



Spis.zn.: 7735/SÚ/18/Pel

Č.j.: 7947/SÚ/18

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 29.6.2018

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 25.6.2018 oznámilo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Volnočasový areál Rolava - síťové hřiště"
Karlovy Vary, Rybáře, volnočasový areál Rolava

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 654 (ostatní plocha) v katastrálním území Rybáře.

Druh a účel umísťované stavby:

- bude umístěno síťové hřiště zavěšené na lanech stávajících 4 kmenů vzrostlých stromů, se sítěnou podlahou ve výšce 3,5 m od terénu a 3 ks podpůrných sloupů ze smrkového dřeva uložených do betonových patek, spojených do nástupní věže výšky 10,6 m v prostoru veřejně přístupného ostrova Volnočasového areálu Rolava v jihozápadní části s využitím pro děti od 3 let věku s maximální kapacitou 50 osob.

Umístění stavby na pozemku:

- na poz. parc. č. 654 k.ú. Rybáře v jihozápadní části ostrova, který je komunikačně přístupný přes stávající lávku

Určení prostorového řešení stavby:

- zavěšení na kmenech stromů pomocí lan a síťové hamaky

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Upozornění:

Je nutno dodržet podmínky, které uplatnili ve svých stanoviscích a vyjádření dotčené orgány a to

- a) Magistrát města Karlovy Vary, oddělení životního prostředí v závazném stanovisku z hlediska odpadového hospodářství ze dne 22.6.2018 pod č.j.: 2778/OŽP/18:

- Požadujeme dodržování zákona, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

b) Magistrát města Karlovy Vary, oddělení životního prostředí ve vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 21.6.2018 pod č.j.: 2707/OŽP/18:

1.V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. Vzhledem k charakteru stavby doporučujeme před povolením stavby zpracování dendrologického posudku dotčených dřevin. Uchycení lan musí být řešeno tak, aby vylučovalo poškození kmene dřeviny.

2.V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

3. Požadujeme, aby byl průběžně monitorován a prokazatelnou formou dokladován (např. fotodokumentací) stav prací v blízkosti výše uváděných dřevin s důrazem na prokázání jejich nepoškození (vč. nenarušení kořenového systému).

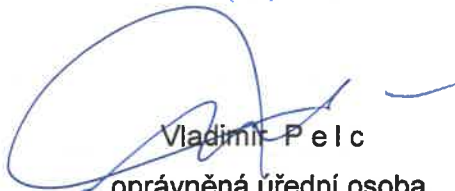
Před započítáním užívání stavby (zařízení) stavebník stavebnímu úřadu oznámí dokončení stavby s tím, že za účasti dotčeného orgánu bude provedena kontrolní prohlídka.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovému pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(185)


Vladimír Pelc
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města
MM K. Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Český rybářský svaz, místní organizace Karlovy Vary, Třeboňská č.p. 907/90, Rybáře, 360 05
Karlovy Vary 5

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

KV CITY CENTRUM, s.r.o., IDDS: ygfhay8

co:

- vlastní 2x

- a/a
Y.

