

Spis.zn.: 3065/SÚ/12/PIh

Č.j.: 6815/SÚ/12

Vyřizuje: Plha Ondřej, linka 504

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 10.5.2012

72713/12

Interní korespondence		72713/12
Č.:		Kah
Dneš. číslo II.	14-05-2012	15-05-2012
Průběh stavby:	Průběh stavby:	
Spis. znak:	Spis. znak:	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2012 podalo

Statutární město Karlovy Vary zast. Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Volnočasový areál Rolava - úprava části terénu a cesty pro pěší“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 648, 1002/2 v katastrálním území Rybáře.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Cesta pro pěší

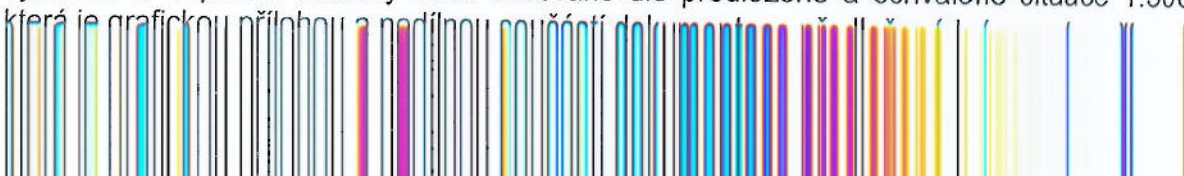
Cesta je navržena v trase od stávající zpevněné komunikace pro pěší podél oplocení areálu Rolava až ke vstupní bráně do areálu. Délka cesty bude min. 103,96 m při min. šířce 2,20 m, v úseku většího lomu oplocení je cesta rozšířena na min. 2,50 m. Z pravé strany cesty bude v celé její délce zřízen parkový betonový obrubník. Z levé strany bude obrubník osazen v konci cesty v délce min. 1,66m. Pod konstrukcí cesty bude umístěno 5 kamenných trativodů. Opěrná zeď bude umístěna podél levé strany cesty pro pěší a končí 1,66 m před vstupní bránou do areálu. Za opěrnou zdí bude proveden zásyp z drceného kameniva.

SO 02 - Veřejné osvětlení

Stožáry veřejného osvětlení a trasa kabelu budou umístěny podél cesty pro pěší a budou napojeny na stávající světelný bod v areálu Rolava.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby **"Volnočasový areál Rolava - úprava části terénu a cesty pro pěší"** na pozemku parc. č. 648, 1002/2 v katastrálním území Rybáře včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené situace 1:500,



Spis.zn.: 3065/SÚ/12/PIh

Č.j.: 6815/SÚ/12

Vyřizuje: PIha Ondřej, linka 504

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 10.5.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Interní korespondence		727/12/12
Ci:		Kah
Doslo MěU II.	14-05-2012	15-05-2012
Prošel ředitel:	Prošel příjem:	
Spis. znak:	Skartační znak:	Skartační číslo:

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2012 podalo

Statutární město Karlovy Vary zast. Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Volnočasový areál Rolava - úprava části terénu a cesty pro pěší“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 648, 1002/2 v katastrálním území Rybáře.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Cesta pro pěší

Cesta je navržena v trase od stávající zpevněné komunikace pro pěší podél oplocení areálu Rolava až ke vstupní bráně do areálu. Délka cesty bude min. 103,96 m při min. šířce 2,20 m, v úseku většího lomu oplocení je cesta rozšířena na min. 2,50 m. Z pravé strany cesty bude v celé její délce zřízen parkový betonový obrubník. Z levé strany bude obrubník osazen v konci cesty v délce min. 1,66m. Pod konstrukcí cesty bude umístěno 5 kamenných trativodů. Opěrná zeď bude umístěna podél levé strany cesty pro pěší a končí 1,66 m před vstupní bránou do areálu. Za opěrnou zdí bude proveden zásyp z drceného kameniva.

SO 02 - Veřejné osvětlení

Stožáry veřejného osvětlení a trasa kabelu budou umístěny podél cesty pro pěší a budou napojeny na stávající světelný bod v areálu Rolava.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby **"Volnočasový areál Rolava - úprava části terénu a cesty pro pěší"** na pozemku parc. č. 648, 1002/2 v katastrálním území Rybáře včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené situace 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.

3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. V PD v dalším stupni budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 5643/OŽP/11 ze dne 16.11.2011 a to zejména:
 - V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. Respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin dle podmínky č.2.
 - Případné kácení dřevin rostoucích mimo les pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti podané vlastníkem pozemku či nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem se souhlasem vlastníka pozemku na odbor životního prostředí. Povinnost žádat o kácení se týká dřevin, jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, popř. souvislého keřového porostu nad 40m².
Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.)
 - V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3m.
6. Bude respektován souhlas s odnětím p.p.č. 648 v k.ú. Rybáře a zapracovány následující podmínky do PD v dalším stupni (POV) dle souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. 544/OŽP/12 ze dne 6.2.2012:
 - investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na ploše cca 372m²,
 - na základě PD se provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím,
 - termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech,
 - před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z plochy 372 m² výše uvedené parcely v k.ú. Rybáře. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 37 m³. Tuto bilanci skrývky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Skrytá ornice bude deponována na odnímané parcele v k.ú. Rybáře. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice rozprostřena na části nezastavěné plochy dotčeného pozemku,
 - o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 ods.2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
 - budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
 - za odnětí pro výstavbu cesty pro pěší na části p.p.č. 648 v k.ú. Rybáře (372 m²) bude v souladu s § 11 odst. 1, písm a) zákona **p ř e d e p s á n** samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary **odvod finančních prostředků**. Za odnětí zbylé části pozemku odvod předepsán nebude, protože na této ploše není třeba skrývat kulturní vrstvu půdy. Tato část pozemku bude využívána jako ostatní plocha-zeleň,
 - nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci prvního rozhodnutí stavebního úřadu předloží toto investor stavby orgánu ochrany ZPF spolu s potvrzením správnosti výpočtu tohoto odvodu, evtl. jeho aktualizací a zároveň zažádá o jeho předepsání.

7. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány se Stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary zast. Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. Danielem Riedelem, vedoucím ORI, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 23.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Statutární město Karlovy Vary zast. Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
- obec - Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. Danielem Riedelem, vedoucím ORI, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod č.j. 5643/OŽP/11 ze dne 16.11.2011 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami uvedenými v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby pod č.j. 73/OT/12/UI ze dne 16.1.2012.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – vyjádření k záměru pod č.j. 517/SÚ/12/Plh ze dne 24.1.2012.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – stanovisko pod č.j. 5643/OŽP/11 ze dne 16.11.2011, stanovisko pod č.j. 158/OŽP/12 ze dne 16.1.2012, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č.j. 544/OŽP/12 ze dne 6.2.2012.
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření z hlediska existence sítí pod č.j. 001038645009 ze dne 18.11.2011,
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření z hlediska existence sítí pod č.j. P5A11000364445 ze dne 11.11.2011,
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření z hlediska existence sítí pod č.j. 173964/11 ze dne 15.11.2011,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření z hlediska existence sítí pod č.j. 111222/013 ze dne 22.12.2011, vyjádření ke stavbě pod č.j. 952/220/12/Še ze dne 24.2.2012,
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření z hlediska existence sítí pod č.j. 5000548649 ze dne 15.11.2011, pod č.j. 5000588468 ze dne 22.2.2012,
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. – vyjádření ke stavbě pod č.j. KSÚSKK/SÚ-4604/2011-Bro ze dne 21.11.2011,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – vyjádření ke stavbě pod č.j. 962/OD/12 ze dne 31.1.2012,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický – vyjádření ke stavbě pod č.j. 73/OT/12/UI ze dne 16.1.2012, č.j. 12/VO/12 ze dne 12.1.2012, vyjádření z hlediska existence sítí V.O. pod č.j. 249/VO/11 ze dne 21.11.2011, č.j. 12/VO/12 ze dne 12.1.2012,
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – vyjádření k PD pod č.j. KRPK-15593/ČJ-2012-190306 ze dne 28.2.2012,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Helixová

[otisk úředního razítka]

Iva H e l i x o v á

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary zast. Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. Danielem Riedelem, vedoucím ORI, Moskevská č.p.
2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní – veřejnou vyhláškou

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, IDDS: 2kdkk64

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

co:

-vlastní 2x

- a/a

č.