

2017 - 000 34

Statutární město Karlovy Vary

a

BPO spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

„TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU VŘÍDELNÍ KOLONÁDY V KARLOVÝCH VARECH“,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“)

KARLOVY VARY 2017

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
zastoupeno: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bank.spojení: č.účtu 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BPO spol. s r.o.

zastoupený: Ing. Pavel Kyliš
sídlo: Lidická 1239, 363 01 Ostrov
IČO: 182 249 20
DIČ: CZ 182 249 20
bank.spojení: č.účtu 950065/0300, vedený u ČSOB

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“),

vzhledem k tomu, že:

(A) Objednatel má značný zájem na naplnění účelu, k němuž je tato smlouva uzavírána a který je specifikován v této smlouvě;

(B) Zhotovitel je odborně způsobilý k vypracování díla předmětného zaměření a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo podle této smlouvy; a

(C) Zhotovitel podal objednateli nabídku (viz příloha č.3 této smlouvy), která je pro objednatele akceptovatelná; a

(D) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) u právních jednání obsažených v této smlouvě splnil veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

**„TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU VŘÍDELNÍ KOLONÁDY V KARLOVÝCH VARECH“
(dále jen „smlouva“).**

Článek I.

Předmět díla, účel pořízení díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU VŘÍDELNÍ KOLONÁDY V KARLOVÝCH VARECH“, týkající se stávající budovy v katastrální území Karlovy Vary č.p. 2036, Divadelní náměstí 2, a objektů specifikovaných v této smlouvě, (dále též jen „Dílo“) a jeho předání objednateli. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.
2. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo:
 - této smlouvě, speciálně čl. II. této smlouvy, kterým se m.j. vymezuje předmět Díla,
 - nabídce zhotovitele ze dne 28.6.2017, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a
 - dokumentu „Zadání technického průzkumu objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech“, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, upřesněné nabídkou zhotovitele z 28.06.2017.
3. Dílo bude definovat nedostatky, které Stavba má a bude technicky jasně a jednoznačně predikovat způsob, jakým je možno dojít k nápravě stavu Stavby. Dílo určí, do jaké míry jsou poškozeny stavební konstrukce a technologické prvky Stavby a v jaké kondici se Stavba nachází.
4. Účelem pořízení Díla je komplexní a úplné zjištění technického stavu budovy Vřídelní kolonády a dále specifikovaných objektů (dále též jen „Stavba“). Účelem pořízení Díla je taktéž jeho užití jako podkladu pro rozhodování, zda je technickoekonomicky účelné budovu Vřídelní kolonády rekonstruovat, částečně rekonstruovat, nebo přistoupit k její demolici a nahrazení novostavbou.
5. Účelem pořízení Díla je dále jeho využití jako podkladu pro následnou projektovou přípravu obnovy Stavby, a to ve všech jejích v úvahu připadajících způsobech – krátkodobé zabezpečení Stavby, střednědobá konsolidace Stavby se zajištěním jejího plného zprovoznění či pro úplnou rekonstrukci Stavby k dlouhodobému prodloužení její životnosti. Přitom zadavatel přednostně sleduje tyto dílčí projekty: projekt úplné rekonstrukce suterénní části objektu Vřídelní kolonády včetně navrácení krenotechnologie zpět na její původní místo, odstranění havarijního stavu nadzemní části budovy Vřídelní kolonády a navrácení výtrysku Vřídla do původní pozice.

Článek II.

Specifikace Díla, zadání Díla, podmínky provedení Díla

1. Předmětem Díla je Stavba, specifikovaná takto:
 - Budova Vřídelní kolonády - suterén
 - Budova Vřídelní kolonády - nadzemní část včetně konstrukce nad Vřídelní fontánou
 - Přemostění řeky Teplé
 - Starý suterén Vřídelní kolonády
 - Suterénní prostory podnože kostela Maří Magdaleny.Rozsah zkoumaných staveb a konstrukcí je definován ve spojeném ověření stávajícího stavu Stavby které je jedním z podkladů pro vyhotovení Díla.
2. Dílo se člení na tyto části: Stavebně technický průzkum, Hydrogeologický a inženýrsko geologický průzkum, Radonový průzkum a průzkum bludných proudů, Průzkum krenotechnologie, Průzkum kanalizace Posouzení stavby z hlediska Požárně bezpečnostního řešení a Další průzkumy.

