



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

kteřé se konalo dne 2.3.2026 od 10:30 hodin v zasedací místnosti 5.patro na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	<u>"Karlovy Vary, ZŠ 1.máje – rekonstrukce sociálního zařízení"</u>
-------	---

Dne 2.3.2026 při otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku "Karlovy Vary, ZŠ 1.máje – rekonstrukce sociálního zařízení" byl sepsán tento protokol o otevírání obálek s nabídkami.

2. Složení komise pro otevírání obálek

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Bc. Jana Jandová, DiS.	
Alena Vránová <i>Alena Vránová</i>	
Ing. Jan Dušek	

3. Otevírání obálek a kontrola úplnosti nabídek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky. Obálky s nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 2.3.2026 do 10:00 hodin. Nabídka č. 2 nebyla označena adresou ani jménem podávající firmy. Komise přistoupila k otevření obálek s nabídkami účastníků, zapsaných do seznamu nabídek, který tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Nabídka účastníka č. 1: Kantora s.r.o., IČO: 21972320

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5.235.877.95

Důvod vyloučení: ANO / NE

Nabídka účastníka č. 2: ALLSTAVSERVIS s.r.o. IČO: 02276253

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5.912.399,21

Důvod vyloučení: ANO / NE

Nabídka účastníka č. 3: Zistav s.r.o., IČO: 26316803

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: ANO / NE

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: ANO / NE

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO / NE

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5.235.434,72

Důvod vyloučení: ANO / NE

4. Závěr

Jednání bylo ukončeno dne 2.3.2026 v 11:11 hodin.

Přílohy:

1. Seznam podaných nabídek.
2. Prezenční listina z otevírání obálek.
3. Závazek členů a náhradníků komise pro otevírání obálek.
4. Přehled splnění požadavků na zpracování nabídky.
5. Listina přítomných uchazečů

V Karlových Varech dne 2.3.2026.

Bc. Jana Jandová, DiS.

1. člen komise



Alena Vránová

2. člen komise



Ing. Jan Dušek

3. člen komise





ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

kteřé se konalo dne 2.3.2026 od *11:20* hodin v zasedací místnosti 5. patro na MM I.

1. Veřejná zakázka

Název	"Karlovy Vary, ZŠ 1.máje – rekonstrukce sociálního zařízení"
-------	---

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00 254 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen: *P. VRÁNOVÁ*

Místopředsedou komise byl zvolen: *P. JANDOVÁ*

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Bc. Jana Jandová, DiS.	
<i>Alena Vránová</i> <i>Alena Vránová</i>	
Ing. Jan Dušek	

4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina	ne	ano
1.	Kantora s.r.o., Praha 1	26.2.2026	9:36	ne	ano
2.	ALLSTAVSERVIS s.r.o.	27.2.2026	9:12	ano	ne
3.	Zistav s.r.o., K.Vary	2.3.2026	9:41	ano	ne

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých účastníků k následujícím zjištěním:

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastník a bude hodnocena	Poznámka
1.	Kantora s.r.o.	N	N	5.235.877,95	A	
2.	ALLSTAVSERVIS s.r.o.	N	N	5.912.399,21	A	
3.	Zistav s.r.o.	A	N	5.225.434,72	A	

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka nebude hodnocena z důvodu

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídka splnila zákonné požadavky, tedy nabídky účastníků

č. 1, 2, 3

Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem č. 4) Zadávací dokumentace.

8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky účastníků č:

Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá účastníkem	Obchodní firma účastníka
1.	21STAV s.r.o.	5.225.434,72
2.	KANTORA s.r.o.	5.225.877,95
3.	ALLSTAVSERVIS s.r.o.	5.912.799,21

9. Vyjádření členů komise (vznesené výhrady, odchylné názory)

Příloha č. 1: Čestná prohlášení členů a náhradníků hodnotící komise.

V Karlových Varech dne: 2.3.2026

Bc. Jana Jandová, DiS.

1. člen komise

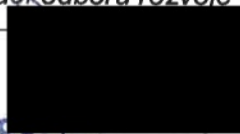

Alena Vránová

2. člen komise

Ing. Jan Dušek

3. člen komise

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	2.3.2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Daniel Riedl vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (33)

**Usnesení č. RM/245/3/26****z 6. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 09.03.2026****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce sociálního zařízení“**

Rada města Karlovy Vary **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce sociálního zařízení" v tomto pořadí:

1. ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 5.235.434,72 Kč bez DPH,
2. Kantora s.r.o., IČ: 21972320, Praha, s nabídkovou cenou 5.235.877,95 Kč bez DPH,
3. allstavservis s.r.o., IČ: 02376253, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 5.912.399,21 Kč bez DPH,

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ 1. máje - rekonstrukce sociálního zařízení" s nabídkovou cenou 5.235.434,72 Kč bez DPH.



.....
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic
vedoucí odboru