

Statutární město Karlovy Vary

a

A69 – architekti s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO
„URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ŠIRŠÍHO CENTRA MĚSTA KARLOVY VARY
- územní studie“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

KARLOVY VARY 2014

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
zastoupeno: Ing. Petr Kulhánek, primátor města
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bank.spojení: č.účtu 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

A69 – architekti s.r.o.

sídlo: Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb
Zastoupený: Ing. arch. Boris Redčenkov, Jednatel společnosti
IČ: 26355981;
DIČ: CZ26355981
bank.spojení : č. účtu: 8845650247/0100 vedený u Komerční banky, pob. Cheb
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl zhotovení díla podle této smlouvy; a

(B) Zhotovitel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary – územní studie“ podal nabídku (viz příloha č. 3 této smlouvy), která byla objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější, a

(C) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen. „zákon o obcích“), potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO
„URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ŠIRŠÍHO CENTRA MĚSTA KARLOVY VARY
- územní studie“.
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla s názvem „Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary – územní studie“ (dále jen „dílo“) a jeho předání objednateli. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele převzít dílo a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování studie s názvem „Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary – územní studie“ zhotovitelem, tj. zpracování územní studie urbanistické koncepce zástavby předmětné lokality ve stavebním programu definovaném Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „územní studie“) s názvem: „Zadání územní studie pro urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary“ (dále jen „Zadání“).

3. Teritoriální rámec územní studie je vymezené území v Karlových Varech, v katastrálních územích Karlovy Vary, Tuhnice a Rybáře. Rozsah řešeného území je určen v Příloze č. 2 této smlouvy s názvem: „Rozsah řešeného území“.
4. Formální a právní rámec územní studie je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Rozsah a obsah územní studie se bude řídit stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, a Zadáním. Věcný obsah územní studie se řídí Zadáním. Grafické vymezení řešeného území na mapovém podkladu je součástí Zadání. Hlavním účelem územní studie je urbanistická koncepce a koncepce dopravy řešeného území.
5. Zhotovení díla se člení na tyto fáze:
 - a. provedení návrhu územní studie, a to včetně jeho projednání v průběhu prací
 - b. technická pomoc objednatel při projednání územní studie ve fázi po odevzdání návrhu
 - c. provedení čístopisu územní studie na základě pokynů objednatele, které vyplynou z projednání návrhu.
6. Rozsah a obsah územní studie bude v souladu s přílohami č. 4, 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a je předpokládán takto:
 - a. Textová část: Základní údaje, název úkolu, údaje o pořizovateli, zhotoviteli, kooperantech, obsah textové a grafické části, seznam příloh, vymezení řešeného území, výchozí podklady (PÚR, ÚPD a ÚPP) a jejich zhodnocení, hlavní cíle řešení, využití ÚS v rámci platné legislativy. Urbanistické řešení - historický a urbanistický vývoj území, současný stav území, širší vztahy, platná ÚPD, urbanistické hodnoty sídla a krajiny, kompozice staveb v krajině a v zástavbě, hlavní zásady řešení, urbanistická koncepce, plošné a prostorové uspořádání, funkční využití, zeleň, přírodní podmínky a životní prostředí, geologie, hydrogeologie, radonové riziko, vodní toky a plochy, hlukové poměry, staré zátěže, ZPF, příroda, ÚSES, krajinný ráz. Doprava - širší dopravní vztahy, komunikace, hromadná doprava, doprava v klidu, cyklistická doprava, pěší doprava, ostatní zařízení dopravy, významné zdroje a cíle dopravy. Technické vybavení území, vodní toky, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, zásobování zemním plynem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace. Zhodnocení území - limity využití území, majetkoprávní poměry, veřejně prospěšné stavby a opatření, civilní ochrana, rozvojové předpoklady, etapizace, dokladová část.
 - b. Grafická část: Územní studie bude obsahovat standardní výkresovou skladbu: Problémový výkres, urbanistický návrh, návrh funkčního využití (hlavní výkres), návrh regulace zástavby (regulační výkres), návrh veřejných prostranství a dopravy, koordinační výkres (zástavba, limity, inženýrské sítě) a podle potřeby příčné řezy ulicemi a veřejnými prostranstvími. Z grafických příloh bude patrné: rozsah řešeného území, zákres vydaných ÚR, významné záměry v území, širší vztahy, vrstevnicový plán a zastavovací struktura, prostorová struktura terénu, fotodokumentace stavu, navrhované funkční využití území, vymezení zastavitelného území, regulace zástavby území, rozmístění navrhovaných staveb vč. veřejného vybavení a obslužných zařízení. Bude doloženo řešení složek: hlukové poměry, ZPF, zeleň, ÚSES, dopravní vztahy, řešení komunikační sítě, vzorové příčné řezy, koordinace liniových vedení TI, bilance funkčního a prostorového členění ploch, majetkoprávní vztahy, VPS a VPO, etapizace, limity využití území, urbanistický návrh (hlavní výkres), dopravní řešení, řešení technického vybavení, vodní hospodářství, energetika (teplo, plyn, elektrická energie), telekomunikace.
7. Součástí díla je provedení všech činností souvisejících se zhotovením územní studie. Součástí díla je také spolupráce při projednání územní studie v průběhu prací v takovém rozsahu a podrobnosti, aby odevzdaný návrh územní studie nevykazoval rozpory vůči všem relevantním zájmům chráněným dotčenými orgány a vůči všem oprávněným obsahovým a věcným požadavkům objednatel s ohledem na jeho cíle. Součástí díla je jeho projednávání s objednatel, s dotčenými orgány státní správy, s dotčenými vlastníky pozemků, se správci sítí technické infrastruktury a s případnými dalšími dotčenými osobami, stejně jako nezbytné průzkumné práce, které budou provedeny pouze v rozsahu potřebném pro stupeň územní studie. Jedná se o průzkum stávajících inženýrských sítí a případných existujících stavebních konstrukcí a rámcový průzkum stávajících hydrologických poměrů a dendrologický průzkum. Objednatel není znám stavebně-technický stav stavebních objektů, sítí technické infrastruktury a dalších nemovitých věcí v řešeném území.
8. Územní studie bude vypracována v měřítku 1 : 2000. Prvky určené v Zadání budou vypracovány v měřítku 1 : 1000. Formálně bude územní studie odpovídat územní studii ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu. Územní studie bude obsahovat tabulkovou část s číselným výkazem ploch jednotlivých funkčních složek a jejich stavebních objemů. Územní studie (čístopis) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.
9. Součástí díla je technická pomoc objednatel při projednání územní studie ve fázi po odevzdání návrhu, jakož i účast zhotovitele při jednáních s dotčenými orgány a dotčenými fyzickými nebo právníckými osobami v době rozpracovanosti územní studie, svolaných objednatel.
10. Vzhledem k tomu, že Zadání je postaveno v rovině obecné, dohodly se smluvní strany, že v rámci procesu tvorby návrhu územní studie bude kladen důraz na vzájemnou komunikaci mezi objednatel a zhotovitelem. Tato vzájemná

