

	Strana: <b>1 z 3</b>
Zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)	Datum: 24.09.2012
	Číslo zápisu:

<b>Přejímací organizace:</b> Statutární město Karlovy Vary	<b>Datum zahájení přejímacího řízení</b> 13.09.2012
--	--

<b>Název budovy nebo stavby:</b> Stavba: „Karlovy Vary, výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“, část: Stavba s názvem „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, krytý bazén“* *Pozn.: Název dle stavebního povolení.
---

<b>Popis:</b> Jedná se o novostavbu objektu krytého plaveckého bazénu s komunikacemi a zpevněnými plochami, dešťovou kanalizací, bezkanálovými rozvody tepla, kabelovými rozvody NN, venkovním osvětlením, trafostanicí a sadovými úpravami, to vše dle Stavebního povolení, spis. zn.: SÚ/4987/09/Pos-330 ze dne 23.09.2009, které nabylo právní moci dne 28.10.2009 a projektové dokumentace; generální projektant BfB Studio,s.r.o.
---

<b>Zhotovitel:</b> Členové sdružení „BAZÉN KV“: Metrostav,a.s., BAU-STAV a.s.,TIMA spol. s r.o.-obchodně výrobní služby	<b>Stavbyvedoucí:</b> Ing.Lukáš Tichý
--	--

<b>Technický dozor objednatele:</b> PRAGOPROJEKT,a.s., Ing.Vladimír Stoklásek
---

<b>Stavební povolení</b>	<b>č.j.</b> SÚ/4987/09/Pos-330	<b>Ze dne</b> 23.09.2009	<b>Vydal :</b> SÚ K. Vary
--------------------------	-----------------------------------	--------------------------	---------------------------

<b>Smlouva o dílo</b>	<b>Číslo:</b> 10090345/0006 15-00010/2011	<b>Ze dne</b> 21.02.2011	<b>Včetně dodatků</b> č.1,2,3,4.
-----------------------	--	--------------------------	----------------------------------

<b>Datum zahájení prací dle smlouvy:</b> 01.03.2011	<b>Datum skutečného zahájení prací:</b> 01.03.2011
--	---

<b>Datum ukončení prací dle smlouvy:</b> 24.09.2012 (dle dodatku č.4)	<b>Datum skutečného ukončení prací: 23.09.2012</b>						
<b>Důvody pro nedodržení lhůt zahájení a dokončení díla</b> Nejsou							
<b>Odchytky od schváleného projektu (DZS – DPS) a jejich důvody:</b> Viz dokumentace skutečného provedení stavby							
<b>Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami:</b>  <table border="0" data-bbox="97 808 422 1010"> <tr> <td style="text-align: center;">Velmi dobrá</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X    Dobrá</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Vyhovující</td> <td></td> </tr> </table>		Velmi dobrá		X    Dobrá		Vyhovující	
Velmi dobrá							
X    Dobrá							
Vyhovující							
<b>Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zjištěných při odevzdání a převzetí</b> Soupis drobných nedodělků a vad zjištěných při odevzdání a převzetí díla / stavby tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu. Jedná se o nedodělky a vady nebránící řádnému užívání stavby.							
<b>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad</b> Vady a nedodělky budou odstraněny v termínech uvedených v Soupisu vad a nedodělků v příloze.							
<b>Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad</b> Přístup zhotovitele do neveřejných částí stavebního objektu bude volný, na základě předchozího oznámení provozovateli objektu. Přístup do veřejných částí objektu bude možný po předchozí dohodě s provozovatelem objektu.							
<b>Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění</b> Nejsou							
<b>Termín konečného vyklizení staveniště: 23.09.2012</b>							
<b>Další ujednání:</b> Nejsou							
<b>Údaje o převzetí dokumentace</b> <b>Projektová dokumentace upravená dle skutečného provedení včetně geodetického zaměření</b> Předána a převzata byla dokumentace skutečného provedení stavby krytého plaveckého bazénu v počtu 3 paré + 1x na CD.							

**Listinné doklady vydané v průběhu realizace díla**

Stavební deník, zápisy z kontrolních dnů stavby, dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladové části.

**Archivní údaje o dokumentaci**

Dokumentace skutečného provedení stavby je archivována 1 x Stavebním úřadem, 1 x Statutárním městem Karlovy Vary, 1 x provozovatelem

**Cena díla dle smlouvy a dodatků :** 226 051 964,00 Kč bez DPH (Cena celé stavby, včetně VH částí)

**Záruční doba (konečné datum) :** dle článku XI. smlouvy o dílo číslo 10090345/0006 15-00010/2011

**Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu**

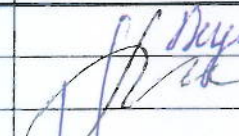
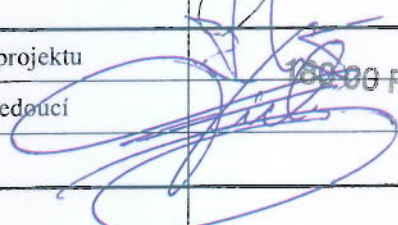
Soupis drobných nedodělků a vad zjištěných při odevzdání a převzetí díla / stavby tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu. Jedná se o nedodělky a vady nebránící řádnému užívání stavby.

**Vyjádření účastníků řízení**

Ne

**Datum skončení převjímacího řízení**

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele převjímají dílo dnem 24.09.2012

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis	Rozdělovník
Zástupce objednatele	Ing. Zdeněk Bergman	Jednající dle SOD		Statutární město KARLOVY VARY (11)
	Ing. Vladimír Stoklásek	Jednající Technický dozor dle MS		
Zástupce zhotovitele	Radek Kučera	Vedoucí projektu		Metrstav a.s. 160 00 Praha 6, Kozelužská 22. IČ 00 01 49 15 (939)
	Ing. Lukáš Tichý	Stavbyvedoucí		
Ostatní				

Přílohy:

Soupis vad a nedodělků.

## Příloha zápisu o devzdání a převzetí budovy nebo stavby z 24.9.2012

Stavba: "Karlovy Vary, výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště",  
část: Stavba s názvem "Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, krytý bazén"

\*Pozn.: Název dle stavebního povolení.

# SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ

**Datum:** 24.9.2012

m.č.	popis	termín odstranění	poznámka
1.56	Připevnit madlo u dveří sauna	30.9.2012	sauna
2.02	Oprava olámaných rohů na základcích jednotek VZT	30.9.2012	strojovna VZT
2.02	Oprava epoxidového nátěru podlahy	15.10.2012	strojovna VZT
2.02	Doplnit mřížky na gule	15.10.2012	strojovna VZT
2.01	Dokončit zednické práce a začištění po kolaudačních připomínkách	30.9.2012	chodba 2NP
1.41	Oprava dlaždic (provrtaných) + oprava některých spar (špatně vymyté)	25.9.2012	společná šatna
1.41	Výměna štítků na šatních skříňkách	30.9.2012	společná šatna
1.41	Srovnat a přilepit ukončovacích lišt (strop)	15.10.2012	společná šatna
1.10	Úprava pať sloupů v bufetu (kompozit) (do výšky opravy sloupu) - šedá světlá	15.10.2012	bufet
1.21	Výměna baterie (umyvadlové) - reklamace (má být tlačná)	31.10.2012	zázemí gastro
	Kontrola všech WC - silikonování (+ výlevky)	25.9.2012	
1.45	Kapající baterie - reklamace?	30.9.2012	sprchy ženy
	Protékající sprchová hlavice kolem připojení (po obkladech) - 2ks	30.9.2012	společné sprchy Ž+M
1.46	Prasklina u dilatační spráry (u místnosti páry)	30.9.2012	chodba k bazénům
1.45	Doplnit mřížku u odlukového žlábků (po umyvadle)	25.9.2012	sprchy ženy
	Sprchy v 1PP - teče voda ke dveřím šaten	30.9.2012	sprchy zaměstnanců 1PP
0.19	Netěsnost u příruby - stékající voda.	15.10.2012	akumulační jímka
venky	Sjednotit batevně vnější sloupy u tobogánové haly - 5ks	15.10.2012	sloupy tobogánové haly
	kontrola spár mezi ŽB sloupem a ocelovou plotnou - zhlaví sloupů	15.10.2012	
venky	úprava proti stojící vodě		venkovní sloupy
venky	doplnit šipku u svislého dopr. značení - parkoviště zaměstnanců	30.9.2012	parkoviště
venky	zapískování zámkové dlažby u vstupu pro zaměstnance	25.9.2012	chodník u vstupu
venky	sanace silniční obruby před menhirem	25.9.2012	kommunikace
venky	doplnit mezeru mezi palisádou a fasádou u vstupu do objektu.	30.9.2012	vstup do objektu
venky	srovnat svislost zábradlí před hlavním vstupem	25.9.2012	vstup do objektu
1.47	netěsnost v místnosti páry - strop	30.9.2012	místnost páry
	doplnit krycí desky z plného polykarbonátu na šikmá zábradlí - dodatečný požadavek stavebního úřadu	27.9.2012	bazénové haly
0.03	dokončit povrchovou úpravu točitého schodiště	31.10.2012	zásobovací dvůr
	vypracovat grafické znázornění "barevných zón" odemykatelných přísluš. klíčem	30.9.2012	ceký objekt
	označit vyústění technologie BWT do dešťové a splaškové kanalizace	15.10.2012	strojovny v 1PP
	oprava značení teplé a studené vody na směšovacích sprchových bateriích	30.9.2012	společné sprchy Ž+M
0.13	kapající šroubení	15.10.2012	výměňiková stanice
0.03	doplnit kryt nad ventilátory výrobniku chladu	31.10.2012	zásobovací dvůr
	ovládání atrakcí nefunguje ze systému MaR	5.10.2012	bazénové haly
0.03	doplnění glykolu do systému chlazení	15.10.2012	zásobovací dvůr

24-09-2012

Příloha zápisu o devzdání a převzetí budovy nebo stavby z 24.9.2012

Stavba: "Karlovy Vary, výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště",  
část: Stavba s názvem "Výstavní, sportovní a kongresové centrum Karlovy Vary, krytý bazén"

\*Pozn.: Název dle stavebního povolení.

**SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ**

Datum: 24.9.2012

m.č.	popis	termín odstranění	poznámka	splněno
1.56	Připevnit madlo u dveří sauny	30.9.2012	sauna	ANO
2.02	Oprava olámaných rohů na základech jednotek VZT	30.9.2012	strojovna VZT	ANO
2.02	Oprava epoxidového nátěru podlahy	15.10.2012	strojovna VZT	ANO
2.02	Doplnit mřížky na gule	15.10.2012	strojovna VZT	ANO
2.01	Dokončit zednické práce a začistění po kolaudačních připomínkách	30.9.2012	chodba 2NP	ANO
1.41	Oprava dlaždic (provrtaných) + oprava některých spar (špatně vymyté)	25.9.2012	společná šatna	ANO
1.41	Výměna štlíků na šatních skříňkách	30.9.2012	společná šatna	ANO
1.41	Srovnat a přilepit ukončovací lišty (strop)	15.10.2012	společná šatna	ANO
1.10	Úprava pař sloupů v bufetu (kompozit) (do výšky opravy sloupů) - šedá světlá	15.10.2012	bufet	ANO
1.21	Výměna baterie (umyvadlové) - reklamace (má být tlačná)	31.10.2012	zázemí gastro	ANO
	Kontrola všech WC - silikonování (+ výlevky)	25.9.2012		ANO
1.45	Kapající baterie - reklamace?	30.9.2012	sprchy ženy	ANO
	Protékající sprchová hlavice kolem připojení (po obkladech) - 2ks	30.9.2012	společné sprchy Ž+M	ANO
1.46	Prasklina u dilatační spráry (u místnosti páry)	30.9.2012	chodba k bazénům	ANO
1.45	Doplnit mřížku u odtokového žlábků (po umyvadle)	25.9.2012	sprchy ženy	ANO
	Sprchy v 1PP - teče voda ke dveřím šaten	30.9.2012	sprchy zaměstnanců 1PP	ANO
venky	Sjednotit batevné vnější sloupů u tobogánové haly - 5ks	15.10.2012	sloupů tobogánové haly	ANO
	kontrola spár mezi ŽB sloupem a ocelovou plotnou - zhlaví sloupů	15.10.2012	venkovní sloupů	ANO
venky	úprava proti stojící vodě			
venky	doplnit šipku u svislého dopr. značení - parkoviště zaměstnanců	30.9.2012	parkoviště	ANO
venky	zapískování zámkové dlažby u vstupu pro zaměstnance	25.9.2012	chodník u vstupu	ANO
venky	sanace silniční obruby před menhiry	25.9.2012	komunikace	ANO
venky	doplnit mezeru mezi palisádou a fasádou u vstupu do objektu.	30.9.2012	vstup do objektu	ANO
venky	srovnat svislost zábradlí před hlavním vstupem	25.9.2012	vstup do objektu	ANO
1.47	neslěsnost v místnosti páry - strop	30.9.2012	místnost páry	ANO
	doplnit krycí desky z plného polykarbonátu na šikmá zábradlí - dodatečný požadavek stavebního úřadu	27.9.2012	bazénové haly	ANO
0.03	dokončit povrchovou úpravu točitého schodiště	31.10.2012	zásobovací dvůr	ANO
	vypracovat grafické znázornění "barevných zón" odemykacích přísluž. klíčem	30.9.2012	ceký objekt	ANO
	označit vyústění technologie BWT do dešťové a splaškové kanalizace	15.10.2012	strojovny v 1PP	ANO
	oprava značení teplé a studené vody na směšovací sprchových bateriích	30.9.2012	společné sprchy Ž+M	ANO
0.13	kapající šroubení	15.10.2012	výměníková stanice	ANO
0.03	doplnit kryt nad ventilátory výrobniku chladu	31.10.2012	zásobovací dvůr	ANO
	ovládání atrakcí nefunguje ze systému MaR	5.10.2012	bazénové haly	ANO
0.03	doplnění glykolu do systému chlazení	15.10.2012	zásobovací dvůr	ANO

Shora uvedené vady a nedodělky byly odstraněny v dohodnutých termínech.

V Karlových Varech dne 31.10.2012