

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. Václav Kouba – projektový atelier

**SMLOUVA O DÍLO**

**„Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení  
objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“)

**KARLOVY VARY 2017**

**Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
zastoupeno: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657  
bank.spojení: č.úctu 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Ing. Václav Kouba – projektový atelier**

zastoupený: Ing. Václavem Koubou  
sídlo: Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 100 455 11  
DIČ: CZ6308021346  
bank.spojení: č.úctu ██████████, vedený u Komerční banky

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“),*

vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel má značný zájem na naplnění účelu, k němuž je tato smlouva uzavírána a který je specifikován v této smlouvě;
- (B) Zhotovitel a jeho subzhotovitel jsou odborně způsobilí k vypracování díla předmětného zaměření a mají řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedli dílo podle této smlouvy; a
- (C) Zhotovitel podal objednateli nabídku (viz příloha č.3 této smlouvy), která je pro objednatele akceptovatelná; a
- (D) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) u právních jednání obsažených v této smlouvě splnil veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**SMLOUVY O DÍLO**

***„Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení  
objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech“  
(dále jen „smlouva“).***

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech“ (dále též jen „Dílo“) a jeho předání objednateli. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.
2. Dílo dle této smlouvy, kterým je Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech, bude zhotovitelem provedeno tak, aby odpovídalo této smlouvě, zejména zadání Díla uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Účelem pořízení Díla je zajištění odborného a vysoce fundovaného podkladu pro další rozhodování objednatele o budoucnosti objektu Vřídelní kolonády ve všech možných variantách scénáře tohoto vývoje popsaných ve „Výstupu z pracovní skupiny“, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Účelem pořízení Díla je dále zajištění podkladu pro projektovou přípravu projektu střednědobé (zatímní) konsolidace objektu Vřídelní kolonády, to znamená stavebního zajištění plného zprovoznění objektu Vřídelní kolonády a umožnění jeho řádného a úplného užívání v dosavadní náplni a rozsahu, a to na dobu cca 10 let, která je potřebná pro stanovení dlouhodobé strategie naložení s objektem. Tzn. pro přijetí strategických rozhodnutí ohledně konečného řešení objektu (zachování a modernizace objektu nebo jeho demolice a novostavba či replika) a případně pro předprojektovou přípravu - ideovou architektonickou soutěž a pro následnou projektovou přípravu a stavební realizaci.
4. Účelem pořízení Díla je dále pokrytí potřeb objednatele, vyjádřených usnesením Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 20.12.2016 č. ZM/470/12/16 (příloha smlouvy č.5), a to posloužit jako analytický podklad v problematice architektonických hodnot a památkové péče pro následnou projektovou přípravu těchto postupových kroků: úplná rekonstrukce suterénní části objektu Vřídelní kolonády včetně navrácení krenotechnologie zpět na původní místo, odstranění havarijního stavu nadzemní části budovy Vřídelní kolonády a navrácení výtrysku Vřídla do původní pozice, a dále jako analytický podklad pro následné strategické rozhodování o tom, zda cílového stavu Vřídelní kolonády v dlouhodobém časovém horizontu má být dosaženo komplexní rekonstrukcí stávající kolonády nebo jejím nahrazením novostavbou, v duchu soudobém či v duchu repliky.
5. V procesu zhotovení Díla bude uplatněna intenzivní součinnost s příslušnými útvary objednatele a se Správou přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., jakožto správcem objektu.
6. Zhotovení Díla se člení na tyto fáze:
  - a. provedení rozpracovanosti Díla, včetně interního seznámení objednatele s výstupy Díla v průběhu prací
  - b. závěrečné seznámení objednatele s výstupy Díla a případná oponentura tohoto výstupu Díla ve fázi před jeho odevzdáním
  - c. dokončení Díla na základě výsledků vyplývajících ze závěrečného seznámení objednatele s výstupy Díla a případné oponentury tohoto výstupu Díla.

Poznatky nabyté při zpracování Díla budou prezentovány podle potřeb objednatele Díla na jednáních, která svolá objednatel Díla v této věci. Zhotovitel Díla se zavazuje poskytnout na těchto jednáních výklad k Dílu.

