



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 21.7.2026 od 10:30 hodin v zasedací místnosti 5.patro na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	"Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro"
-------	---

Dne 21.7.2026 při otvírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku "Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro", byl sepsán tento protokol o otvírání obálek s nabídkami.

2. Složení komise pro otvírání obálek

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Simona Vránová	
Mgr. Jiří Klsák	
Ing. Arch. Karel Adamec	

3. Otvírání obálek a kontrola úplnosti nabídek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 4 nabídky. Obálky s těmito nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 21.7. 2026 do 10:00 hodin.

Komise přistoupila k otevření obálek s nabídkami všech účastníků, zapsaných do seznamu nabídek, který tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Nabídka účastníka č.1: Kantora s.r.o.

IČ: 21972320

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **Ano**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: **2.893 807,- Kč**

Důvod vyloučení: **NENÍ**

Nabídka účastníka č. 2: Rec-Hom Prof s.r.o.

IČ: 10985387

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: **3.148 606,19,- Kč**

Důvod vyloučení: **NENÍ**

Nabídka účastníka č. 3: MONTÉRA & Energy s.r.o.

IČ: 19471173

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: **3.115 882,35,- Kč**

Důvod vyloučení: **NENÍ**

Nabídka účastníka č. 3: Solution Construction s.r.o.

IČ: 17708095

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: **3.397 505,99,- Kč**

Důvod vyloučení: **NENÍ**

4. Závěr

Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 21.7.2026 v 10:45 hodin. Všechny přijaté nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny.

Přílohy:

1. Seznam podaných nabídek.
2. Prezenční listina z otevírání obálek.
3. Závazek členů a náhradníků komise pro otevírání obálek.
4. Přehled splnění požadavků na zpracování nabídky.
5. Listina přítomných uchazečů

V Karlových Varech dne 21.7.2026

Simona Vránová

1. člen komise

Mgr. Jiří Klášák

2. člen komise

Ing. Arch. Karel Adamec

3. člen komise



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 21.7.2026 od 10:45 hodin v zasedací místnosti 5. patro na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	" Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V.patro"
-------	--

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00 254 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen: Mgr. Jiří Klsák

Místopředsedou komise byl zvolen: Ing.arch. Karel Adamec

Jméno a příjmení člena hodnotící komise
Simona Vránová
Mgr. Jiří Klsák .
Ing. Arch. Karel Adamec

4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina		
1.	Kantora s.r.o. Václavské nám.808/66 Praha 1 – Nové Město PSČ 110 00	17.07.2026	9.31	ano	-
2.	Rec-Hom Prof s.r.o. Osek 282 PSČ 267 62	20.7.2026	7.34	-	ano
3.	MONTÉRA & Energy s.r.o. Železniční 119/7, Plzeň PSČ 326 00	21.7.2026	9.14	Ano	-
4.	Solution Construction s.r.o. Lužná 716/2 Praha 6 PSČ:160 00	21.7.2026	9.26	Ano	-

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých účastníků k následujícím zjištěním:

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka bude hodnocena	Poznámka
1.	KANTORA s.r.o.	ANO	NE	2893807,-	ANO	
2.	Rec-Hom Prof s.r.o.	ANO	NE	3148606,19	ANO	
3.	Montéra & Energy s.r.o.	NE	NE	3115882,35	NE	
4.	Solution Konstruktion s.r.o.	ANO	NE	3397505,99	ANO	

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka nebude hodnocena z důvodu
1.	Montéra & Energy s.r.o.	Nesplněno	neobsahuje	3115882,35	Nesplněna kvalifikace (nedoloženy alespoň 2 zakázky- každá za min. hodnotu 3 mil. Kč bez DPH)

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídka splnila zákonné požadavky, tedy nabídky účastníků č. 1,2 a 4
Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem 5. Zadávací dokumentace.

