



## ZPRÁVA Z HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne **9.5.2024** od **10:00** hodin v zasedací místnosti **V. patro MMKV**

### 1. Veřejná zakázka

Název	"Karlovy Vary, ZŠ Konečná - učebna žákovské kuchyňky a kabinet, rekonstrukce výtahu"
-------	--

### 2. Identifikační údaje o zadavateli

Název organizace	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo	Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

### 3. Seznam posuzovaných nabídek

Obchodní firma /název/, jméno, příjmení účastníka	IČ účastníka	Časový údaj o předání nabídky	Nabídková cena bez DPH
NERDTECH s.r.o., Karlovy Vary	IČ: 04271891	6.5.2024 v 16:47	2.999.416,01 Kč
ZISTAV s.r.o., Karlovy Vary	IČ: 26316803	7.5.2024 v 8:04	2.659.431,56 Kč
Obchodní společnost VARO, s.r.o., Cheb	IČ: 26356503	7.5.2024 v 9:40	3.948.000,- Kč
SVS 2000 spol. s.r.o., Dalovice	IČ: 25241753	7.5.2024 v 9:57	2.765.529,91 Kč

### 4. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Obchodní firma /název/, jméno, příjmení účastníka	Důvod vyřazení nabídky

## 5. Hodnocení nabídek

(slovní vyjádření, kritéria hodnocení)

Bylo hodnoceno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Komise konstatuje, že obdržela písemné zdůvodnění dodavatele společnosti ZISTAV s.r.o. ze dne 7.5.2024 a následně přistoupila k hodnocení nabídek.

## 6. Pořadí hodnocených nabídek

Pořadí	Obchodní firma /název/, jméno, příjmení účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	ZISTAV s.r.o., Karlovy Vary	2.659.431,56 Kč
2.	SVS 2000 spol. s.r.o., Dalovice	2.765.529,91 Kč
3.	NERDTECH s.r.o., Karlovy Vary	2.999.416,01 Kč
4.	Obchodní společnost VARO, s.r.o., Cheb	3.948.000,- Kč

## 7. Vyjádření členů komise


(vznesené výhrady, odchylné názory)

Výhrady nebyly vzneseny

V Karlových Varech dne 9.5.2024

  
1. člen komise  
**Ing. Václav Benedikt**

  
2. člen komise  
**Ing. Lubomír Kovář**

  
3. člen komise  
**Ing. Jitka Sakařová**

  
Pověřená osoba zadavatele  
**Ing. Daniel Riedl**



## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 9.5.2024 od 10:00 hodin v zasedací místnosti 5. patro na MM I.

### 1. Veřejná zakázka

Název	"Karlovy Vary, ZŠ Konečná - učebna žakovské kuchyňky a kabinet, rekonstrukce výtahu"
-------	--

### 2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00 254 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

### 3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen: **Ing. Václav Benedikt**

Místopředsedou komise byl zvolen: **Ing. Lubomír Kovář**

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Ing. Václav Benedikt	
Ing. Lubomír Kovář	
Ing. Jitka Sakařová	

#### 4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina		
1.	NERDTECH s.r.o., Hornická 31, 360 01 Karlovy Vary	6.5.2024	16:47	---	A
2.	ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	7.5.2024	8:04	---	A
3.	Obchodní společnost VARO, s.r.o., Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	7.5.2024	9:40	---	A
4.	SVS 2000 spol. s.r.o., Botanická 256, 362 63 Dalovice	7.5.2024	9:57	---	A

#### 5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých účastníků k následujícím zjištěním:

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastník a bude hodnocena	Poznámka
1.	NERDTECH s.r.o.	ANO	NE	2.999.416,01 Kč	ANO	/
2.	ZISTAV s.r.o.	ANO	NE	2.659.431,56 Kč	ANO	
3.	VARO, s.r.o.	ANO	NE	3.948.000,- Kč	ANO	
4.	SVS 2000 spol. s r.o.	ANO	NE	2.765.529,91 Kč	ANO	

#### 6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka nebude hodnocena z důvodu
1.					

#### 7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídka splnila zákonné požadavky, tedy nabídky účastníků č.1, 2, 3, a 4. Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem 5. Zadávací dokumentace.

## 8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky účastníků č. 1, 2, 3 a 4.

Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá účastníkem	Obchodní firma účastníka
1.	2.659.431,56 Kč	ZISTAV s.r.o.
2.	2.765.529,91 Kč	SVS 2000 spol. s.r.o.
3.	2.999.416,01 Kč	NERDTECH s.r.o.
4.	3.948.000,- Kč	VARO, s.r.o.

## 9. Vyjádření členů komise

(vznesené výhrady, odchylné názory)

Bez připomínek

Příloha č. 1: Prezenční listina z jednání hodnotící komise.

Příloha č. 2: Čestná prohlášení členů a náhradníků hodnotící komise.

V Karlových Varech dne: 9.5.2024

  
Ing. Václav Benedikt

1. člen komise


  
Ing. Lubomír Kovář

2. člen komise

  
Ing. Jitka Sakařová

3. člen komise

## 10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	9.5.2024
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY

Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657

v Karlových Varech dne 7.5.2024

Dopis č.

**Předmět: Veřejná zakázka: „Karlovy Vary, ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky a kabinet, rekonstrukce výtahu.“ - písemné zdůvodnění položek nabídkové ceny**

Vážený zadavateli,

v rámci oceňování výkazu výměr došlo bohužel k administrativní chybě. V příloze zasíláme opravený výkaz výměr se zachováním celkové nabídkové ceny.

Dále potvrzujeme, že při plnění veřejné zakázky zajistíme dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Dále potvrzujeme, že jsme neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu

Lukáš  
Havel

Digitálně podepsal Lukáš Havel  
Datum: 2024.05.07 13:23:25  
+02'00'

Lukáš Havel

Jednatel společnosti



## Žádost o písemné zdůvodnění některých položek nabídkové ceny

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

**Veřejná zakázka:** „Karlovy Vary, ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky a kabinet, rekonstrukce výtahu“

Obchodní firma:	ZISTAV s.r.o.
Sídlo:	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26316803

Vážený dodavateli,

tímto Vás žádáme o **písemné zdůvodnění části nabídkové ceny** uvedené ve Vaší nabídce, a to v následujícím rozsahu.

1.) Zadavatel posoudil nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení. Při detailním posouzení jednotlivých dílčích položek ve vztahu ke kontrolnímu rozpočtu (který byl podkladem pro stanovení předpokládané hodnoty) a cenám obdobných prací a dodávek na trhu v místě a čase obvyklých, komise konstatovala, že **SO D 1.4.03 – Ústřední vytápění je oceněno položkou 0,- Kč.**

2.) Zadavatel má důvodné pochybnosti o tom, že za uváděnou cenu lze předmětnou položku realizovat v požadovaném čase a kvalitě. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel požaduje písemně zdůvodnit nabídkovou cenu u výše označeného stavebního objektu. Uveďte její cenovou tvorbu, způsob výpočtu a další relevantní informace, vedoucí k vysvětlení a zdůvodnění její výše.

**POZN. ZADAVATELE:** Jako nepřipustné zdůvodnění je považováno takové, které by odkazovalo na započítání této ceny v jiné položce. **Přípustné jsou pouze změny cen jednotlivých položek rozpočtu, přičemž celková nabídková cena musí zůstat nezměněna.**

3.) Zadavatel dále v souladu požaduje, abyste ve zdůvodnění písemně potvrdili, že

- a) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a
- b) jste neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

4.) Písemné **zdůvodnění doručte** zadavateli neprodleně, nejpozději do **13.5.2024 do 10:00 hodin**, a to prostřednictvím datové schránky zadavatele nebo na e-mail: [d.riedl@mmkv.cz](mailto:d.riedl@mmkv.cz).

V Karlových Varech 7.5.2024

Statutární město  
KARLOVY VARY

(33)

Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

**Usnesení č. RM/573/5/24****z 15. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 28.05.2024****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky a kabinet, rekonstrukce výtahu“**

Rada města Karlovy Vary

**rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Konečná - učebna žákovské kuchyňky a kabinet, rekonstrukce výtahu“ v tomto pořadí:

1. ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 2.659.431,56 Kč bez DPH
2. SVS 2000 spol. s r.o., IČ: 25241753, Dalovice, s nabídkovou cenou 2.765.529,91 Kč bez DPH,
3. NERDTECH s.r.o., IČ: 04271891, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 2.999.416,01 Kč bez DPH,

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Konečná - učebna žákovské kuchyňky a kabinet, rekonstrukce výtahu“ za nabídkovou cenu 2.659.431,56 Kč bez DPH.

.....  
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic  
vedoucí odboru