

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

které se konalo dne 29.08. 2017 od 10,00 hodin v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti 5. patro.

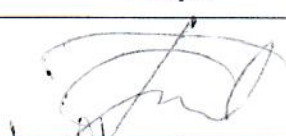
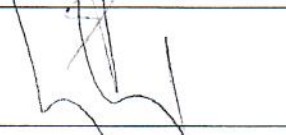

1. Veřejná zakázka

Název	Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten
--------------	--

Dne 29.08. 2017 při otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku „**Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten**“, byl sepsán tento protokol o otevírání obálek s nabídkami.

2. Složení komise pro otevírání obálek

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů a je usnášeníschopná.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Bc. Martin Frous	
Ing. Vojtěch Plachý	
Lenka Savková	

3. Otevírání obálek a kontrola úplnosti nabídek

Zadavatel – Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657, sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 5 nabídek. Obálky s těmito nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 29.08. 2017 do 10,00 hodin.

Komise přistoupila k otevření obálek s nabídkami všech uchazečů, zapsaných do seznamu nabídek, který tvoří nedílnou součást tohoto protokolu. Seznam podaných nabídek obsahuje identifikační údaje níže uvedených uchazečů a tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Nabídka uchazeče č. 1:

Doručena dne 29.08. 2017 v 08:45 hodin

Obchodní název: ZISTAV s.r.o.

Sídlo: U hřiště 301/14, 36017 Karlovy Vary

IČ: 26316803

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: 6.774.163,00 Kč bez DPH

Důvod vyloučení: **NE za předpokladu, že budou dodatečně doložen soupis subdodavatelů a harmonogram.**

Nabídka uchazeče č. 2:

Doručena dne 29.08. 2017 v 08:50 hodin

Obchodní název: SMP CZ, a.s.

Sídlo: Pobřežní 667/78, 18600 Praha 8

IČ: 27195147

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: 6.653.669,0 Kč bez DPH

Důvod vyloučení: **NE**

Nabídka uchazeče č. 3:

Doručena dne 29.08. 2017 v 08:55 hodin

Obchodní název: 3xN spol. s r.o.

Sídlo: Jáchymovská 429/91, 36004 Karlovy Vary

IČ: 25215078

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: 5.133.292,0 Kč bez DPH

Důvod vyloučení: **NE**

Nabídka uchazeče č. 4:

Doručena dne 29.08. 2017 v 09:45 hodin

Obchodní název: KVRealinvest s.r.o.

Sídlo: Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary

IČ: 29113903

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: 6.303 458,00 Kč bez DPH

Důvod vyloučení: **NE za předpokladu, že bude dodatečně doložen harmonogram.**

Nabídka uchazeče č. 5:

Doručena dne 29.08. 2017 v 09:47 hodin

Obchodní název: STASKO plus, spol. s r.o.

Sídlo: Rolavská 10, 36017 Karlovy Vary

IČ: 14707551

Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce: **ANO**

Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče: **ANO**

Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: **ANO**

Nabídková cena: 6.494.999,00 Kč bez DPH

Důvod vyloučení: **NE**

4. Závěr

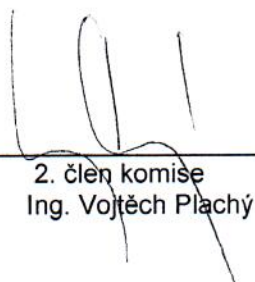
Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 29.08. 2017 v 10,15 hodin. Všechny přijaté nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny.

V Karlových Varech dne 29.08. 2017

Jednání komise se dále zúčastnila Monika Drobilová – odbor rozvoje a investic MMKV



1. člen komise
Bc. Martin Frous



2. člen komise
Ing. Vojtěch Plachý



3. člen komise
Lenka Savková

Přílohy:

1. Seznam podaných nabídek.
2. Listina přítomných uchazečů.
3. Čestné prohlášení člena komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.
4. Přehled splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

které se konalo dne 29.08. 2017 od 10,15 hodin v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti 5. patro.

1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky: „**Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten**“, veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávaná na základě Výzvy více zájemcům k podání nabídek ze dne 9.8. 2017.

Název	Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten
--------------	--

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00254657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města




3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen: Bc. Martin Frous

Místopředsedou komise byl zvolen: Ing. Vojtěch Plachý

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Bc. Martin Frous	
Ing. Vojtěch Plachý	
Lenka Savková	

4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo uchazeče	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina		
1.	ZISTAV s.r.o. Sídlo: U hřiště 301/14, 36017 Karlovy Vary	29.08. 2017	v 08:45	x	-

2.	SMP CZ, a.s. Sídlo: Pobřežní 667/78, 18600 Praha 8	29.08. 2017 v 08:50	x	-
3.	3 x N spol. s r.o. Sídlo: Jáchymovská 429/91, 36004 Karlovy Vary	29.08. 2017 v 08:55	x	-
4.	KVRealinvest s.r.o. Sídlo: Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary	29.08. 2017 v 9:45	x	-
5.	STASKO plus, spol. s r.o. Sídlo: Rolavská 10, 36017 Karlovy Vary	29.08. 2017 v 09:47	x	-

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých uchazečů k následujícím zjištěním:

Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1.	ZISTAV s.r.o.	ANO	NE	6.774.163,00	ANO	-
2.	SMP CZ, a.s.	ANO	NE	6.653.669,00	ANO	-
3.	3xN spol. s r.o.	ANO	NE	5.133.292,00	ANO	-
4.	KVRealinvest s.r.o.	ANO	NE	6.303.458,00	ANO	-
5.	Stasko plus, spol. s r.o.	ANO	NE	6.494.999,00	ANO	-

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Žádné nabídky nebyly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny.

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky uchazečů, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídky splnily zákonné požadavky, tedy nabídky uchazečů č. 1,2,3,4 a 5. Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem č.4 Zadávací dokumentace, tj. z hlediska kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudila nabídkové ceny a dospěla k závěru, že nabídka žádného z uchazečů neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise stanovila dle výše nabídkových cen níže uvedené pořadí nabídek, tak jak vyplývá z bodu 8. této zprávy.

8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky uchazečů č. 1, 2,3,4 a 5.

Po posouzení nabídek hodnotící komise doporučila přijmout nabídku:

	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem	Obchodní firma uchazeče
1.	5.133.292,00	3xN spol. s r.o.

9. Vyjádření členů komise

(vznesené výhrady, odchylné názory)

Nebyly vzneseny.

V Karlových Varech dne: 29.08. 2017



1. člen komise
Bc. Martin Frous

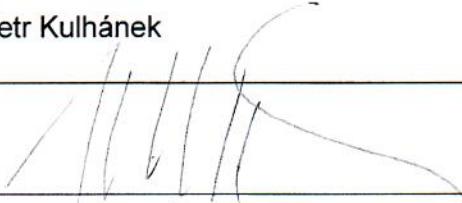


2. člen komise
Ing. Vojtěch Plachý



3. člen komise
Lenka Savková

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	29.8. 2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (33)



3 x N spol. s r.o.

**Statutární město Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary**

Věc: Zdůvodnění nabídkové ceny stavby „Karlovy Vary, Venkovní bazén - objekt šaten“

Dne 31.08.2017 jsme od Vás obdrželi dopis se žádostí o naše zdůvodnění nabídky na výše uvedenou stavbu, kde nás žádáte o zdůvodnění naší nabídkové ceny u položek č. 7, 9, 17, 21, 53, 59,75, 99, 108-115, 125, 153-165, 160, 161, 162, 176, 177, 200, 202, 268,269 a 273 v části 01 Stavební část a dále potom u položek č. 8, 10, 14, 39 a 55 v části ZTI.

V naší nabídce jsme tyto položky ocenili v souladu s interní metodikou tvorby cen, tzn. všechny tyto položky obsahují jak přímé náklady v členění hmoty, mzdy, stroje, ostatní, SZP, tak i nepřímé náklady v členění režie správní, režie výrobní, zisk a riziko. Žádná z těchto položek není z hlediska kontroly nabídkové ceny a přímých nákladů v nerovnováze a obsahuje očekávaný přiměřený zisk.