7. V rámci procesu tvorby Díla je kladen důraz na vzájemnou komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem. Tato vzájemná komunikace bude realizována na platformě osobních schůzek zástupců objednatele a zhotovitele. Podnět ke svolání koordinační schůzky mohou dát obě smluvní strany.
8. Dílo je pořizováno ve věcné a časové souvislosti se souběžně pořizovanými „Ověření stávajícího stavu Vřídelní kolonády a jejího okolí“ a „Technický průzkum Vřídelní kolonády a jejího okolí“, který bude obsahovat stavebně technický průzkum objektu, hydrogeologický a geologický průzkum a průzkum radonu a bludných proudů. Tyto dokumenty budou zároveň podklady pro vyhotovení Díla.
9. Dílo bude respektovat znění nabídky ze dne 7.4.2017 a jejího upřesnění a bližší specifikace ze dne 27.4.2017, které jsou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3.
10. Subzhotovitelem Díla bude pan Ing. arch. Zdeněk Lukeš, renomovaný odborník na teorii a historii architektury 19. a 20. století. Část díla „Urbanistické, architektonické a památkové hodnocení objektu a jeho okolí“ bude provedena v jeho výhradním autorství.

## Článek II. Specifikace díla a zadání díla

1. Dílo „Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech“ bude zpracováno na základě metodiky státní památkové péče. Po projednání záležitosti s NPÚ ÚOP v Lokti ze dne 3.4.2017, jehož zápis je přílohou č. 4 této Smlouvy a jehož výstupem byla dohoda o sníženém rozsahu požadovaného SHP, bude obsahovat Dílo následující součásti:

- A PRAMENY, PLÁNY, IKONOGRAFIE, EDICE PRAMENŮ, LITERATURA
- B DĚJINY A STAVEBNÍ HISTORIE ÚZEMÍ A OBJEKTU
- C STAVEBNĚ HISTORICKÝ ROZBOR OBJEKTU A JEHO OKOLÍ
- D URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ OBJEKTU A JEHO OKOLÍ
- E SMĚRNICE PRO DALŠÍ POSTUP PŘI NAKLÁDÁNÍ SE STAVBOU A JEJÍM OKOLÍM.

Stavebně historický průzkum a architektonicko – historické zhodnocení nebudou obsahovat žádné grafické přílohy zpracované dle metodiky státní památkové péče (např.: Dokumentace dokládající historický vývoj v území a objektu, Dokumentace současného stavu objektu a jeho okolí, Stavební vývoj objektu a jeho okolí, Hodnocení objektu a jeho okolí, atd.), protože s ohledem na charakter a účel Díla není jejich zpracování nutné. Dílo bude obsahovat pouze základní grafickou dokumentaci, která bude sloužit pro orientaci v analyzovaném území a ve stavbách samotných. Ve Směrnici budou vyhodnoceny možné cesty k řešení cílového stavu Vřídelní kolonády a jejího okolí, přičemž na základě výsledků činnosti a celkového vyhodnocení problematiky bude jednoznačně doporučen neoptimálnější cílový stav a další postup v této věci.

2. Jednotlivé součásti Díla budou obsahovat:

Součást „A PRAMENY, PLÁNY, IKONOGRAFIE, EDICE PRAMENŮ, LITERATURA“ bude obsahovat soupis zdrojů, ze kterých bylo při zpracování Díla čerpáno.

Součást „B DĚJINY A STAVEBNÍ HISTORIE ÚZEMÍ A OBJEKTU“ bude obsahovat přehledný vývoj území včetně dějin kolonádních a pramenných objektů, v rámci analýzy budou popsány i osudy zaniklých budov, vývoj bude dokumentován na základě analýzy historických plánů a map, resp. ikonografie a fotodokumentace, které budou součástí Díla.



Součást „C STAVEBNĚ HISTORICKÝ ROZBOR OBJEKTU A JEHO OKOLÍ“ bude textovou analýzou, která bude obsahovat adekvátní fotodokumentaci s odkazy na základní grafickou dokumentaci.

Součást „D URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ OBJEKTU A JEHO OKOLÍ“ bude textovou analýzou hodnotící jednotlivé fáze stavu území a staveb kolonády v tomto místě – akcent na litinovou kolonádu, provizorní dřevěnou kolonádu a kolonádu současnou.

Součást „E SMĚRNICE PRO DALŠÍ POSTUP PŘI NAKLÁDÁNÍ SE STAVBOU A JEJÍM OKOLÍM“ bude analyzovat a vyhodnocovat možné cesty k řešení cílového stavu Vřídelní kolonády a jejího okolí, přičemž na základě výsledků činnosti a celkového vyhodnocení problematiky v ní bude jednoznačně doporučeno nejoptimálnější cílový stav a další postup v této věci.


3. Dílo bude dělené ve struktuře uvedené v bodě II.1. této Smlouvy na součásti A - E, přičemž všechny tyto součásti budou vzájemně oddělitelné.
4. Dílo bude mít kompaktní formu. Všeobecně dostupné podklady nebudou součástí díla, v případě potřeby budou pouze informativními přílohami, nebo bude proveden odkaz na ně. Do díla nebudou duplicitně přejímány žádné pasáže či součásti z jiných již dříve pořízených materiálů (Management plan, Program regenerace, návrh územního plánu, územní studie CASUA apod.). V případě návazností budou uvedeny odkazy na tyto prameny.
5. Podkladem pro vyhotovení Díla budou veškeré archivní materiály ze stavebního archivu MMKV a z archivu SPLZaK KV týkající se předmětu plnění (scany, digitální podoba), dokument SMKV „Návrh postupu řešení širšího území Vřídelní kolonády Karlovy Vary“, ověření stávajícího stavu objektu a jeho okolí, včetně Starého suterénu kolonády a podnože pod kostelem sv. Máří Magdalény, v podrobnosti a formě potřebné pro vyhotovení Díla (formát PLN, DWG, digitální podoba), technický průzkum Vřídelní kolonády a jejího okolí zpracovaný dle zadání (Ing. Kouba, duben 2017).  
Veškeré výše uvedené podklady zajistí objednatel Díla a předá je před započítím prací na Díle zhotoviteli. Podklady „Ověření stávajícího stavu Vřídelní kolonády a jejího okolí“ a „Technický průzkum Vřídelní kolonády a jejího okolí“ budou předány neprodleně po jejich převzetí od zhotovitelů podle smlouvy či objednávky.
6. Dílo bude vyhotoveno v tištěné podobě ve třech exemplářích a v podobě elektronické v jednom exempláři - DVD (formát PDF).

### Článek III.

#### Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit jednotlivé části Díla v těchto termínech:
  - a. provedení rozpracovanosti Díla, včetně interního seznámení objednatele s výstupy Díla v průběhu prací do 60 kalendářních dnů ode dne předání podkladů od objednatele,
  - b. závěrečné seznámení objednatele s výstupy Díla ve fázi před jeho odevzdáním do 90 kalendářních dnů ode dne předání podkladů od objednatele,
  - c. dokončení Díla na základě výsledků vyplývajících ze závěrečného seznámení objednatele s výstupy Díla a jeho předání objednateli do 120 kalendářních dnů ode dne předání podkladů od objednatele.

*Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení  
objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech*



2. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo, nebo jeho část, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad, přijímá s výhradami, či nepřijímá vůbec. Dílo je dokončeno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu. Strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatel.
6. Termíny specifikované v odstavci 1. tohoto článku jsou podmíněny včasným předáním všech podkladů objednatelem zhotoviteli, které jsou specifikovány v čl. II.5 této Smlouvy.

#### **Článek IV. Licenční ujednání**

1. Dílo „Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády v Karlových Varech“ je autorským dílem. Smluvní strany společně prohlašují, že zhotovitel a jeho subzhotovitel budou autory autorského díla podle této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona a po vyhotovení Díla budou držiteli osobnostních a majetkových autorských práv k autorskému dílu.
2. Autoři udělují objednateli výhradní licenci k užití autorského díla k účelům podle této Smlouvy. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla.
3. Objednatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užit autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
  - a. pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to pro účely podkladu pro případnou ideovou architektonickou soutěž nebo jinou soutěž o návrh, pro vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  - b. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;



- c. pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce prvního a třetího tohoto článku Smlouvy. Objednatel bude autory neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k autorskému dílu.
  5. Objednatel není povinen licenci využít.
  6. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
  7. Zhotovitel – poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních.
  8. Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, zásadně však pouze s výhradním a prokazatelným souhlasem autorů Díla.

#### **Článek V. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné relevantní podklady a informace, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a poskytnout veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení díla. Výčet poskytovaných podkladů bude předán při podpisu této smlouvy.
2. Vyskytne-li se během zhotovování díla potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení díla, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli po předchozím projednání, o čemž bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním Díla a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení Díla.

#### **Článek VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
  - b) dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
  - c) provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí.



- d) účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla a řídit se při provádění Díla jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
  - e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy.
  - f) provést Dílo v rozsahu této smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k Dílu ke dni předání jednotlivých dílčí částí Díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události s limitem pojistného plnění 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle této Smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

#### **Článek VII. Cena díla**

- 1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **450.000,- Kč bez DPH.** (Slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých bez DPH).
- 2. Součástí sjednané ceny Díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a plné provedení díla.
- 3. Součástí sjednané ceny je taktéž odměna za poskytnutí výhradní licence k autorskému dílu dle této smlouvy.
- 4. Cena Díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby předání Díla.
- 5. Cena Díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo není provádění stavebních prací. Zhotovitel má povinnost odvést DPH a k cenám uvedeným ve vystavených fakturách připočítat DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Článek VIII. Platební podmínky**

- 1. Vyplácení záloh na cenu Díla objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
- 2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla zhotoviteli následujícím způsobem:

*Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení  
objektu Vřídelské kolonády v Karlových Varech*



- Po provedení rozpracovanosti Díla, včetně interního seznámení objednatele s výstupy Díla v průběhu prací uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 250.000,- Kč (bez DPH).
  - Po provedení závěrečného seznámení objednatele s výstupy Díla ve fázi před jeho odevzdáním uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 100.000,- Kč (bez DPH).
  - Po dokončení Díla na základě výsledků vyplývajících ze závěrečného seznámení objednatele s výstupy Díla a jeho předání objednateli uhradí objednatel zhotoviteli zbývající částku ve výši 100.000,-Kč (bez DPH).
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
  4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
  5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (resp. jeho část) přijímá a s plněním souhlasí.
  6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
    - a) číslo a datum vystavení faktury,
    - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
    - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
    - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
    - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
    - f) lhůtu splatnosti faktury,
    - g) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
    - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
  8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



**Článek IX.**  
**Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí objednatel. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.
2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitel, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinností, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

**Článek X.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemné korespondence druhé smluvní straně užijí adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, kde jsou poprvé uvedeny smluvní strany. V případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou strany smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení s provedením díla delším než 90 dní oproti sjednanému termínu dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění Díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
12. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
13. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
15. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.



16. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zádání se zdůvodněním

Příloha č. 2: Výstup z pracovní skupiny

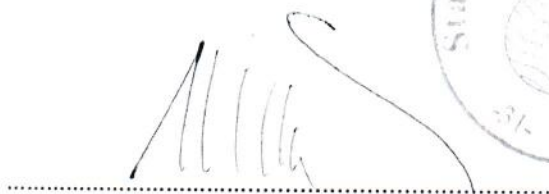
Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce včetně upřesnění

Příloha č. 4: Zápis z jednání na NPÚ ÚOP v Lokti ze dne 3.4.2017

Příloha č. 5: Usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 20.12.2016 č. ZM/470/12/16

V Karlových Varech dne ..... 2.6.2017

Objednatel:



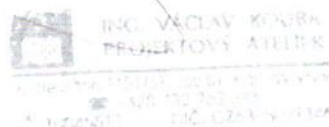
Ing. Petr Kulhánek  
primátor města



Zhotovitel:



Ing. Václav Kouba  
majitel firmy



**Usnesení č. RM/825/5/17****z 18. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 30.05.2017****Věc: Pořízení veřejné zakázky „Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády“ - smlouva o dílo**

Rada města Karlovy Vary, v návaznosti na své usnesení č. RM/740/5/17,



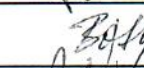




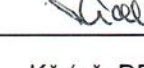
**schválila** smlouvu o dílo k pořízení veřejné zakázky s názvem „Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády“, uzavíranou mezi statutárním městem Karlovy Vary a Ing. Václavem Koubou, IČ: 10045511, Karlovy Vary, jakožto zhotovitelem, za cenu 450.000,- Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odbor rozvoje a investic

ORI

Doložka smluv uzavřených Statutárním městem Karlovy Vary

Smlouva č. 2017-00026/ORI	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Pracovní pozice	Podpis
Zpracoval	2.6.2017	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Příkazce operace	2.6.2017	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Zaměstnanec odpovědný za rozpočet odboru	2.6.2017	Marcela Boháčková	ekonom ORI	
Správce rozpočtu MKV	- 5 -06- 2017	Marie Pokorna správce rozpočtu		
Zaměstnanec odpovědný za vedení účetnictví MKV	05-06-2017	Mgr. K. Křivánek	vedoucí ORI	
Právně posoudil	5.6.2017	Mgr. Vojtěch Burda	vedoucí PRÁV	
Primátor, náměstek primátora, tajemník	8. 6 2017	Ing. Petr Kulhánek	primátor města	
Smlouva zveřejněna v registru smluv	26.2014	Ing. arch. I. Richter	ORI	
<input type="checkbox"/> dotace <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____				Kč (vč. DPH)