8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky účastníků č. 1,2 a 4

Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá účastníkem	Obchodní firma účastníka
1.	2.893 807,-Kč	KANTORA s.r.o..
2.	3.148 606,19,-Kč	REC-Hom Prof s.r.o
3.	3.397.505,99,-Kč	Solution Construction s.r.o.

9. Vyjádření členů komise

(vznesené výhrady, odchylné názory)

Bez připomínek

Příloha č. 1: Čestná prohlášení členů a náhradníků hodnotící komise.

V Karlových Varech dne: 21.7.2026

Simona Vránová
náhradník
ing. Lubomíra Kováře

Mgr. Jiří Klsák

Ing. Arch. Karel Adamec

1. člen komise

2. člen komise

3. člen komise

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	21.7.2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Daniel Riedl vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (33)



Kantora s.r.o.
Václavské náměstí 808/66
110 00 Praha 1

NAŠE ZNAČKA
1133/ORI/26/Koř

VYŘIZUJE / LINKA
Kořán/1263

KARLOVY VARY1133
23. 07. 2026

VĚC: Veřejná zakázka
„Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 - rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“

Požadavek zadavatele na zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Dobrý den,

na základě jednání Hodnotící komise ze dne 21. 07. 2026 si vás dovoluujeme požádat o objasnění vaší nabídky a o doložení způsobu ocenění níže uvedených položek, včetně potvrzení, že jste schopni tyto položky realizovat v kvalitě, rozsahu a technickém standardu stanoveném zadávací dokumentací, jejíž součástí jsou zejména technická zpráva, výkresová dokumentace, soupis prací a architektonické vizualizace.

Jedná se o následující položky soupisu prací:

1. **D766b – Konstrukce truhlářské – obklady**
2. **D776 – Podlahy povlakové**
3. **D782 – Kamenná dýha**
4. **D N00 – Nábytek**

Všechny výše zmíněné položky jsme v rámci tvorby projektu a rozpočtu poptávali v rámci průzkumu trhu u dodavatelských firem a zadavatel tedy disponuje poměrně přesným odhadem těchto cen. S ohledem na naše zkušenosti s obdobnými realizacemi a zmíněný průzkum trhu se nabídkové ceny těchto položek jeví jako výrazně nižší, než je obvyklé pro dosažení požadované kvality a technického standardu.

Z tohoto důvodu si Vás dovoluujeme požádat o podrobné zdůvodnění nabídkových cen u jednotlivých výše zmíněných položek, zejména o potvrzení použitých materiálů, konstrukčního řešení a technologického postupu tak, aby bylo zřejmé, že nabídnutá cena umožňuje realizaci v souladu se zadávací dokumentací. Součástí objasnění by mělo být rovněž potvrzení, že navržené řešení odpovídá požadovanému architektonickému a materiálovému standardu uvedenému v technické zprávě, výkresové dokumentaci a architektonických vizualizacích.

Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluujeme požádat o dodatečné předložení výše uvedených dokladů, a to nejpozději do 04. 08. 2026 na adresu Zadavatele.

Ing. Daniel Riedl
Statutární město Karlovy
Vary
Dne: 23.07.2026 09:17

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Kantora s. r. o.

Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1
IČ: 21972320, DIČ: CZ21972320
e-mail: rozpoctar@kantorainfo.com

Statutární město Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
k rukám: Ing. Daniel Riedl
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Vaše značka: 1133/ORI/26/Koř ze dne 23. 7. 2026
V Praze dne 27. 7. 2026

VĚC: Veřejná zakázka

„Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“

Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Vážený pane inženýre,

v reakci na Váš dopis č. j. 1133/ORI/26/Koř ze dne 23. 7. 2026, jímž jste nás na základě jednání Hodnotící komise ze dne 21. 7. 2026 požádali o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u vybraných položek soupisu prací, Vám v souladu s § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, předkládáme následující vyjádření.

Nabídková cena všech níže uvedených položek byla stanovena na základě reálné kalkulace materiálu, dopravy a montáže a s ohledem na dlouhodobé zkušenosti naší společnosti s realizací obdobných interiérových zakázek. U všech položek potvrzujeme, že jsme schopni dílo realizovat v plném rozsahu, kvalitě a technickém standardu stanoveném zadávací dokumentací (technická zpráva, výkresová dokumentace, soupis prací a architektonické vizualizace), včetně předepsaného vzorkování a odsouhlasení materiálů projektantem/autorským dozorem před zahájením realizace.

1. D766b – Konstrukce truhlářské – Obklady (444 800 Kč bez DPH)

Nabízená cena vychází z technologie výslovně předepsané technickou zprávou (kap. 5.6 a 5.6.2) – obkladové desky z lamina na podkladní desce DTD, hrany olepené technologií PUR s ABS hranou se zvýšenou odolností proti vlhkosti, u vysokých a akustických obkladů na ocelové nebo dřevěné podkonstrukci. Jedná se o standardní a v truhlářské výrobě běžně používanou technologii odpovídající požadovanému materiálovému standardu – nejde tedy o materiálovou úsporu oproti projektové dokumentaci.

Přepočet nabídkové ceny na plochu jednotlivých obkladů (dle rozměrů uvedených v PD) odpovídá běžné cenové hladině zakázkové truhlářské výroby, např.:

- OB01 (hluboký obklad s nikou, 5,7 bm × 3,5 m) – cca 4 400 Kč/m²
- OB07/OB08 (vysoký akustický obklad, třívrstvá skladba – nosný rošt, minerální absorpční vrstva tl. min. 40 mm, mikroperforovaný panel) – cca 5 300–5 500 Kč/m²

Uvedené sazby jsme ověřili u dodavatelů zakázkové truhlářské výroby, se kterými dlouhodobě spolupracujeme, a odpovídají i cenám obdobných realizací v naší dosavadní praxi. Potvrzujeme, že jsme schopni položku realizovat v plném rozsahu a kvalitě, včetně akustických parametrů dle akustické studie, požárně-bezpečnostních požadavků (třída reakce na oheň min. D-s2,d0), integrace osvětlení, kování a skrytých dveří D02–D04.

2. D776 – Podlahy povlakové (120 314,16 Kč bez DPH)

Cena zahrnuje přípravné a demontážní práce (odstranění zbytků lepidla broušením, neředěná penetrace savého podkladu, lepení textilních pásů, montáž přechodových nerezových lišt) oceněné v souladu s obvyklými sazbami stavebních prací tohoto charakteru.

Podlahová krytina P01 je kalkulována v ceně 500 Kč/m² materiálu, což odpovídá tržní úrovni modulových textilních dílců (500 × 500 mm, celková tloušťka min. 4,3 mm, textilní/sametový povrch s vinylovým podkladem,

zátěžová třída min. 33, reakce na oheň min. Bfl-s1, vhodnost pro kolečkové židle). Krytiny s touto specifikací a v této cenové hladině jsou u komerčních výrobců modulových koberečkových dílců na trhu běžně dostupné.

Potvrzujeme realizaci v plném souladu s PD, včetně barevného provedení v dekoru cementové stěrky dle přílohy č. 1, a předložení vzorku k odsouhlasení projektantovi/autorskému doзору před realizací.

3. D782 – Kamenná dýha (15 000 Kč bez DPH)

Položka OB09 je v technické zprávě (kap. 5.6.2) a příloze č. 1 specifikována jako „obklad z kamenné dýhy“ v charakteru onyxu, s referencí na produkt Casadenza Burning Forest quartzite veneer nebo technicky a esteticky ekvivalentní řešení. Jde tedy svým charakterem o tenkou, ohebnou přírodní kamennou dýhu laminovanou na nosný podklad (textilie/skelná tkanina), nikoli o masivní broušené kamenné desky z pravého onyxu – tomu odpovídá i použité označení „dýha“ a požadovaná tloušťka/skladba obkladu.

Pro tuto kategorii materiálu (přírodní ohebná kamenná dýha s dekorem onyxu, např. FLEXI-SLATE ONYX 120 × 60 cm) se na trhu běžně pohybuje cena materiálu cca 750–930 Kč/m² bez DPH, s montáží a dopravou pak cca 1 200–1 800 Kč/m² bez DPH. Naše nabídková cena položky OB09 (15 000 Kč / 9,5 m² = cca 1 580 Kč/m² bez DPH vč. montáže a dopravy) se pohybuje přesně v tomto tržním rozmezí. Od masivní broušené kamenné dýhy z pravého onyxu (cenová hladina řádově 10 000–19 000 Kč/m² vč. montáže) se jedná o zcela odlišnou, podstatně cenově dostupnější kategorii výrobku, kterou však technická zpráva formulací „kamenná dýha“ a odkazem na referenční produkt Casadenza připouští.

Potvrzujeme, že obklad OB09 zrealizujeme v plném souladu s technickými a estetickými parametry PD – velkoformátové dílce v tmavém dekoru s kresbou přírodního kamene evokující fenomén minerálních usazenin vřídelní vody, dělené na tři shodné dílce, s negativní spárou šíře 5 mm a kotvením na nosný podkonstrukční systém dle specifikace výrobce. Konkrétní produkt (Casadenza, nebo technicky a esteticky ekvivalentní přírodní kamenná dýha) předem písemně předložíme k odsouhlasení zpracovateli projektové dokumentace v souladu s bodem 12 technické zprávy.

4. D N00 – Nábytek (106 900 Kč bez DPH)

Nabídková cena atypického vestavěného nábytku (sedací lavice Z02–Z05, regál na dokumenty Z07, box na kolečkách Z08) je kalkulována konzistentní jednotkovou sazbou cca 4 000 Kč/bm, vycházející ze shodné technologie jako obklady – konstrukce z laminované DTD, rám z ocelových jeleků, čalounění dle specifikace uvedené v kap. 5.6 technické zprávy (mikrovláknová, resp. čalounická tkanina s vysokou odolností proti oděru pro intenzivně zatěžované veřejné interiéry).

Tato sazba odpovídá běžné cenové hladině zakázkové truhlářské a čalounické výroby pro veřejné interiéry a byla ověřena u dodavatelů, se kterými máme zkušenosti z obdobných realizací. Potvrzujeme realizaci v plné kvalitě a rozsahu, včetně integrovaných zásuvkových modulů (230 V, DAT, HDMI dle specifikace jednotlivých lavic), skrytého popruhového kotvení čalounění a soklu z HPL dle technické zprávy.

Věříme, že výše uvedené zdůvodnění dostatečně prokazuje, že nabídnutá cena umožňuje realizaci veřejné zakázky v požadované kvalitě, rozsahu a technickém standardu stanoveném zadávací dokumentací. V případě potřeby jsme připraveni poskytnout doplňující podklady, vzorky materiálů či osobní jednání.

S pozdravem,

Kantora s.r.o.



Kantora s. r. o.

Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1

**Usnesení č. RM/895/8/26****z 22. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 24.08.2026****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“**

Rada města Karlovy Vary

rozhodla o vyloučení uchazeče Montéra & Energy s.r.o., IČ: 19471173, Plzeň z dalšího průběhu zadávacího řízení z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů,**rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 - rekonstrukce zasedací místnosti V. patro" v tomto pořadí:

1. Kantora s.r.o., IČ: 21972320, Praha, s nabídkovou cenou 2.893.807,- Kč bez DPH,
2. REC-Hom Prof s.r.o., IČ: 10985387, Praha, s nabídkovou cenou 3.148.606,19 Kč bez DPH,
3. Solution Construction s.r.o., IČ: 17708095, Praha, s nabídkovou cenou 3.397.505,99 Kč bez DPH,

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem Kantora s.r.o., IČ: 21972320, Praha, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 - rekonstrukce zasedací místnosti V. patro" za nabídkovou cenu s nabídkovou cenou 2.893.807,- Kč bez DPH.

.....
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic
vedoucí odboru