

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary, IČO 008 72 113

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie

(veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie dle platných Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary, účinných od 1.3.2024)

Předmět zakázky: *Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé“ – včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru*

Rozsah prací blíže specifikován v příloženém slepém rozpočtu – příloha č. 2

Plnění zakázky a místo plnění: na základě smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy a kterou je uchazeč povinen respektovat – jedná se o závazné smluvní podmínky

místo dodání: sídlo objednatele

Předpokládaná hodnota zakázky: 1.200 tis. Kč bez DPH

Způsob zpracování nabídkové ceny: cena bude uvedena v Kč bez DPH i včetně DPH, přičemž výpočet výsledné ceny bude doložen vyplněním slepého rozpočtu

Předpokládaná doba plnění zakázky: pro podání žádosti o vydání stavebního povolení maximálně 4 měsíce po zahájení činnosti

Doba plnění bude případně prodloužena o dobu prodloužení vyřizování stanovisek dotčených orgánů

Inženýrská činnost a autorský dozor dle průběhu správního řízení a vlastní stavby

Platební podmínky: platební styk bude proveden bezhotovostním způsobem z účtu zadavatele na účet zájemce na základě předložené faktury

Kvalifikační požadavky na uchazeče jsou dány smlouvou o dílo (příloha 3 výzvy), přičemž je uchazeč povinen doložit jejich splnění společně s podáním nabídky

Práva zadavatele: zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku kdykoliv před jejím vyhodnocením

zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo nevybrat žádného ze zájemců.

Kritérium pro vyhodnocení výzvy:

rozhodujícím kritériem pro vyhodnocení je výše nabídkové ceny bez DPH

Lhůta, místo a způsob podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 6. 2024 v 11.00 hod nabídky dodané po této lhůtě budou vyřazeny

Způsob podání: v písemné vytištěné podobě v zalepené obálce označené názvem zakázky (nebo v elektronické podobě naskenované podepsané dokumenty nebo dokumenty opatřené elektronickým podpisem uchazeče). Povinnou součástí nabídky je přiložený krycí list nabídky, vyplněný přiložený stavební rozpočet, vyplněný vzor smlouvy o dílo a doložení splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče dle smlouvy o dílo

Nabídky v písemné podobě zasílejte nebo doručte na adresu:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o.

Lázeňská 2

360 01 Karlovy Vary

Osobní doručení možné pouze v pracovních dnech, a to v době : Po a St od 8:00 do 17:00 hod, Út a Čt od 8:00 do 16:00 hod, Pá od 8:00 do 14:00 hod.

V elektronické podobě zasílejte nabídky prostřednictvím elektronické pošty na adresu: reditel@splzak.com nebo do datové schránky zadavatele.

Přílohy:

1. Krycí list
2. slepý rozpočet
3. Návrh závazného znění smlouvy o dílo

V Karlových Varech, dne 17. června 2024




Ing. Václav Benedikt
ředitel organizace

KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV AKCE :

Zpracování projektové dokumentace na zhotovení „Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé“ – včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru

Údaje o uchazeči

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	
Adresa místa podnikání / sídla	
IČ a DIČ	
Statutární zástupce uchazeče právnické osoby	
	
fax	
e-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	

Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	
Ukončení prací (předpoklad)	
Lhůta realizace díla (počet kalendářích dní)	

Záruční lhůty

Záruční lhůta	
---------------	--

V

dne

.....
jméno, příjmení a podpis
uchazeče / oprávněného zástupce uchazeče

Upozornění : Tento list je povinnou součástí nabídky uchazeče

CENOVÁ NABÍDKA – Vřidelní kolonáda – renovace vřidelní lávky – přemostění řeky Teplé

Pokyny pro vyplnění: Všechna pole se zeleným pozadím musí obsahovat cenu.

	Nabídková cena bez DPH	DPH (21 %)	Nabídková cena včetně DPH
DPS			
1. HIP	0	0	0
2. Urbanismus, architektura a stavební historie	0	0	0
3. Stavební část	0	0	0
4. Statika a průzkumy konstrukce	0	0	0
5. ZTI + dešťová kanalizace	0	0	0
6. Technologie vřidelních vod	0	0	0
7. Elektroinstalace NN a slaboproud	0	0	0
8. Vegetační úpravy	0	0	0
9. Rozpočet a VV	0	0	0
10. Tiskové výstupy	0	0	0
11. Skladba horní pochozí části	0	0	0
12. Přeložka horkovodu	0	0	0
		0	0
		0	0
Celkem	0	0	0

Pozn. Přeložka horkovodu bude pouze, když přeložka bude součástí tohoto projektu a nebude se řešit v rámci PD stavby Bílého Iva.

CN je včetně inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.

Předpokládané termíny:

Průzkumy:

Projektová dokumentace do:

Vydání stavebního povolení: do 31. 12. 2024

V, dne

Vypracoval:

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost

na akci

Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé“ – včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00872113
DIČ: CZ00872113
bankovní spojení: č.ú. 0800465359/0800
zastoupený: Ing. Václav Benedikt, ředitel

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

XXXXXXXXXXXX

sídlo: XXXXXXXX
IČO: XXXXXXXX
DIČ: XXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl X, vložka XXXXXX.

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé“ – včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru*, vyhlášené dne 17. 6. 2024 objednatel je zadavatelem zakázky malého rozsahu III. Kategorie dle Zásad pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Karlovy Vary; a
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo v rozsahu: zhotovení projektové dokumentace v rozsahu všech stupňů až po projektovou dokumentaci pro provedení stavby – resp. projektovou dokumentaci pro účely stavebního řízení - DSP v režimu sloučeného řízení – zpracované v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru projektanta pro přípravu a realizaci stavby „*Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé*“ – (dále jen „stavba“), a to včetně napojení na okolí a venkovním úprav dle zadání. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačních souhlasů dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne XXXXXXXXX na veřejnou zakázku: ***Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé.***

1.3 Dílem se rozumí především:

a) Předprojektové práce v rozsahu minimálně:

- a1) Geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy; součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu dotčených pozemků a geodetické zaměření stávajícího stavu (části stávající budovy školy přímo dotčených stavbou) metodou laserového skenování pro potřeby projektové přípravy. Výstupy geodetického zaměření a laserového skenování budou polohové a výškové připojené v S-JTSK a Bpv
- a2) Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně zaměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 paré v tištěné podobě a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE).

Minimální rozsah provedení průzkumů:

- inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody, zde zejména ve spolupráci s objednatelem s maximálním akcentem na ochranu léčivého přírodního zdroje, jeho jímání a distribuci v souladu ochranou prostředí v bezprostřední blízkosti jímání Vřídla.
- průzkum s ohledem na rizika vyplývající z existence bludných proudů;
- stavebně technický průzkum částí stávající budovy Vřídelní kolonády přímo dotčených stavbou;
- Statické průzkumy konstrukcí přemostění při Vřídelní kolonádě;

b) Zpracování projektové dokumentace pro účely stavebního řízení (dále jen „DPS“) – DSP v režimu sloučeného řízení – zpracované v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy.

Zpracování DPS bude včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (v tištěném výstupu 3 paré a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnný rozpočet včetně elektronické podoby dokumentace bude předán v prostředí CDE v nezměněném formátu *xml (uniXML), DPS bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DSP bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

- c) Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ nebo RTS. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu .orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu .xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy.
- d) Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude součástí DPS, v tištěné verzi v počtu 3 paré a dále předání elektronické podoby přes prostředí CDE.
- e) Vypracování podrobného plánu organizace výstavby na kompletní realizaci s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod školy, který bude součástí DPS.
- f) ZTI s řešením bilance a nakládání s dešťovými vodami;
- g) „Technologie vřidelních vod“ – řešení problematiky vlivu provádění rekonstrukce vřidelní lávky – přemostění řeky Teplé při Vřidelní kolonádě v souladu s ochranou přírodního léčivého zdroje, jeho jímání a distribuce se všemi vyplývajícími konsekvencemi v souladu s hlavní činností objednatele.
- h) Elektroinstalace NN rozvodů silové elektřiny včetně „slaboproudu“;
- i) Návrh vegetačních úprav v souladu se zadáním – studií;
- j) Řešení přeložky horkovodu;
- k) Poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení dle výše specifikované projektové dokumentace v rozsahu:
 - Poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak;
 - Vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.Maximální úhrada za součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 60 hodin součinnosti. Účtovány budou pouze skutečné počty odpracovaných hodin a dále nebudou účtovány práce spočívající v úpravě

projektové dokumentace a výkazu výměr, které vzniknou z důvodu opomenutí či chybného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr zhotovitelem.

- l) Výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle aktuální metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti:
- Účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
 - Sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
 - Poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - Sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
 - Operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
 - Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
 - Účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby;
 - Účast při předání stavby;
 - Účast na kontrolních dnech stavby;
 - Poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
 - Koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
 - V součinnosti s TDS obstarání kolaudace stavby, podání žádosti, kompletace dokladů atd.
- Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 220 hodin autorského dozoru.

1.4 Ostatní nutné náležitosti a podmínky předmětu plnění:

- a) Projektová dokumentace bude provedena v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek. Veškeré projektové dokumentace budou tedy například obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA platné v době zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Součástí všech projektových dokumentací budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“). Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- c) Veškerá výkresová dokumentace v elektronické verzi (např. formát .dwg, nativní formát nástroje pro tvorbu informačního modelu apod.) bude použitelná pro další práci v příslušném programovém

vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby. Výčet formátů bude přesně specifikován v dokumentu BEP.

- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby v rámci zveřejnění na profilu zadavatele pro výběr dodavatele stavby a vybavení bude poskytnuta tak, aby mohlo dojít k jejímu zveřejnění (jedná se zejména o velikosti jednotlivých souborů).
- e) Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- f) Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů („autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- g) Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení je součástí ceny díla.
- h) Další stupně projektové dokumentace budou vycházet ze zpracované studie – „Vřídelní lávka a komunikace v jejím okolí“ jakožto součást „Celkového elaborátu“ (autorem Ing. Václav Kouba, projektový atelier z 04/2024) a ze „Statického posudku přemostění řeky Teplé – Vřídelní kolonáda Karlovy Vary“ (autorem Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Ing. Petr Hampl z 01/2024). Řešení definované v této studii a v posudku musí být respektovány a musí k nim být přístupováno jako k autorským dílům. Naplňování této premisy bude zajišťováno dohledem nad zpracováním jednotlivých stupňů projektové dokumentace a nad realizací stavby odpovědnou osobou – autorem studie, na základě uzavřené smlouvy s objednatel. S obsahem této smlouvy bude zhotovitel seznámen před započítáním provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s touto odpovědnou osobou.

1.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

II. Cena za dílo

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. k) a l) smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH	XXXXXXXXXXKč
DPH 21 %	XXXXXXXXXX Kč

cena včetně DPH	XXXXXXXXXX Kč
------------------------	----------------------

2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru (činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. l) smlouvy) dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu výkonu AD	XXXXXX Kč
DPH 21 %	XXXXXX Kč

cena včetně DPH za hodinu výkonu AD	XXXXXX Kč
--	------------------

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 220 hodin za celou dobu realizace stavby.

2.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla, včetně započtení veškerých poplatků (vyjma poplatku za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů), které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla

předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

- 2.4 Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů bude zhotovitelem přeúčtován objednateli. K faktuře na přeúčtování těchto poplatků bude přiložena kopie dokladu o úhradě zhotovitelem.
- 2.5 Cena dle čl. II odst. 2.1 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých částí plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 2.6 Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
- 2.7 Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.9 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 3.1 Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:

Zahájení plnění:

do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo.

Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:

nejpozději do termínu předání DSP.

Předání DSP v režimu sloučeného řízení – zpracované v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr (mimo inženýrské činnosti):

nejpozději do 3 měsíců od zahájení plnění.

Podání kompletní žádosti o stavební povolení:

nejpozději do 1 měsíce od předání DSP.

Předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení:

nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení.

Inženýrská činnost a autorský dozor dle průběhu správního řízení a vlastní stavby.

- 3.2 Objednatel je povinen provést kontrolu předané projektové dokumentace ve všech stupních vždy do 15 pracovních dnů od jejich převzetí od zhotovitele a o svých zjištěních vydá zjišťovací protokol. Vytknuté vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů. Odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků vyznačí objednatel do zjišťovacího protokolu.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo (s výjimkou činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. l) smlouvy) bude fakturováno dílčími platbami takto:
- a) Provedení veškerých potřebných zaměření a průzkumů pro potřeby projektové přípravy – po protokolárním předání protokolů o provedených zaměřeních a průzkumech objednateli.
 - b) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) – po protokolárním předání DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků.
 - c) Inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebních povolení – po protokolárním předání pravomocného stavebního povolení objednateli.
- 3.4 V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení ve sloučeném řízení povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn vystavit fakturu za příslušnou inženýrskou činnost.
- 3.5 Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- Za nepředvídatelnou překážku nebude považována doba, po kterou příslušné orgány rozhodují o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo doba, potřebná na vyjádření vlastníků či správců sítí, získání souhlasu majitelů dotčených pozemků či vydání stanovisek dotčených orgánů.
- 3.7 Místem plnění je sídlo objednatele.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 4.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel povinen přizvat objednatele, zástupce budoucího provozovatele a autora studie nejméně 1 x za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Výrobní výbory budou primárně probíhat nad informačním modelem, v případě potřeby na žádost objednatele budou dodavatelem zajištěny i tištěné výstupy.
- 4.6 Zhotovitel zodpovídá za správnost, naplnění požadovaného rozsahu zpracované DSP včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných (územních) rozhodnutí a stavebních povolení ve sloučeném řízení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace zhotovitel vždy uvede v projektové DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- 4.7 Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
- 4.8 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

- 4.9 Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 4.10 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 4.12 Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.14 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:

- a) Hlavní inženýr projektu (HIP): XXXXXXXXXXXXX
- b) Realizace inženýrské činnosti v investiční výstavbě: XXXXXXXXXXXXX
- c) Statika a průzkumy konstrukcí: XXXXXXXXXXXXX
- d) Technologie vřídelných vod: XXXXXXXXXXXXX
- e) Výkon autorského dozoru: XXXXXXXXXXXXXXX

- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu HIP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější; a

- objednatel schválí provedení změny osoby vykonávající činnost na dané pozici.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací

stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.

- 5.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 5.5 Právo na odstranění vady díla či jeho části, zjištěné po předání díla (části díla), objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.
- V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 5.10 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět desetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;

- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III odst. 3.1 smlouvy nebo s provedením úprav či odstraněním vad či nedodělků dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
- e) v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z navýšených nákladů stavby, maximálně však 30 % z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) tohoto článku smlouvy;
- f) v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s poskytnutím součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek dle této smlouvy je omezena na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);
- g) v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých);
- h) v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 1.3 písm. g) smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desatina procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.2 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- i) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.16 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
- j) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty, na které mu vůči zhotoviteli vznikne nárok, oproti fakturám vystaveným zhotovitelem dle této smlouvy.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než třicet (30) kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - f) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
- 7.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VIII. Právní vady předmětu plnění

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít, nebo mít již uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, či díla obdobného charakteru, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 9.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se

zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle DPS (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

X. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2 Oprávněné osoby objednatele:
- a) se všeobecnou působností: Ing. Václav Benedikt, ředitel
 - b) ve věcech technických: Ing. Václav Benedikt, ředitel
 - c) ve věci dohledu nad souladem projektové dokumentace s architektonickou studií – zadáním: Ing. Václav Kouba.
- 10.3 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) se všeobecnou působností: XXXXXXXXXXX,
 - b) ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, hlavní inženýr projektu (HIP)
 - c) statik: XXXXXXXXXXX
 - d) technologie vřídelních vod: XXXXXXXXXXX
- 10.4 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasilány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou (e-mail);
 - b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
- 10.5 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

XI. Užití díla

- 11.1 Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 12.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.6 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
- 12.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka
- 12.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

.....
V Karlových Varech, dne:
Ing. Václav Benedikt, ředitel
(objednatel)

.....
V XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dne:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
(zhotovitel)