V každém případě jsou tyto námi nabídnuté jednotkové ceny pevné, konečné a nepřekročitelné a nebudou se po celou dobu stavby nijak měnit. Naše společnost je tedy připravena výše uvedenou stavbu v námi nabídnuté ceně zrealizovat.

V případě jakýchkoliv dalších požadavků nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na naši případnou další spolupráci.

Za společnost 3 x N spol. s r.o.


Ing. Karel Nevšimal
jedenatel společnosti

3 x N spol. s r.o.
Jáchymovská 91, 360 04 K. Vary
☎ / Fax 353 333 414
☎ 353 333 410 9
IČO: 252 15 078 DIČ: CZ25215078

telefon:353 333 410-3

fax: 353 333 414

mobil.tel: 777 177 660, 777 127 660

obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9209

IČO: 25215078

DIČ: CZ 25215078

www.3xN.cz

Bank.spoj.: ČS a.s. K. Vary

BÚ č. 811330329/0800

e-mail:3xN@3xN.cz



3xN spol. s r.o.
Jáchymovská 429/91
360 04 Karlovy Vary
ISD: sapdqtn

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1380/ORI/17/Dr

VYŘIZUJE / LINKA
Drobilová/1120

KARLOVY VARY
dne 31.8.2017

VĚC: Stavba: „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“ - žádost o zdůvodnění nabídkové ceny

V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“ jste nám doručili ke dni 29.8. 2017 nabídku s celkovou nabídkovou cenou 5.133.292,0 Kč bez DPH.

Žádáme o zdůvodnění níže uvedených položek rozpočtu, které jsou na základě posouzení s rozpočtem předpokládaných nákladů mimořádně nízké. Jedná se o položky č. :

01 Stavební část –

číslo položky 7, 9, 17, 21, 53, 59,75, 99, 108-115, 125, 153-165, 160, 161, 162, 176, 177, 200, 202, 268,269 a 273.

ZTI

číslo položky 8, 10, 14, 39 a 55.

Požádali by jsme o doručení Vašeho zdůvodnění do středy 6.9. 2017 do 10.00 hodin na Odbor rozvoje a investic k rukám Ing. Daniela Riedla nebo Moniky Drobilové.

Děkujeme a jsme s pozdravem


Statutární město
KARLOVY VARY
(70)

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

V Českých Budějovicích ...01.09.2017

| ROZBOR CENY NEJLEVNĚJŠÍ NABÍDKY VŘ |

| „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“ |



| ARD architects s.r.o. |
| Kněžská 17 |
| 370 01 České Budějovice |
| www.ard.cz | medak@ard.cz |
| IČO 26105241 |
| DIČ CZ26105241 |
| Zapsán v OR u Kraj. soudu v
| Č. Budějovicích oddíl C,
| vložka č. 14250 |

Objednatel:

Sídlo:

Korespondenční adresa:

IČ:

DIČ:

Jednající:

Jednající ve věcech technických:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, 361 20

Moskevská 21, Karlovy Vary, 361 20

00254657

CZ 00254657

Ing. Daniel Riedl,

vedoucí odboru rozvoje a investic

Monika Drobilová,

technik odboru rozvoje a investic

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Korespondenční adresa:

IČ:

DIČ:

Banka a číslo účtu.:

Jednající ve věcech smluvních i
technických:

Zapsáno:

ARD architects s.r.o.

Kněžská 17, České Budějovice, 37001

Kněžská 17, České Budějovice, 37001

261 05 241

CZ 261 05 241

Sberbank - České Budějovice, č.ú.: 4200083996/6800

Ing. Radek David Ph.D., který je oprávněn jednat ve
věcech smluvních i technických

Zapsán v OR vedeném Kraj. soudem v Č. Budějovicích
v oddílu C, vložce č. 14250

STAVBA

„Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“

Číslo. zakázky 016-00144

Jsou vypsaný sporné položky mající největší finanční vliv na výslednou velmi nízkou cenu.

STAVEBNÍ ČÁST

POLOŽKY 7, 9

Výrazně nízká cena – ale jestli dodavatel má vlastní techniku a pracovní síly Je to však na úkor své marže, odpisů atd.

Položka 17, 21

je výrazně nízká...zdůvodnění ? Kde je a jak daleko je uvažováno a kde bude probíhat skládkování?

Položka 53

Zdroj a důvod nízké ceny kameniva, které je výrazně pod tržními(rozpočtovými) cenami

Položka 59,75,

Máme za to, že za tuto cenu není možný výztuž sehnat...zdroj, zdůvodnění

Položka 99

SDK podhled pod střechem...je vložený mezi střešní nosníky.. pracnější detaily a napojení....máme za to, že cena je vzhledem k obtížnosti a nutnosti kvalitního provedení neúměrně nízká.

Položka 108-115..

globálně nízké jednotkové ceny... máme za to že cena je příliš nízká

položka 125

za jednotkovou cenu nereálně sehnat, běžná jednotková cena je cca 5* vyšší.

Položka 153-165

Položky jsou neúměrně nízké, nejspíše obsahují cenu za materiál, ale nikoliv ji ž pokládku, řešení detailů atd...

Položka 160, 161, 162

Za jednotkovou cenu není reálné zrealizovat! Zvláště s ohledem na velmi vlhký provoz.. kladen velký důraz na správné provedení.

176, 177

Zdůvodnění jaká folie/pás je uvažováno.. cena odpovídá ceně materiálu , nikoliv práci.

Položka 200

Nereálně nízká cena....zdůvodnění, obvyklá cena cca 10.000,-/m3

202

Nereálně nízká cena....zdůvodnění obvyklá cena min 10.000,-/m3

268,269

Nereálně nízká cena....pokládky PVC obkladů a podlah, vzhledem ke specifičnosti většinou řešeno subdodavatelem. S vysokými nároky, na rovinnost, stupeň vlhkosti atd...nereálně nízká cena...zdůvodnění?

273

Jaký materiál/barevnost a struktura je naceněna..na tom je závislá cena, nabídková cena je na uvažovaný s měrný materiál uvedený v PD, příliš nízká.

ZTI

pol.č.8 ...

cena písku 210-250 Kč/t ... 1 m3 = cca 1,7 t -> cena písku cca 357 Kč/m3 ... jejich cena je pod náklady za materiál + chybí doprava a práce

ARD architects s.r.o.
Kněžská 17
370 01 České Budějovice
www.ard.cz | medak@ard.cz
IČO:26105241
DIČ:CZ26105241
Zapsán v OR u Krajského soudu v
Č. Budějovicích oddíl C,
vločka č. 14250

- pol.č.10 ... cena kompletního rozebrání a opětovného provedení 1 m2 celého kufru vozovky nemůže stát 152 Kč. Jen dodávka samotné 30cm vrstva šterku může být za 135 Kč + doprava.
- pol.č.14 ... v ceníku je jen za materiál počítáno 300,-/m, ve skutečnosti si myslím, že to může být 200,-/m, ale pouze čistě jen za materiál (vlastně se týká všeho potrubí)
- pol.č.39 ... cena čistě jen za potrubí, obdobně jako u kanalizace
- pol.č.55 ... cena čistě jen za potrubí (tohle se týká všeho potrubí)

globálně v ZTI.. ceny jsou odpovídají cca za materiál, ale téměř není zahrnuta cena za práci.

EI a VZT..

neprováděl se rozbor ceny jsou celkově v rozpočtových či mírně vyšších cenách...určitě je za tyto ceny možné práce zhotovit.

ZÁVĚR A SHRNUÍ

Celkově bychom zkonstatovali že CN je na či pod hranicí realizovatelnosti, s velkým rizikem požadavků na vícepráce a s velkým předpokladem na vliv a výslednou kvalitu dodávané práce atd....

Proto bychom doporučili uvažovat o vyloučení této nabídky pro nereálně nízkou cenu, pokud nebudou zdůvodněny ceny, které mnohdy zjevně neobsahují náklady na práci , jen pouze za materiál, v některých případech mnohdy ani to ne.

Za naprostou nezbytnost bychom doporučovali, velmi zkušený a striktní TDI!!

Dne 3.9.2017

Ing. Radek DAVID, Ph.D



ARD architects s.r.o.
Kněžská 17
370 01 České Budějovice
www.ard.cz | medak@ard.cz
ICO:26105241
DIČ:CZ26105241
Zapsán v OR u Kraj. soudu v
Č. Budějovicích oddíl C,
vložka č. 14250

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : Cenové odůvodnění

CENOVÉ ODŮVODNĚNÍ

1 Identifikační údaje

1.a Údaje o stavbě

název stavby: " Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten"
místo stavby: p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
katastrální území: k.ú. Tuhnice
charakter stavby: přizemní objekt a nezbytná infrastruktura
účel stavby: novostavba objektu šaten venkovního bazénu
stupeň PD: DUR+DSP+DZS
Městský úřad: Karlovy Vary
Stavební úřad: Karlovy Vary
Předpokl. termín dokončení: 2017/18
Dodavatel stavby: bude určen výběrovým řízením

1.b Identifikační údaje stavebníka

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY.
Adresa: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

1.c Identifikační údaje projektanta

HIP, stavební řešení: ARD architects s.r.o.
Kněžská 17,
České Budějovice 370 01
Ing. R. David, Ph.D., ČKAIT 0101812
tel: 776 74 50 75
email: medak@ard.cz
www.ard.cz

2 Odůvodnění

Ze zkušenosti se dá předpokládat, že stavba obdobného rozsahu a složitosti se dá v plném rozsahu dle PD zrealizovat levněji oproti rozpočtovým (cenikovým) cenám dle RTS v cenové hladině 2017.

Stavba se dá klasifikovat jako jednoduchá, přizemní, bez složitých technických a technologických principů, které by omezovali okruh možných realizačních firem.

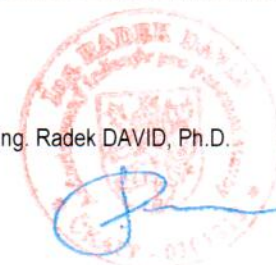
Jsou navrženy standartní a běžně užívané materiály v místě a čase obvyklé.

V současné době je i značný deficit vypisovaných zakázek na realizaci staveb.

NA základě těchto parametrů se dá předpokládat, že realizační cena bude o min 20% nižší oproti rozpočtovým cenikovým cenám, tj. v cenovém horizontu do 5.800.000,-Kč+DPH.

Dne 14.6.2017

Ing. Radek DAVID, Ph.D.





INTERNÍ SDĚLENÍ

pro: Odbor financí a ekonomiky

Vyřizuje / linka
Boháčková/240

Datum
29.8.2017

Věc: Požadavek na provedení rozpočtového opatření č. 53/17 – ZM

Zvýšení výdajů

Kč

ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Výdaje		Příjmy (financov.)	Popis rozpočtového opatření
					běžné	kapitálové		
3412	6121	/	35	3533	/	3.300.000,-	/	K.V., Venkovní bazén – nové sociální zařízení

Snížení výdajů

Kč

ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Výdaje		Příjmy (financov.)	Popis rozpočtového opatření
					běžné	kapitálové		
2212	6121	/	35	3615	/	-2.500.000,-	/	Ul. Buchenwaldská – rekonstrukce vozovky a mostu
2212	6121	/	35	3616	/	-800.000,-	/	Ul. Ondříčkova - rekonstrukce ulice a opěrné zdi
						-3.300.000,-		celkem

SPURM: přispívá k naplnění opatření 3.2 – Vytvářet příznivé podmínky pro kulturní a sportovní vyžití obyvatel a návštěvníků města

Komentář (odůvodnění):

Na základě jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek (29.8.2017) veřejné zakázky „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“ je předkládáno rozpočtové opatření na kompletní dofinancování této veřejné zakázky.

Nejnižší cenová nabídka (po otevření obálek a hodnocení nabídek): 5.133.292,- Kč bez DPH, tj. 6.211.283,- Kč včetně DPH

Předpokládané náklady veřejné zakázky: 5.800.000,- Kč bez DPH

Termín realizace: od 25.9.2017 do 4.4.2018

Ve lhůtě pro podávání nabídek obdržel zadavatel 5 nabídek.

Celkové náklady na realizaci veřejné zakázky, včetně rezervy (autorský dozor, atd.) : cca 6,5 mil. Kč včetně DPH

Ve schváleném rozpočtu ORI pro rok 2017 je na tuto stavbu k dispozici částka 3,2 mil. Kč. Pro uzavření smlouvy o dílo je nutno schválit v ZM dne 12.9.2017 příslušné RO ve výši 3,3 mil. Kč.

Finanční prostředky lze převést z výše uvedených akcí, kde na základě zadávacího řízení došlo k úspoře.

Čestmír Brušík
1.náměstek primátora

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Sídlo:
Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 240 600
www.nuts2severozapad.cz, www.europa.eu

Pracoviště:
Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary
tel.: 354 222 624
e-mail: ridiciorgan@nuts2severozapad.cz

Úřad Regionální rady

Statutární město Karlovy Vary
IČO: 00254657
ID DS: a89bwi8

Č.j.: RRSZ 6293/2017
PID: RRSZX002DRC8
Vyřizuje: Petr Kubíček
Tel. Číslo: 354 222 654
E-mail: petr.kubicek@nuts2severozapad.cz

V Karlových Varech dne 9. srpna 2017

Souhlas se zásahem do investice

Na základě Vaší Žádosti o vyslovení souhlasu poskytovatele dotace se zásahy do investice v době udržitelnosti projektu (dále „Žádost“) doručené dne 1. srpna 2017, evidované pod čj. RRSZ 6142/2017 ze dne 27. července 2017 k projektům s registračním číslem **CZ.1.09/1.1.00/26.00608 a CZ.1.09/1.1.00/75.01330** a názvem „Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ a „Karlovy Vary – Venkovní bazén“ (včetně příloh: Položkový rozpočet – živičné plochy komunikace – k projektu „00608“, Položkový rozpočet – chodníky – k projektu „01330“, PD k objektu šaten a sociálního zařízení a Situace vztahující se ke změně indikátoru) Vám sdělujeme, že Úřad Regionální rady (dále „ÚRR“) **souhlasí** s plánovanou výstavbou objektu šaten a sociálního zařízení pro potřeby venkovního bazénu včetně napojení inženýrských sítí.

Důvod zásahu do investice:

Výstavba objektu šaten a sociálního zařízení pro potřeby venkovního bazénu včetně napojení inženýrských sítí.

Výstavba objektu zasáhne do stávajícího chodníku, který bude potřeba přeložit a nově vyspádovat, zároveň dojde ke shrnutí pláňe a úpravě vegetačních ploch, kácení jednoho stromu a přesazení tří stromů. Dojde k posunutí vstupního systému (turniketu, branky a pokladny) a stávajícího stožáru VO.

Napojení objektu na vodu vede až do objektu krytého bazénu (projekt (Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště) - do stávající strojovny. Kanalizace splašková vede podélně areálovou komunikací. Zároveň bude vedeno vzdušné vedení kamerového systému vzduchem a po fasádě objektu krytého bazénu až do recepce, kde bude napojeno na stávající kamerový systém.

Termín přerušení udržitelnosti:

Doba realizace stavebních prací:

Předpokládaný termín zahájení prací je 25. 9. 2017, ukončení 4. 4. 2018. Termín bude upřesněn a doložen po podepsání smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Vzhledem k výše popsanému rozsahu prací nedojde k omezení ani přerušení užívání výstupů projektu, není tedy nutné přerušit termín udržitelnosti.

Příjemce k uvedené žádosti dále předložil přílohy:

-Projektová dokumentace - provedení zásahu do investice (pouze vybrané části, ze kterých je patrný zásah do investice). Posuzuje se splnění technických norem a použitých technologií.

Předkládaným zásahem do investice nedojde k její změně.
Projektová dokumentace (související část) – příloha předložena.

-Smlouva o dílo, včetně dodatků, kde dílem se rozumí zásah do investice (pokud již byla smlouva uzavřena, v opačném případě musí příjemce dotace dodržet podmínky stanovené tímto metodickým pokynem). Pracovník Oddělení realizace a kontroly projektů ověří délku realizace zásahu a podmínku délky a rozsahu záruční doby.

Doba realizace stavebních prací: 25. 9. 2017, ukončení 4. 4. 2018, Termín bude upřesněn a doložen po podepsání smlouvy o dílo se zhotovitelem, ale nebude přerušeno termín udržitelnosti.
Smlouva o dílo – příloha bude předložena.

-Čestné prohlášení příjemce, že nečerpá na tuto akci žádné další dotace.

Čestné prohlášení příjemce – příloha bude předložena

-Změna monitorovacích indikátorů projektů (vyjádření změny cílových hodnot uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace či v dodatcích).

V rámci projektu dojde ke změně monitorovacích indikátorů k projektu CZ.1.09/1.1.00/75.01330, Karlovy Vary – Venkovní bazén.

stávající hodnota indikátoru	4060 m ²
plocha dlažby stávajícího chodníku, který bude zrušen	-27,5m ²
plocha nově vzniklé dlažby spojené s výstavbou šaten	+101,6m ²
nová hodnota indikátoru	4134,1m ²

-Plánované finanční vyjádření vratky dotace vztahující se ke způsobilým výdajům dotčených zásahem do investice včetně uvedení plánovaných technických parametrů dle projektové dokumentace, pokud existuje (platí pro zásahy, kde dojde k trvalé změně projektu).

Zásahem do investice nedojde k trvalé změně projektu.

Vyčíslená předpokládaná vratka dotace se týká objektu šaten a sociálního zařízení pro potřeby venkovního bazénu včetně napojení inženýrských sítí:

Pro projekt: CZ.1.09/1.1.00/26.00608, Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště
Stavební objekt: 002, Živičné plochy komunikace

Celkem: 104 548,00 Kč bez DPH, tj. 126 503,00 Kč vč. DPH =>

vratka 92,4999999478%, tj. 117 015,17 Kč vč. DPH.

Pro projekt: CZ.1.09/1.1.00/75.01330, Karlovy Vary – Venkovní bazén
Stavební objekt: 001, Chodníky

Celkem: 69 993,00 Kč bez DPH, tj. 84 692,00 Kč vč. DPH =>

vratka 84,9999999545%, tj. 71 988,19 Kč vč. DPH.

Poznámka ÚRR:

Plánované práce budou zasahovat do ploch, které byly zrevitalizovány v rámci výše uvedeného projektů.

Před realizací zásahu do investice v projektu, příjemce dotace předloží:

- a) Smlouva o dílo, včetně dodatků, kde dílem se rozumí zásah do investice, bude předložena do 10-ti pracovních dní od podpisu uvedené Smlouvy o dílo.
- b) Čestné prohlášení příjemce, že nečerpá na tuto akci žádné další dotace.

Po realizaci zásahu do investice v projektu, příjemce dotace poskytne do 10-ti pracovních dní následující informace:

- a) Skutečné finanční vyjádření vratky dotace vztahující se ke způsobilým výdajům dotčených zásahem do investice včetně provedených technických parametrů dle projektové dokumentace, pokud existuje.
- b) Zákres trvalé změny projektu do dokumentace skutečného provedení nebo do realizační dokumentace stavby, v případech, kdy se dokumentace skutečného provedení nepořizovala.
- c) Skutečné vyčíslení změny indikátorů, pokud nastala.

Tato změna nezakládá povinnost uzavřít Dodatek ke Smlouvě č. CZ.1.09/1.1.00/26.00608 a CZ.1.09/1.1.00/75.01330 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad.

Ing. Martin Pohůnek
vedoucí Odboru implementace programu



Usnesení č. RM/1382/9/17

z 29. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.09.2017

Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, Venkovní bazén - objekt šaten“ a rozpočtové opatření č. 53/17-ZM

Rada města Karlovy Vary

rozhodla o výběru dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“, kterým je společnost 3xN spol. s r.o., IČO: 25215078, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 5.133.292,- Kč bez DPH a

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností 3xN spol. s r.o., IČO: 25215078, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“ za nabídkovou cenu 5.133.292,- Kč bez DPH,

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary

schválit rozpočtové opatření č. 53/17 – ZM:

Odbor rozvoje a investic – zvýšení kapitálových výdajů

3.300.000,- Kč (K.V. Venkovní bazén – nové sociální zařízení)

Odbor rozvoje a investic – snížení kapitálových výdajů

2.500.000,- Kč (Ul. Buchenwaldská – rekonstrukce vozovky a mostu)

800.000,- Kč (Ul. Ondříčkova – rekonstrukce ulice a opěrné zdi)



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic