

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Ing. Petr Moos**

---

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

***KARLOVY VARY 2016***

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

zastoupeno ve věcech technických: Lukášem Červeným, jednatelem společnosti KV City Centrum s.r.o.

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Ing. Petr Moos**

se sídlem: Americká 216/472B, 351 01 Františkovy Lázně

IČO: 62616480

DIC: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna Františkovi Lázně, č.ú. 610225143/0800

zastoupen ve věcech smluvních i technických: Ing. Petrem Moosem

*(dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a;
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## **SMLOUVY O DÍLO**

## I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo „zpracování projektové dokumentace“ specifikované dle článku II. této smlouvy týkající se stavební akce „**Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary – objekt rychlého občerstvení**“ a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá:

- projektovou dokumentaci architektonické studie v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.12.2015,
- komplexní projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DÚR) podle Přílohy č.1 k Vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.12.2015,
- komplexní projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) podle Přílohy č.5 k Vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.12.2015.

## II. Specifikace díla

2.1. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele ze dne 1.12.2015. Přitom platí, že předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty, zajištění podrobných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání projektové dokumentace objednateli. Rozsah a obsah dokumentace se bude řídit: zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon; zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích; zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon); vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**Architektonická studie** bude obsahovat následující části:

- Textová část
  - Úvodem
  - Identifikační údaje objednatele
  - Identifikační údaje zhotovitele
  - Popis stávajícího stavu
  - Popis navrhovaného stavu
  - Závěrem
- Etapizace prací a orientační propočet nákladů
  - Úvodem
  - Etapizace prací
  - Sumarizace celkových orientačních nákladů
  - Orientační propočet nákladů
  - Závěrem
- Výkresová část
  - Dokumentace stávajícího stavu (situace, půdorysy, řez, pohledy, fotodokumentace)
  - Dokumentace navrženého stavu (situace, půdorysy, řez, objemová schéma)

Součástí řešení bude zejména definice venkovních vazeb komplexu na stávající situaci, náplň využití bude vycházet z odsouhlaseného stavebního programu.

### **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DÚR):**

DÚR bude zpracována pro celou stavbu, na celý její rozsah, včetně jejích částí (objektů) a bude prokazovat realizovatelnost stavby v daném území. DÚR musí být dostatečným podkladem pro vypracování a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí.

DÚR musí splňovat požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídat obecným technickým požadavkům na výstavbu.

V DÚR musí být také vyřešen (optimalizován) případný střet se soukromými zájmy v zájmovém území stavby. Dle potřeby pro zhotovení DÚR jsou součástí plnění také konzultace, projednání a odsouhlasení řešení stavby s dotčenými správci sítí a vlastníky objektů, či pozemků v zájmovém území, s dotčenými orgány státní správy a s objednatelem.

Součástí dokumentace bude i záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod.

Z DÚR musí být dostatečně a jednoznačně zřejmé m.j.:

- Navrhované umístění stavby na pozemku, včetně jejích odstupů od hranice staveniště.
- Údaje o provozu, včetně základních technických parametrů a údaje o navrhovaných technologiích a zařízeních.
- Vliv stavby a jejího provozu na zdraví a životní prostředí, včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.
- Nároky stavby na vodní hospodářství, energie, dopravu, včetně řešení dopravy v klidu, zneškodňování odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající síť technického vybavení území.
- Dotčená ochranná pásma nebo chráněná území.
- Rozsah a uspořádání staveniště.
- Úpravy nezastavěných ploch a ploch, které budou zazeleněny.
- Hlavní zásady řešení organizace výstavby (požadavky na zařízení staveniště, údaje o dopravních trasách, podmínky a nároky na provádění stavby, včetně podmínek omezujících nebo limitujících).  
Samostatnou a oddělitelnou součástí DÚR bude propočet nákladů na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a na stavbu jako celek.
- Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DÚR), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DÚR.

#### **Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP):**

- Projektová dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích, zákona o vodách a navazujících právních předpisů a technických norem a projednání této projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování.
- Součástí dokumentace bude i záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod.
- Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DSP), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními vlastníky sítí (výrobní výbor), práce koordinovat a zahrnout do časového harmonogramu.
- DSP musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou DSP k posouzení.
- DSP bude obsahovat Zásady Plánu organizace výstavby, včetně časového harmonogramu stavebních prací.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) písemnou nabídkou zhotovitele díla ze dne 1.12.2015 a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

### III. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno jako celek, a to v následujících termínech:
- zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) architektonické studie nejpozději **do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo,**
  - zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DÚR) nejpozději **do 30 dnů ode dne předání studie objednateli,**
  - zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději **do 60 dnů ode dne předání DÚR objednateli.**

### IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary.
- 4.2. Součástí předávaného díla v **písemné podobě** bude:
- a) Architektonická studie v počtu 3 vyhotovení (paré),
  - b) DÚR v počtu 6 vyhotovení (paré), včetně Propočtu nákladů v počtu 2 paré,
  - c) DSP v počtu 6 vyhotovení (paré), včetně Agregovaného rozpočtu stavby v počtu 2 paré,
  - d) Výsledky případných přesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny a předány ve 4 vyhotoveních v listinné podobě;

Součástí předávaného díla v **digitalizované podobě** (formát PDF bude:

- a) Architektonická studie v digitální podobě na CD-R v počtu 1 vyhotovení;
  - b) DÚR v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení;
  - c) DSP v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení.
- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

### V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – zhotovení projektové dokumentace, ve výši **198.720,-Kč bez DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- a) Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavené a předané faktury objednateli po protokolárním předání dílní části díla objednateli, tj. po předání Architektonické studie, DÚR a DSP dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.12.2015.

- b) Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla dle povahy části díla písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli předávány ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.6. této smlouvy.
- 5.7. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 14 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.8. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám částí díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

### **VIII. Užití díla**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:
- (i) územní rozsah užití díla: území České republiky
  - (ii) časový rozsah užití díla: po dobu existence stavby „Areál Rolava - Objekt rychlého občerstvení“
  - (iii) množství rozsah užití díla: šest stejnopisů
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.

## **IX. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.

Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.

- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **X. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho části bude sepsán písemný protokol.



- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatel, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XI. Smluvní pokuta**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1., anebo článku VII. odst. 7.5. anebo 7.7., anebo článku XVI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. anebo 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., anebo 7.3., anebo 7.6., anebo článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. V případě, že při zpracování dokumentace, nebo při realizaci vlastní stavby vzniknou vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a také smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každou zjištěnou vadu.
- 11.4. Smluvní pokuta nebo vícenáklady podle bodu 11.3. jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo
  - jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, anebo
  - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
  - jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, anebo
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

## **XIII. Adresy pro doručování**

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**  
Odbor rozvoje a investic  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
  - adresa pro doručování zhotoviteli je: **Ing. Petr Moos**  
Americká 216/42b  
351 01 Františkovy Lázně
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **XIV. Doručování**

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13. 2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13. 1., resp. 13.2 této smlouvy.

## **XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla**

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. Pojištění**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jednomiliónkorun českých).

16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.

17.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

17.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

17.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

17.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

**Příloha č. 1:** Výpis z živnostenského rejstříku

**Příloha č. 2:** Nabídka zhotovitele ze dne 1.12.2015

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 6.1.2016

Objednatel:



---

Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené  
Ing. Danielem Riedlem  
vedoucím odboru rozvoje a investic



Zhotovitel:



---

Ing. Petr Moos



**Městský úřad Cheb**  
odbor obecní živnostenský úřad  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j.: 2982/2009/CH

## Výpis z živnostenského rejstříku

---

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Moos**  
Rodné číslo: **550422/0986**  
Bydliště: **Americká 215/42a, 351 01, Františkovy Lázně - Horní Lomany**  
Místo podnikání: **Americká 215/42a, 351 01, Františkovy Lázně - Horní Lomany**  
Identifikační číslo: **62616480**

---

### *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Vznik oprávnění: **21.06.1995**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

### *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
**Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce**  
Vznik oprávnění: **19.06.1995**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

### *Živnostenské oprávnění č. 3*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Vznik oprávnění: **13.10.2009**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Cheb**

V Chebu dne 14.10.2009



Ing. Jiří Jeřábek  
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad

se sídlem: **Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary**

provozní kancelář: **Volnočasový areál Rolava, Třeboňská ulice, 360 05 Karlovy Vary**

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 11079

IČ: 62583131

DIČ: CZ62583131

Pro:

Magistrát města Karlovy Vary

Čestmír Bruščík, 1. náměstek primátora

Ing. Daniel Riedl, vedoucí ORI MMKV

Moskevská 21

36120 Karlovy Vary

Věc: **Žádost o vystavení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary – Objekt rychlého občerstvení“**

Vážený pane náměstků,

žádáme vystavení a uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary – Objekt rychlého občerstvení“.

Na základě výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu navrhujeme, aby byla zakázka přidělena vítěznému uchazeči – viz Zpráva z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu.

Dodavatel:

**Ing. Petr Moos**

se sídlem Americká 216/42b, 351 01, Františkovy Lázně

IČ: 62616480

e-mail: [domo.cheb@seznam.cz](mailto:domo.cheb@seznam.cz)

tel.: 737 266 990

Cena služeb: 198 720 Kč

Dodavatel není plátcem DPH.

Termín dodání: do 120 dnů od uzavření SoD


Místo realizace: Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary, 360 05  
tel.: 778 405 119, e-mail: [frous@kvcity.cz](mailto:frous@kvcity.cz).

Přílohou této žádosti je:

- Vítězná nabídka dodavatele
- Zpráva z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu

Děkujeme za spolupráci.

V Karlových Varech dne 7.12.2015

  
.....  
Lukáš Červený  
jednatel společnosti  
KV City Centrum s.r.o.

# Ing. Petr Moos

Americká 216/42b  
351 01 Františkovy Lázně  
IČ: 62616480

---

KV CITY CENTRUM, s.r.o.

Moskevská 21

360 01 Karlovy Vary

IČ: 62583131,

Ve Františkových Lázních dne 1. 12. 2015

## CENOVÁ NABÍDKA

Zpracování projektové dokumentace na akci:

Volnočasová areál Rolava, Karlovy Vary - Objekt rychlého občerstvení

Vážený pane jednatele,

dle Vašeho zadání a úvodních informací zasílám nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci: **Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary - Objekt rychlého občerstvení.**

1. příprava zakázky	4 250 Kč
2. návrh/studie stavby	38 210 Kč
3. vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR)	59 720 Kč
4. vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)	96 540 Kč

**Cena celkem: 198 720 Kč**

Cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci zakázky včetně inženýrské činnosti.

Návrh platebních ujednání:

1. dílčí platba – po předání studie stavby	42 460 Kč
2. dílčí platba – po předání DUR	59 720 Kč
3. závěrečná platba – po předání a převzetí díla	96 540 Kč

Návrh harmonogramu plnění:

1. předání studie stavby	do 30 dnů od uzavření SoD
2. předání DUR	do 30 dnů od předání studie stavby
3. předání a převzetí díla	do 60 dnů od předání DUR

S pozdravem

  
Ing. Petr Moos

# ZPRÁVA Z HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU,

které se konalo dne 04.12.2015 v 10:00 hod v kanceláři společnosti KV CITY CENTRUM, s.r.o.

## 1. Veřejná zakázka

Název	<i>Zpracování projektové dokumentace na akci „Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary - Objekt rychlého občerstvení“</i>
-------	---

## 2. Identifikační údaje o zadavateli

Název organizace	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo	Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

## 3. Seznam posuzovaných nabídek

Obchodní firma /název/, jméno, příjmení uchazeče	IČ uchazeče	Časový údaj o předání nabídky	Nabídková cena bez DPH
Ing. Petr Moos	62616480	1.12.2015 v 08.00	198.720
Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.	25224581	3.12.2015 v 11.00	209.000
Ing. arch. Antonín Juščík, Ing. Vladimír Tůma – Studio Hangár	13871447	3.12.2015 v 13.00	206.150

## 4. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Obchodní firma /název/, jméno, příjmení uchazeče	Důvod vyřazení nabídky
-----	-----

## 5. Hodnocení nabídek


(slovní vyjádření, kritéria hodnocení)

Hlavním kritériem byla nabídková cena.

## 6. Pořadí hodnocených nabídek

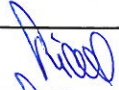
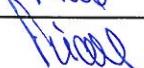




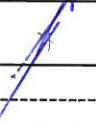
Pořadí	Obchodní firma /název/, jméno, příjmení uchazeče	Nabídková cena bez DPH
1.	Ing. Petr Moos	198.720
2.	Ing. arch. Antonín Juščík, Ing. Vladimír Tůma – Studio Hangár	206.150
3.	Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.	209.000

V Karlových Varech dne 04.12.2015

  
Podpis oprávněné osoby



Doložka smluv uzavřených Statutárním městem Karlovy Vary

Smlouva č. 2016-00001/ORI	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Pracovní pozice	Podpis
Zpracoval	4.1.2016	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Příkazce operace	4.1.2016	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Zaměstnanec odpovědný za rozpočet odboru	4.1.2016	Marcela Boháčková	ekonom ORI	
Správce rozpočtu MKV	5.1.16	Ing. M. Šveďková	vedoucí odd.	
Zaměstnanec odpovědný za vedení účetnictví MKV	5.1.16	Zdena Cintová	výkonná	
Právně posoudil	5.1.16	PRŮCHA M.	PRÁV.	
Primátor, náměstek primátora, tajemník	6.1.16	ČESTMÍR BRUŠTIL	NÁMĚSTEK	
Smlouva zveřejněna v registru smluv	-----	-----	-----	-----

dotace  podmíněná pohledávka  podmíněný závazek \_\_\_\_\_ Kč (vč. DPH)