídky je pasportizace stávajících otopných těles zpracovaná Ing. Vilémem Studničkou 02/2015.

V rámci zpracování nabídky zadavatel požaduje realizaci zakázky pouze v objektech na adresách:

Školní 742/1, Karlovy Vary  
Sportovní 297/28, Karlovy Vary  
Sedlecká 757/4, Karlovy Vary

Drahomířino nábřeží 197/16, Karlovy Vary  
U Trati 70/9, Karlovy Vary

Bližší informace k této části zakázky poskytne pověřený správce, tj. IKON spol. s r. o., provozovna Karlovy Vary, kde je kontaktní osobou pan René Weis, tel. 353223770, e-mail: weis@ikon.cz

Školní 358/7, Karlovy Vary  
Kollárova 551/17, Karlovy Vary  
Myslbekova 1596/4, Karlovy Vary

Západní 140/63, Karlovy Vary  
Mozartova 444/6, Karlovy Vary

Bližší informace k této části zakázky poskytne pověřený správce, tj. RECOM REALITY s. r. o., Karlovy Vary, kde je kontaktní osobou pan Jakub Žikeš, tel. 606201819, e-mail: j.zikes@recomreality.cz

Třída T.G. Masaryka 541/3, Karlovy Vary

Bližší informace k této části zakázky poskytne pan Vít Mašanka, tel. 353118225, e-mail: v.masanka@mmkv.cz

Zadavatel v rámci této zakázky předpokládá osazení měřičů s možností provádění dálkového odečtu odebrané energie.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- zahájení realizace díla do 7 dnů od uzavření smlouvy
- dokončení díla nejpozději do 31. 3. 2017

Místem plnění je území Karlových Varů

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 0,5 mil. Kč, platnou pojistnou smlouvu předloží vítěz před uzavřením smlouvy
- d) prohlášení o rozsahu subdodávky pro realizaci veřejné zakázky, tj. specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
- e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- f) čestné prohlášení, že se uchazeč v rámci zadávacího řízení nedopustil v posledních 3 letech od podání nabídky k této veřejné zakázce závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- g) odborné reference, tzn. přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky je pro splnění kvalifikace požadován pouze výše uvedený rozsah.

Jeho nedoložení se považuje za nesplnění kvalifikačních požadavků a nabídka bude z dalšího hodnocení vyřazena.

#### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Uchazeč v rámci své nabídky doloží popis a kalkulaci položek, z kterých se nabídka skládá.

#### **Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky), a celková cena díla včetně DPH.

#### **Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel nebude poskytovat v rámci plnění zakázky žádné zálohy nebo dílčí plnění.
3. Zadavatel sděluje, že předmětem veřejné zakázky jsou stavební a montážní práce dle klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 až 43, které nejsou určeny výlučně pro potřeby výkonu veřejné správy. Předmět zakázky provedené vybraným zhotovitelem bude fakturován bez DPH.

#### **7) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 14.12.2016 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## **8) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této výzvy)
- Obsah nabídky (rozpis a nacenění položek díla)
- Prokázání splnění kvalifikace

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených a přelepených obálkách zřetelně označených - **Veřejná zakázka: „Instalace měřičů tepla do nebytových prostorů v majetku Statutárního města Karlovy Vary“**, neotvírat nabídku.

## **9) Další podmínky soutěže**

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- 
- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

## **10) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 
- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Bc. Petr Fischer

V Karlových Varech dne 14.11.2016

**Přílohy:** Krycí list nabídky - formulář

**Ing. Jaroslav Cícha v.r.**  
vedoucí odboru majetku města