



Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
(dále jen „zadavatel“)

Vás tímto jakožto zájemce vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

„Karlovy Vary, MŠ Sedlec - zateplení obvodového pláště a výměna vnějších výplní otvorů“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary, MŠ Sedlec, zateplení obvodového pláště a výměna vnějších výplní otvorů“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato:

- 45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
- 45421130-4 - Instalace dveří a oken
- 45262521-9 - Fasády
- 45321000-3 - Tepelné izolace

Předpokládaná hodnota plnění: 2,297 mil. Kč bez DPH.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „Karlovy Vary, MŠ Sedlec, zateplení obvodového pláště a výměna vnějších výplní otvorů“, označená: „2.MŠ K.Vary O.P., SEDLEC 5 ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ“, zpracovaná společností PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06, K.Vary, v 12/2012, číslo zakázky 1211 035.4 (dále jen PD, příloha č.2 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí a uhradí zejména:

Zateplení fasády objektu MŠ v Sedleci kontaktním zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu. Stěna u obou vstupních dveří v požárním úniku bude zateplena minerální vatou. V celém objektu budou vyměněny stávající dřevěná okna a dveře za nová plastová.

- vybourání všech stávajících okenních a dveřních výplní.
- demontáž vnějších plechových parapetů
- vybourání stávajících zárubní do letní umývárny
- odstranění bývalé skladu tlakových nádob plynu
- demontáž klempířských prvků (parapetů a dešťových svodů)
- odvoz a uložení sutě na skládku

- bude sejmuto vedení jímacího zařízení hromosvodu
- vyjmutí el. přípojkové skříně na fasádě
- demontáž plynového rozvodu z HUP na fasádě
- demontáž potrubí VZT na fasádě
- sejmутí cedulí, osvětlení, zvonku
- očištění podkladu vysokotlakým vodním paprskem
- vyspravení trhlin a opadané omítky na fasádě
- příprava suchého podkladu pod izolant
- demontáž okapových chodníků kolem objektu v šířce 500 mm (betonové i živičné)
- cihelné zazdění vzniklých nik po oknech v 2NP.
- navýšení parapetu na 850mm nadezdívkou z pórobetonových tvárníc na půdě objektu
- dodávka a montáž izolantu
- dodávka a montáž oken a dveří
- dodávka a montáž vnitřních parapetů
- dodávka a montáž klempířských prvků
- oboustranná úprava povrchů nově vyzdívaných konstrukcí
- provedení obkladů a dlažeb (v identifikovaných místnostech a okapový chodník)
- provedení maleb a nátěrů
- úprava mříže v okně
- posunutí dřevěné pergoly
- výroba a dodávka nových kotvicích prvků a konzol
- zpětné osazení jímacího zařízení hromosvodu, el. přípojkové skříně a světel

a další práce podle soupisu prací a zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku).

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému uchazeči předána tři paré předmětné projektové dokumentace.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Realizace stavby proběhne v termínu od **17.6. 2013 do 19.8. 2013**. Místo plnění je na pozemku st. parcela č.22 v k.ú. Sedlec.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslení podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Karlovy Vary, MŠ Sedlec, zateplení obvodového pláště a výměna vnějších výplní otvorů**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasné dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Statutárního města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Staveniště bude označeno po celou dobu realizace **informační tabulí (dodávka dodavatele)** o velikosti cca 1,5 x 1 m s uvedením základních údajů o stavbě, dále o investrovi, dodavateli a TDI. Konkrétní grafické a technické řešení tabule podléhá schválení zadavatele. Zhotovení, osazení a likvidace tabule je na náklady dodavatele.
5. Pro přejímání řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
6. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu
7. Nejpozději při přejímání řízení předá dodavatel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané projektové dokumentace. Dále zhotovitel při přejímání řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.
8. **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 21. března 2013 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 21. března 2013 od 10.00 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti V. patro. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Zadavatel umožní prohlídku objektu, která se bude konat dne **8. března 2013** s tím, že sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den v **9:00 hodin** před objektem MŠ Sedlec, Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Petr Kořán ☎ 353118263 a 725533321, e-mail: p.koran@mmkv.cz

9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr)

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách města Karlovy Vary, www.mmkv.cz a na profilu zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/smkv>

V případě požadání poskytuje zadavatel dodavatelům zadávací dokumentaci zdarma v tištěné podobě. **Zadavatel požaduje projektovou dokumentaci vrátit.**

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Oceněné soupisy prací předloží uchazeč společně s tištěnou nabídkou rovněž v elektronické podobě na vhodném nosiči (např. CD) v obecně používaném formátu, např. .xls., v programu aspe apod.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- **Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti)**
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka - přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné soupisy prací.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka - „Karlovy Vary, MŠ Sedlec, zateplení obvodového pláště a výměna vnějších výplní otvorů“- neotevírat nabídka.**

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

11) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
 - Zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
 - Dojde k významné **změně termínu** realizace
 - Změní se **daňové předpisy**
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.

12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

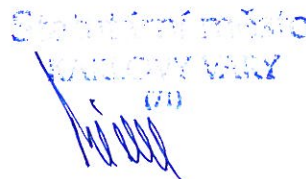
Zpracoval: Petr Kořán
V Karlových Varech 27.2.2013

Přílohy:

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: Projektová dokumentace včetně soupisu prací, označení projektové dokumentace: **2.MŠ K.Vary O.P., SEDLEC 5 ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ**“, zpracovaná společností PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06, K.Vary, v 12/2012, číslo zakázky 1211 035.4

Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo



Stamp: **Obvodní úřad Karlovy Vary**
KARLOVY VARY
770

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic