

**Výzva více zájemcům**  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**(zadávací dokumentace)**

**Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary**

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

**1) Název veřejné zakázky**

**„Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa“**

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku včetně stavebních prací (dále jen veřejné zakázky)**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

**Předpokládaná hodnota plnění: 1.300.000,- Kč bez DPH**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby označená „Vyhlídka Karla IV. – oprava pochozích střech – 2. etapa“, č. zakázky 171405, zpracovatel: Ing. Arch. Břetislav Kubíček, dále jen „Projektová dokumentace“ (příloha č.2 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce a dodávky podle Projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace.

Při podpisu smlouvy o dílo, budou vybranému zhotoviteli předána tři paré předmětné Projektové dokumentace.

**3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termín realizace: nejpozději do 20 týdnů ode dne předání staveniště (předpoklad 05/2022)

Místo plnění: Objekt vyhlídky Karla IV., p.č. 782 v k.ú. Karlovy Vary

**4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

## **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

## **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v Projektové dokumentaci, nebo v soupisu prací s výkazem výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr (počet a výměry položek) a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. **Zájemce je povinen se při oceňování soupisu prací s výkazem výměr důkladně seznámit s Projektovou dokumentací.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště** si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
4. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
5. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace.  
Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací.

## **7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 8.2.2022 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 8.2.2022 od 10:15 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v I. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Místo stavby je volně přístupné. Z tohoto důvodu se nebude konat prohlídka místa plnění. Další informace je možno žádat u zadavatele veřejné zakázky. Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Petr Kořán - ☎ 725 533321, e-mail: [p.koran@mmkv.cz](mailto:p.koran@mmkv.cz)

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz).

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Uchazeč je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka - přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné soupisy prací.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Karlovy Vary, Vyhlídka Karla IV. – rekonstrukce, II. etapa“ neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## 11) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
  - zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - změní se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- Dodavatel podáním svojí nabídky deklaruje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy:
  - sociální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. p) zák. č. 134/2016 Sb., například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
  - environmentální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. q) zák. č. 134/2016 Sb., například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
  - inovací ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. r) zák. č. 134/2016 Sb., tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

## 12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v Projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

## 13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Petr Kořán, v Karlových Varech dne 19.1.2022

### Přílohy:

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: Projektová dokumentace označená „Vyhlídka Karla IV. – oprava pochozích střech – 2. etapa“, č. zakázky 171405, zpracovatel: Ing. Arch. Břetislav Kubiček

Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo

Ing. Daniel Riedl<sup>(3)</sup>  
vedoucí odboru rozvoje a investic