



# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 4.4.2025 od 10:30 hodin v zasedací místnosti 5.patro na MM I.

## 1. Veřejná zakázka

Název	„Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského, I. stupeň - stavební úpravy související s PBŘ“
-------	---

Dne 4.4.2025 při otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského, I. stupeň - stavební úpravy související s PBŘ“, byl sepsán tento protokol o otevírání obálek s nabídkami.

## 2. Složení komise pro otevírání obálek

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Bc. Jana Jandová DiS	
Mgr. Jiří Klsák	
Ing. Miroslav Harzer	

## 3. Otevírání obálek a kontrola úplnosti nabídek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 2 nabídky. Obálky s těmito nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 4.4.2025 do 10:00 hodin.

Komise přistoupila k otevření obálek s nabídkami všech účastníků, zapsaných do seznamu nabídek, který tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

**Nabídka účastníka č. 1:** SVS 2000 spol. s r.o.  
Sídlo: Botanická 256, 36263 Dalovice  
IČ: 252 41 753

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1.087.108,21

Důvod vyloučení: ANO / NE

**Nabídka účastníka č. 2: ZISTAV s.r.o.**  
Sídlo: U hřiště 301/14, 36017 K.Vary  
IČ: 252 41 753

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO/NE  
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO/NE  
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO/NE  
Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.954.957,21  
Důvod vyloučení: ANO/NE

#### 4. Závěr

Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 4.4.2025 v .....<sup>10.40</sup> hodin. Všechny přijaté nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny.

##### Přílohy:

1. Seznam podaných nabídek.
2. Prezenční listina z otevírání obálek.
3. Závazek členů a náhradníků komise pro otevírání obálek.
4. Přehled splnění požadavků na zpracování nabídky.
5. Listina přítomných uchazečů

V Karlových Varech dne 4.4.2025.

  
Bc. Jana Jandová DiS

1. člen komise

  
Mgr. Jiří Klisák

Mgr. Jiří Klisák

2. člen komise

  
Ing. Miroslav Harzer

Ing. Miroslav Harzer

3. člen komise



## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 4.4.2025 od 10:45 hodin v zasedací místnosti 5. patro na MM I.

### 1. Veřejná zakázka

Název	„Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského, I. stupeň - stavební úpravy související s PBŘ“
-------	---

### 2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00 254 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

### 3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen:

Místopředsedou komise byl zvolen:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Bc. Jana Jandová DiS	
Mgr. Jiří Klsák	
Ing. Miroslav Harzer	

#### 4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina		
1.	SVS 2000 spol. s r.o. Botanická 256, 36263 Dalovice	2.4.2025	13:50	Ano	---
2.	ZISTAV s.r.o. U hřiště 301/14, 36017 K.Vary	4.4.2025	8:22	Ano	---

#### 5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých účastníků k následujícím zjištěním:

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastník a bude hodnocena	Poznámka
1.	SVS 2000 sp s r.o.	ANO	NE	3.087.108,31	ANO	
2.	ZISTAV s.r.o.	ANO	NE	2.954.953,21		

#### 6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka nebude hodnocena z důvodu

#### 7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídka splnila zákonné požadavky, tedy nabídky účastníků

č. 1, 2 .....

Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem č. 4) Zadávací dokumentace.

## 8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky účastníků č.: 1, 2  
Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá účastníkem	Obchodní firma účastníka
1.	ZISTAV	š. 2.954.950,21
2.	SVS 2000	J. 087. 108,21

## 9. Vyjádření členů komise (vznesené výhrady, odchylné názory)

Příloha č. 1: Čestná prohlášení členů a náhradníků hodnotící komise.

V Karlových Varech dne: **4.4.2025**

  
Bc. Jana Jandová

1. člen komise

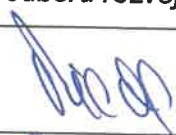
  
Mgr. Jiří Klisák

2. člen komise

  
Ing. Miroslav Harzer

3. člen komise

## 10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	4.4.2025
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Daniel Riedl vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (33)

**Usnesení č. RM/501/4/25****z 10. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 15.04.2025****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského, I. stupeň - stavební úpravy související s PBŘ“**

Rada města Karlovy Vary

**rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského, I. stupeň - stavební úpravy související s PBŘ" v tomto pořadí:

1. ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 2.954.953,21 Kč bez DPH,
2. SVS 2000 spol. s r.o., IČ: 25241753, Dalovice, s nabídkovou cenou 3.087.108,31 Kč bez DPH,

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského, I. stupeň - stavební úpravy související s PBŘ" za nabídkovou cenu s nabídkovou cenou 2.954.953,21 Kč bez DPH......  
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic  
vedoucí odboru