3. Stavebně technický průzkum Stavby bude obsahovat vyhodnocení stavebně technického stavu jednotlivých konstrukcí, určení technických a fyzikálních parametrů těchto konstrukcí a vyhodnocení stavebně technického stavu konstrukce jako celku. Závěrem bude doporučení způsobu opravy, sanace, popř. odstranění částí konstrukcí nebo limity dalšího možného využití. Při provádění stavebně technického průzkumu budou provedeny prohlídky konstrukcí, budou využity metody stavebního zkušebnictví - zkušební metody destruktivní (stanovující hledaný parametr přímo referenční metodou) a nedestruktivní (stanovující hledaný parametr nepřímo z jiné vlastnosti materiálu), metody částečného porušení – semidestruktivní a zkoušky trvanlivosti materiálů. Rozsah a poměr těchto metod v daném případě bude určen podle potřeby a charakteru problematiky. Stavba bude posouzena z hlediska kvalit, závad a nedostatků stavebních nosných i nenosných konstrukcí, technologického a technického zařízení budovy a jejího okolí, z hlediska tepelně technických vlastností. Při zpracování stavebně technického průzkumu stavby bude použit obecný model řízeného procesu průzkumu staveb s uplatněním zpětné vazby. Z tohoto důvodu bude mít stavebně technický průzkum stavby následující součásti: analýza podkladů, předběžný průzkum, stanovení výpočtového modelu, podrobný průzkum (v případě potřeby doplňující průzkum v rámci zpětné vazby), závěr průzkumu a návrh opatření.
4. Hydrogeologický a inženýrsko geologický průzkum spočívá ve vyhledávacích pracích, hydrodynamických zkoušek, vzorkovacích prací, laboratorních prací, geologických prací, monitorovacích prací, prací na havarijních plánech, režimního měření ve vrtech v okolí kolonády, ve vyhodnocení výsledků, definování limitů a vypracování geologického a hydrogeologického posudku. S ohledem na exponovanost lokality z hlediska geologických a hydrogeologických poměrů musí být počet invazivních sond zasahujících do konstrukcí ve styku s podložím a okolním terénem regulován a při jejich provádění je nutné zajistit přímý dohled hydrogeologa.
5. Radonový průzkum bude zajištěn formou rešerše měření radonu, které zajišťuje dlouhodobě SPLZAK, p.o. Průzkum bludných proudů ověří jejich uvažovanou existenci v lokalitě s případnou definicí omezujících podmínek Stavby.
6. Průzkum krenotechnologie bude proveden v rozsahu podle Zadání. Důraz je na využití CO2 včetně separace v hale vřídelní fontány.
7. Průzkum kanalizace bude řešen formou kamerového průzkumu. Dále bude posouzen rozvod pitné vody v oblasti levobřežního suterénu.
8. Posouzení Stavby bude provedeno také z hlediska požárně bezpečnostního řešení objektu.
9. Další průzkumy Stavby budou zaměřené na techniku prostředí a posoudí stav jednotlivých rozvodů, strojoven a rozvodů. Jde zejména o posouzení funkčnosti, technického stavu a možnosti dalšího využití.
10. Zpracování technického průzkumu stavby se bude řídit platnou legislativou České republiky a Evropské unie, průzkum bude vyhotoven dle všech v úvahu přicházejících zákonů, předpisů, norem, vyhlášek, úmluv a nařízení, (výpis ČSN viz Zadání).
11. V procesu zhotovení Díla bude uplatněna intenzivní součinnost s příslušnými útvary objednatele a se Správou přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., jakožto správcem objektu.
12. Zhotovení Díla se člení na tyto fáze:
 - a. provedení rozpracovanosti Díla, včetně interního seznámení objednatele s výstupy Díla v průběhu prací,



- b. závěrečné seznámení objednatele s výstupy Díla a případná oponentura tohoto výstupu Díla ve fázi před jeho odevzdáním,
- c. dokončení Díla na základě výsledků vyplývajících ze závěrečného seznámení objednatele s výstupy Díla a případné oponentury tohoto výstupu Díla.
Poznatky nabyté při zpracování Díla budou prezentovány podle potřeb objednatele Díla na jednáních, která svolá objednatel Díla v této věci. Zhotovitel Díla se zavazuje poskytnout na těchto jednáních výklad k Dílu.
13. V rámci procesu tvorby Díla je kladen důraz na vzájemnou komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem. Tato vzájemná komunikace bude realizována na platformě osobních schůzek zástupců objednatele a zhotovitele. Podnět ke svolání koordinační schůzky mohou dát obě smluvní strany.
14. Dílo je pořizováno ve věcné a časové souvislosti se souběžně pořizovanými „Ověření stávajícího stavu Vřídelní kolonády a jejího okolí“ a „Stavebně historický průzkum a architektonicko-historické vyhodnocení. Výstupy z těchto dokumentů budou zhotoviteli poskytovány neprodleně po jejich provedení.
15. Po provedení průzkumných prací budou dotčené konstrukce Stavby uvedeny do původního stavu.
16. zhotovitel technického průzkumu stavby zajistí zpracování díla osobami, případně institucemi, které budou mít následující oprávnění a kvalifikaci:
- autorizovaná osoba na základě zákona č. 360/92 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) – obor autorizace zkoušení a diagnostika staveb
 - autorizovaná osoba na základě zákona č. 360/92 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) – obor autorizace pozemní stavby
 - autorizovaná osoba na základě zákona č. 360/92 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) – obor autorizace statika a dynamika staveb
 - autorizovaná osoba na základě zákona č. 360/92 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) – obor autorizace technologická zařízení staveb
 - autorizovaná osoba na základě zákona č. 360/92 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) – obor autorizace technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, elektrotechnická zařízení, požární bezpečnost staveb
 - osoba či instituce s oprávněním k průzkumu a měření bludných proudů v duchu metodiky tp č. 124/2008 základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací
 - odpovědný řešitel geologických prací z oboru hydrogeologie s osvědčením o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech inženýrské geologie a hydrogeologie vydaným Ministerstvem životního prostředí ČR ve smyslu zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění.
17. Zhotovitel využije k provedení Díla subdodavatele. Subdodavatelé uvedení v seznamu subdodavatelů, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy, se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Subdodavatelé musejí disponovat kvalifikací dle bodu 16. Tohoto článku pro jimi prováděnou subdodávku. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně



koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené subdodavatelí. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv subdodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Změnit subdodavatele je možné se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci obdobně.

18. Dokumentace technického průzkumu stavby bude vyhotovena a bude expedována v tištěné podobě ve formátu A4, v elektronické podobě bude vyhotovena ve formátu PDF, resp. ve formátech DOCX, DWG a PLN.
19. Objednatel má k dispozici některé podklady pro technický průzkum Stavby. Jejich soupis je uveden v Zadání.
20. Dílo není autorským dílem ve smyslu autorského zákona a nepodléhá autorskoprávní ochraně.

Článek III.

Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit jednotlivé části Díla v těchto termínech:
 - a. seznámení objednatele s výstupy Díla ve fázi před jeho odevzdáním do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy,
 - b. dokončení Díla na základě výsledků vyplývajících ze závěrečného seznámení objednatele s výstupy Díla vč. případné oponentury objednatele, a jeho předání objednateli do 120 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo, nebo jeho část, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad, přijímá s výhradami, či nepřijímá vůbec. Dílo je dokončeno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu. Strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.
6. Termíny specifikované v odstavci 1. tohoto článku jsou podmíněny včasným předáním všech podkladů objednatel zhotoviteli, které jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání Díla.

Článek IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné relevantní podklady a informace, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a poskytnout veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení díla. Výčet poskytovaných podkladů bude předán při podpisu této smlouvy.
2. Vyskytne-li se během zhotovování díla potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení díla, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli po předchozím projednání, o čemž bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním Díla a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení Díla.

Článek V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
 - b) dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
 - c) provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
 - d) účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla a řídit se při provádění Díla jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
 - e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy.
 - f) provést Dílo v rozsahu této smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k Dílu ke dni předání jednotlivých dílčí částí Díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události s limitem pojistného plnění 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle této Smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

Článek VI. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **680.000,- Kč bez DPH**. (Slovy: šestsetosmdesát tisíc korun českých bez DPH).
2. Součástí sjednané ceny Díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a plné provedení díla.
3. Cena Díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání Díla.
4. Cena Díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo není provádění stavebních prací. Zhotovitel má povinnost odvést DPH a k cenám uvedeným ve vystavených fakturách připočítat DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII. Platební podmínky

1. Vyplácení záloh na cenu Díla objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla zhotoviteli následujícím způsobem:
 - Po provedení rozpracovanosti Díla, včetně interního seznámení objednatele s výstupy Díla v průběhu prací uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 250.000,- Kč (bez DPH).
 - Po dokončení Díla na základě výsledků vyplývajících ze závěrečného seznámení objednatele s výstupy Díla a jeho předání objednateli uhradí objednatel zhotoviteli zbývající částku ve výši 430.000,-Kč (bez DPH).
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (resp. jeho část) přijímá a s plněním souhlasí.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,

- e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VII.

Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí objednatel. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.
2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemné korespondence druhé smluvní straně užití adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, kde jsou poprvé uvedeny smluvní strany. V případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou strany smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s provedením díla delším než 90 dní oproti sjednanému termínu dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění Díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
13. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
15. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
16. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zádání Díla („Zadání technického průzkumu objektu Vřidelní kolonády v Karlových Varech“, ing. Kouba 2017)
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 28.6.2017
Příloha č. 3: Seznamem subdodavatelů
Příloha č. 4: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 11.7.2017

V Karlových Varech dne 12.7.2017

Objednatel:



Zhotovitel:


.....
Ing. Petr Kulhánek
primátor města


.....
Ing. Pavel Kyliš
jednatel společnosti



Usnesení č. RM/1073/7/17

z 23. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 11.07.2017

Věc: Pořízení veřejné zakázky „Technický průzkum objektu Vřídelní kolonády“ - smlouva o dílo

Rada města Karlovy Vary,

v návaznosti na své usnesení č. RM/740/5/17,

schválila smlouvu o dílo k pořízení veřejné zakázky s názvem „Technický průzkum objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech“, uzavíranou mezi statutárním městem Karlovy Vary a BPO, s.r.o., IČ: 182 249 20, Ostrov, jakožto zhotovitelem, za cenu 680.000,- Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic