

Statutární město Karlovy Vary

a

BFB – studio, spol. s.r.o.

Mandátní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

KARLOVY VARY 2013

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IC: 00 25 46 57

jehož jménem jedná: Ing. Petr Kulháněk, primátor Statutárního města Karlovy Vary

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Zdeňkem Bergmanem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)

a

BFB – studio, spol. s.r.o.

se sídlem: Perunova 15, Praha 3

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 19023

IC: 48535826

DIČ: CZ48535826

bankovní spojení č.ú.: 983606-504/ 0600 GeMB

zastoupena ve věcech smluvních: Ing.arch.Antonín Buchta

zastoupena ve věcech technických: Ing.Štefan Bolcha

na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mandatář je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této mandátní smlouvy; a
- (B) Mandatář prohlašuje, že je schopný zajistit mandátní činnost v podobě obstarání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení souvisejícího se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 12.12.2013; a
- (C) Mandant ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany mandanta veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 3.12.2013 pod bodem č. RM/2097/12/13

dohodly se smluvní strany na uzavření této

MANDÁTNÍ SMLOUVY

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem mandátní činnosti dle této smlouvy je provádění investorsko-inženýrské činnosti pro obstarání vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení týkajícího se stavby „**Karlovy Vary – Venkovní bazén**“, mandatářem jménem mandanta a na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude **získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení** pro shora označenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které mandatář při výkonu mandátní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví mandanta.

- 1.2. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje zejména jednání s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.

II. Odměna, platební podmínky

- 2.1. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři za mandátní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou úplatu ve výši celkem **120.000,-Kč** (slovy: Stodvacet tisíc korun českých) bez DPH.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude mandatářem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.

Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy **jsou veškeré náklady mandatáře** vynaložené mandatářem při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky, správní poplatky apod.

- 2.2. Úplata za mandátní činnost je splatná na základě faktury vystavené a předané mandatářem mandantovi. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury mandatářem mandantovi.

Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude vydání pravomocného územního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dalších hmotných výstupů mandátní činnosti, které budou mandantovi předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude vydání pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dalších hmotných výstupů mandátní činnosti, které budou mandantovi předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Mandatář se zavazuje po dobu účinnosti této mandátní smlouvy provádět mandátní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem vydání pravomocného stavebního povolení a to vše v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy mandanta a podle pokynů mandanta.

- 3.2. Mandatář se zavazuje písemně oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů mandanta.

- 3.3. Podá-li mandant mandatáři nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je mandatář povinen na tyto skutečnosti mandanta bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru mandatáře nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.5. Mandatář je povinen obstarat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně.
- 3.6. Mandant předá mandatáři nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Mandatář předá příslušné pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení na adrese: Magistrát města, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.8. Mandatář se zavazuje podat žádost o příslušné pravomocné územní rozhodnutí dle této smlouvy **nejpozději do dvou měsíců ode dne odevzdání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DÚR)** týkajícího se stavby „**Karlovy Vary – Venkovní bazén**“ dle smlouvy o dílo uzavřené mezi mandantem a mandatářem na zpracování projektové dokumentace stavby „**Karlovy Vary – Venkovní bazén**“.
Mandatář se zavazuje podat žádost o příslušné pravomocné stavební povolení dle této smlouvy **nejpozději do dvou měsíců ode dne odevzdání projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP)** týkajícího se stavby „**Karlovy Vary – Venkovní bazén**“ dle smlouvy o dílo uzavřené mezi mandantem a mandatářem na zpracování projektové dokumentace stavby „**Karlovy Vary – Venkovní bazén**“.
- 3.9. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.8. této smlouvy je mandant oprávněn požadovat po mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IV. Výpověď

- 4.1. Mandant je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv v částečném nebo v celém rozsahu. Výpověď se stává účinnou v okamžiku, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.2. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
- 4.3. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká mandatáři povinnost činnosti, ke které se zavázal. Pokud by znamenalo přerušeni činnosti pro mandanta vznik škody, je povinen mandatář na takové riziko mandanta upozornit a podniknout opatření k odvrácení škody. Pokud nemůže taková opatření učinit mandant ani za pomoci jiných osoba a pokud mandatáře požádá, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen.

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : Smlouva o dílo ze dne 12.12.2013

Příloha č. 2 : Nabídka mandatáře ze dne 18.11.2013

Příloha č. 3 : Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 3.12.2013

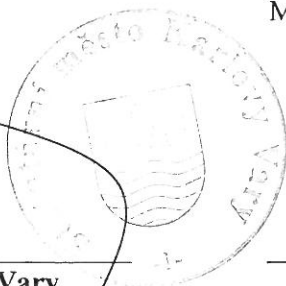
Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 12.12.2013

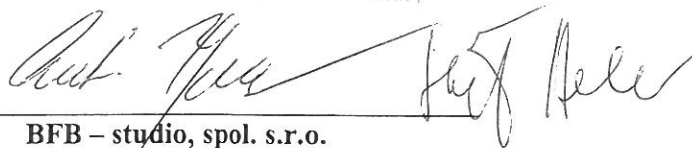
Mandant:



Statutární město Karlovy Vary
jednající Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města



Mandatář:



BFB – studio, spol. s r.o.
zastoupena Ing. arch. Antonínem Buchtou
jednatelem společnosti

BFB – studio, spol. s r.o.
architektonický a inženýrský atelier
IČO 4822570
Komunardič. 1500 Praha 7

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SLUŽEB PRO PROJEKT KARLOVY VARY – VENKOVNÍ BAZÉN

	cena	DPH 21%	cena s DPH
a) Průzkumné práce	70 000,-	14 700,-	84 700,-Kč
b) Zhotovení komplexní dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	140 000,-	29 400,-	169 400,-Kč
c) Podání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby	70 000,-	14 700,-	84 700,-Kč
d) Zhotovení komplexní projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	185 000,-	38 850,-	223 850,-Kč
e) Podání žádosti o stavební povolení a zabezpečení stavebního povolení	50 000,-	10 500,-	60 500,-Kč
f) Zhotovení komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro výběr dodavatele stavby	310 000,-	65 100,-	375 100,-Kč
Celkem cena bez DPH:	825 000,-Kč		
DPH 21%:	173 250,-Kč		
Celkem cena s DPH:	998 250,-Kč		

Termíny:

dokumentace DUR:	do tří měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
podání žádosti o územní rozhodnutí:	do dvou měsíců od předání dokumentace DUR
dokumentace DSP:	do jednoho měsíce od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
podání žádosti po stavební povolení:	do dvou měsíců od předání dokumentace DSP
dokumentace DPS:	do jednoho měsíce od nabytí právní moci všech směrodatných stavebních povolení

BFB studio s.r.o. poskytne záruku za jakost a kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců.
BFB studio s.r.o. má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10 000 000,-Kč

BFB studio s.r.o.
Perunova 15, Praha 3
IČO:4855826

BFB studio s.r.o.
architektonický inženýrský atelier
IČO: 48533826
Komunardův 3 170 00 Praha 7

Obvodní úřad Městské části Praha 3
živnostenský odbor

č.j.: ŽO/04607/96/Hu

ev.č.: 310003-24477-00

Živnostenský list

vydaný na základě čl. III. zákona 286/1995 Sb.,
právnícké osobě

Obchodní jméno: BFB-studio s.r.o.
Identifikační číslo: 485 35 826
Sídlo: Perunova 798/15, 130 00 Praha 3
Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou

Vznik práva provozovat živnost zůstává nedotčen.

V Praze dne: 04.07.1996



Pavel Císař
Ing. Pavel C í s a ř
vedoucí živnostenského odboru

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 19023

Datum zápisu:	1. dubna 1993
Spisová značka:	C 19023 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BFB - studio, spol.s.r.o.
Sídlo:	Praha 3, Perunova 15
Identifikační číslo:	485 35 826
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s vyj. činností uvedených v přílohách zák.č. 455/91 Sb. projektová činnost v investiční výstavbě
Statutární orgán:	jednatelé: ing.arch. Antonín Buchta Praha 3, Perunova 15 ing.: Štefan Bolcha Praha 6, Puškinovo nám. 5
Způsob jednání:	Za společnost jednají jednatelé a to každý samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu připojí svůj podpis dva jed- - natelé.
Společníci:	ing.arch. Antonín Buchta Praha 3, Perunova 15 Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100 % ing. Štefan Bolcha Praha 6, Puškinovo nám. 5 Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100 %
Základní kapitál:	120 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.11.2013 13:20:09

Údaje platné ke dni 18.11.2013 06:00:00



Usnesení č. RM/2097/12/13 z 35. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 03.12.2013

Věc: Projektová dokumentace „Karlovy Vary - venkovní bazén“

Rada města Karlovy Vary

schválila provedení projektové dokumentace stavby „Karlovy Vary -venkovní bazén“ ve variantě:

varianta 1: Plavecký bazén 25x15,4 m - 3 dráhy + dětská část + brouzdaliště
předpokládané náklady cca 17,4 mil. Kč bez DPH

souhlasila z důvodu technické návaznosti na provedenou stavbu „Karlovy Vary – krytý bazén“ s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a

schválila uzavření

1) smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností BFB – studio, spol. s.r.o., IČ: 48535826, Praha, na zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DÚR), projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) na stavbu „Karlovy Vary – venkovní bazén“, za nabídkovou cenu ve výši 705.000,-Kč bez DPH, v předloženém znění,

2) mandátní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností BFB – studio, spol. s.r.o., IČ: 48535826, Praha, na zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Karlovy Vary – venkovní bazén“, za nabídkovou cenu ve výši 120.000,- Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic