



**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
**Sídlo:** Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
**IČO:** 00254657  
**Jednající:** Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

**Veřejná zakázka:** PDPS „Karlovy Vary, ulice Žitná a Na Výšině – rekonstrukce“

**Věc:** Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV

Mezi Ing. Tomáš Štembera Petráň (ALTO ATELIÉR – Ing. Alena Štemberová Petráňová) a SMKV byla dne 10. 01. 2024 uzavřena smlouva o dílo č. 2024-00003/ORI (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele řádně a včas vytvořit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo - zpracovat komplexní projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení pro stavební akci označenou jako „Karlovy Vary, ulice Žitná a Na Výšině – rekonstrukce“.

Na tuto stavbu bylo rovněž následně vydáno dne 20. 09. 2025 Povolení stavby.

Na základě výše uvedeného a v rámci udržení kontinuity profesního přístupu k zakázce byl zhotovitel této projektové dokumentace vyzván k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „PDPS“.

**Objednatel obdržel dne 13. 10. 2025 nabídku ve výši 465.000,- Kč bez DPH.**

Podle Zásad ZVZ SMKV zadavatel u této kategorie VZ má zajistit nabídky alespoň od tří různých zájemců. U této VZ jsou však dány zásadní důvody, proč tuto zakázku zadat v zadávacím řízení jedinému předem určenému zájemci, a to zhotoviteli předchozího stupně dokumentace – ALTO ATELIÉR. Důvody jsou komplexní: Je to znalost všech vstupů vč. zadání od objednatele, postojů orgánů a dotčených osob, znalost prostředí stavby a disponování originálem (vektorovým formátem) DÚSP. To vše umožňuje tomuto zájemci podat cenově velmi příznivou nabídku, s předpokladem úspor pro objednatele, což je doloženo výpočtem viz níže. Dalším důvodem je spokojenost objednatele s řešením stavby podle DÚSP, vč. termínových, cenových a kvalitativních parametrů DÚSP. U jiného zhotovitele by teoreticky mohly nastat i problémy s autorskými právy.


**Výpočet ceny PDPS dle sazebníku UNIKA 2025 - 2026:**


Předpokládané stavební náklady cca 21 mil. Kč bez DPH, kategorie staveb III.

**Dle stavebních nákladů a kategorie stavby činí předpokládaná cena za zpracování PDPS v rozmezí: 555.534,- Kč bez DPH – 648.126,- Kč bez DPH.**

Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.

V Karlových Varech dne 19. 01. 2026

  
Lubomír Kovar  
náměstek primátorky

  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic