



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

které se konalo dne 8.4.2026 od 10:30 hodin v zasedací místnosti 5.patro na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	"Karlovy Vary-Adaptace ubytovny na bytový dům č.p.603/36, ulice Úvalská-TDS"
-------	--

Dne 8.4.2026 při otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku "Karlovy Vary-Adaptace ubytovny na bytový dům č.p.603/36, ulice Úvalská-TDS", byl sepsán tento protokol o otevírání obálek s nabídkami.

2. Složení komise pro otevírání obálek

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Ing. Lubomír Kovář	
Bc. Jana Jandová, Dis.	
Mgr. Jiří Klsák	

3. Otevírání obálek a kontrola úplnosti nabídek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 2 nabídky. Obálky s těmito nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 8.4.2026 do 10:00 hodin.

Komise přistoupila k otevření obálek s nabídkami všech účastníků, zapsaných do seznamu nabídek, který tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Nabídka účastníka č.1: REALSTAV MB spol. s r.o.

IČ: 25685210

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka:

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách:

Nabídková cena: 1.325.000,- Kč

Důvod vyloučení:

NE

Nabídka účastníka č. 2: DSI CONSULT s.r.o.

IČ: 24010162

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO

Nabídková cena:899.775,-.....,- Kč

Důvod vyloučení: NE

Nabídka účastníka č. 3:

IČ:

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka:

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách:

Nabídková cena:- Kč

Důvod vyloučení:

4. Závěr

Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 8.4.2026 v 10:30 hodin. Všechny přijaté nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny.

Přílohy:

1. Seznam podaných nabídek.
2. Prezenční listina z otevírání obálek.
3. Závazek členů a náhradníků komise pro otevírání obálek.
4. Přehled splnění požadavků na zpracování nabídky.
5. Listina přítomných uchazečů

V Karlových Varech dne 8.4.2026.



Ing. Lubomir Kovar

1. člen komise



Bc. Jana Jandová, DiS

2. člen komise



Mgr. Jiří Klasák

3. člen komise



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

kteří se konalo dne 8.4.2026 od 10:40 hodin v zasedací místnosti 5. patro na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	"Karlovy Vary-Adaptace ubytovny na bytový dům č.p.603/36, ulice Úvalská-TDS"
-------	--

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00 254 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen: Ing. Lubomír Kovář

Místopředsedou komise byl zvolen: Mgr. Jiří Klisák

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	
Ing. Lubomír Kovář	
Bc. Jana Jandová, DiS.	
Mgr. Jiří Klisák	

4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina		
1.	REALSTAV MB spol s r.o.	1.4.26	10.24	X	ANO
2.	DSI CONSULT s.r.o.	8.4.26	9.17	ANO	X
3.	/				-

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých účastníků k následujícím zjištěním:

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka bude hodnocena	Poznámka
1.	REALSTAV MB spol s r.o.	ANO	NE	1.325 000,-	ANO	
2.	DSI CONSULT	ANO	NE	899.775,-	ANO	
3.						

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka nebude hodnocena z důvodu
1.					

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídka splnila zákonné požadavky, tedy nabídky účastníků č. 1, 2 a 3. Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem 5. Zadávací dokumentace.

8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky účastníků č. 1, 2 a ~~3~~

Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá účastníkem	Obchodní firma účastníka
1.	898.775,-	DSI CONSULT S. R. O
2.	1325.000,-	REALSTAV MB spol s.r.o.
3.		

9. Vyjádření členů komise

(vznesené výhrady, odchýlné názory)

Bez připomínek

Příloha č. 1: Čestná prohlášení členů a náhradníků hodnotící komise.

V Karlových Varech dne: 8.4.2026



Ing. Lubomír Kovář

1. člen komise



Bc. Jana Jandová, DiS

2. člen komise



Mgr. Jiří Klsák

3. člen komise

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	8.4..2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Daniel Riedl vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (33)

**Usnesení č. RM/476/4/26****z 11. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 27.04.2026****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská - TDS“**

Rada města Karlovy Vary **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská - TDS“ v tomto pořadí:

1. DSI CONSULT s.r.o., IČ: 24010162, Praha, s nabídkovou cenou 899.775,- Kč bez DPH,
2. REALSTAV MB spol. s r.o., IČ: 25685210, Mladá Boleslav, s nabídkovou cenou 1.325.000,- Kč bez DPH,

schválila uzavření příkazní smlouvy mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem DSI CONSULT s.r.o., IČ: 24010162, Praha, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary - Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, ulice Úvalská - TDS“ s nabídkovou cenou 899.775,- Kč bez DPH.

.....
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic
vedoucí odboru