komunikace bude realizována na platformě osobních schůzek zástupců objednatele a zhotovitele. Za objednatele je kompetentní k tomuto jednání zvláštní pracovní skupina ustavená objednatelem a složená ze zástupců samosprávy města a z autorizovaných osob činných ve výstavbě, kteří jsou zároveň členy poradních orgánů rady a zastupitelstva města. Podnět ke svolání koordinačních schůzek mohou dát obě smluvní strany.

Tyto vzájemné koordinační schůzky jsou zapotřebí zejména před zahájením prací na návrhu územní studie a před konkretizací podstatných částí řešení do návrhu. Za podstatné části jsou považovány ty prvky řešení, které jsou jmenovitě uvedeny v Zadání.

Objednatel a zhotovitel v rámci tvorby návrhu územní studie počítají také s komunikací s dominantním soukromým vlastníkem nemovitostí resp. investorem v řešeném území a s dalšími subjekty, majícími z titulu vlastnictví nemovitostí či působnosti ve veřejné správě významný vliv na poměry v řešeném území. O vhodném okamžiku zahájení a o dalším průběhu této komunikace se smluvní strany dohodnou na výše uvedených koordinačních schůzkách. Komunikace s dominantním vlastníkem bude vedena převážně na platformě koordinačních schůzek.

Článek II.

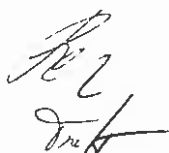
Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit jednotlivé části územní studie v těchto termínech:
 - a. provedení návrhu územní studie, a to včetně jeho projednání v průběhu prací do 120 dnů od podpisu smlouvy;
 - b. technická pomoc objednateli při projednání územní studie fázi po odevzdání návrhu do 4 měsíců od ukončení části a. tohoto článku II., s automatickým prodloužením o délku prodlevy v trvání příslušného projednávacího aktu v působnosti objednatele (např. projednání v organizačních složkách objednatele (v komisích a výborech));
 - c. provedení čistopisu územní studie na základě pokynů objednatele, které vyplynou z projednání návrhu do 2 měsíců od ukončení části b dle tohoto článku II.
2. Místem předání díla vč. poskytování technické pomoci je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo, nebo jeho část, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Dílo je vyhotoveno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

Článek III.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné informace a veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení územní studie. Výčet poskytovaných podkladů, které má objednatel k dispozici, je součástí zadání. Polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území není součástí díla. Smluvní strany vycházejí z toho, že pro fázi územní studie v tomto ohledu postačí digitální technická mapa, kterou objednatel poskytne.
2. Vyskytne-li se během zhotovování územní studie potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem inženýrské činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení územní studie, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli po předchozím projednání, o čemž bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním dokumentace a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení díla.



**Článek IV.
Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny, zpracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
 - e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
 - f) provést dílo v rozsahu této smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k dílu ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

**Článek V.
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí části dle čl. I odst. 5	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
a) Provedení návrhu územní studie	450 000,- Kč	94 500,- Kč	544 500,- Kč
b) Technická pomoc objednateli při projednání územní studie	25 000,- Kč	5 250,- Kč	30 250,- Kč
c) provedení čistopisu územní studie	25 000,- Kč	5 250,- Kč	30 250,- Kč
Cena díla celkem	500 000,- Kč	105 000,- Kč	605 000,- Kč

2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo není provádění stavebních prací. Zhotovitel má povinnost odvést DPH a k cenám uvedeným ve vystavených fakturách připočítat DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek VI.
Platební podmínky**

1. Vyplácení záloh na cenu díla objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
2. Dílčí plnění, resp. dílčí úhrada ceny díla odpovídající vytvořené části díla se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) po předání části díla dle čl. I. odst. 5. písm. a) této smlouvy uhradit částku ve výši 544 500,- Kč včetně DPH dle čl. V odst. 1 část tabulky a) této smlouvy,
 - b) po předání části díla dle čl. I odst. 5. písm. b) této smlouvy bude uhradit částku ve výši 30 250,- Kč včetně DPH dle čl. V odst. 1 část tabulky b) této smlouvy,
 - c) po předání části díla dle čl. I odst. 5. písm. c) této smlouvy uhradit částku ve výši 30 250,- Kč včetně DPH dle čl. V odst. 1 část tabulky c) této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VII.

Oprávnění objednatele užít autorské dílo, licenční ujednání

1. Zhotovitel jako autor uděluje touto smlouvou, jakožto licenční ujednání, objednateli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, oprávnění k výkonu práva užítí autorského díla, a to jako licenci výhradní.
2. Objednatel je v rámci poskytnuté licence oprávněn užít územní studii jako odklad ke zpracování všech stupňů následné projektové dokumentace staveb řešených ve studii. Zhotovitel tímto ujednáním uděluje bezpodmínečný a bezúplatný souhlas s tímto užitím studie, a to kterémukoliv následnému zhotoviteli, který vzejde ze zadávacího řízení provedeného objednatelem.

Článek VIII.

Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům,

normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí objednatel. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.

2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s provedením díla delším než 90 dní oproti sjednanému termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

10. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
11. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá stana obdrží po jednom.
13. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání územní studie
 Příloha č. 2: Rozsah řešeného území
 Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce

V Karlových Varech dne 26.8.2014

V Karlových Varech dne 27.8.2014

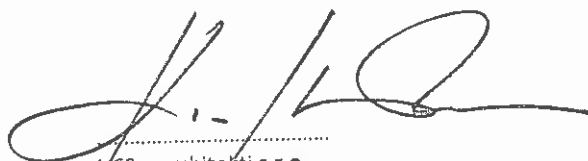
Objednatel:



Statutární město Karlovy Vary
 zastoupeno:
 Ing. Daniel R i e d l
 vedoucí odboru rozvoje a investic



Zhotovitel:



A 69 – architekti s.r.o.
 zastoupená
 Ing. arch. Boris Redčenkov
 jednatel



**Usnesení č. RM/1339/8/14****z 25. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.08.2014****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary - územní studie“**

Rada města Karlovy Vary

1) **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary - územní studie“ v tomto pořadí:

1. A69 - architekti, s.r.o., IČ: 26355981, Cheb, s nabídkovou cenou 500 000,- Kč bez DPH,
2. Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČ: 25517562, Brno, s nabídkovou cenou 620 000,- Kč bez DPH,
3. Vyšehrad atelier s.r.o., IČ: 29146429, Praha, s nabídkovou cenou 890 000,- Kč bez DPH, a

2) **schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností A69 - architekti, s.r.o., IČ: 26355981, Cheb, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary - územní studie“ " za nabídkovou cenu 500 000,- Kč bez DPH.

.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

KR/1062 8. 1

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRO URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ŠIRŠÍHO CENTRA MĚSTA KARLOVY VARY

I. Preambule, cíle územní studie

V předchozím období město Karlovy Vary uspořádalo soutěž o návrh urbanistické a dopravní koncepce širšího centra města Karlovy Vary. Cílem soutěže bylo získat takové řešení, které navrhne vhodnou formu rozvoj širšího centra města, vyřeší kolize a problémy v území a přinese nové hodnoty pro další rozvoj města. Výsledkem soutěže nebyl jediný vítězný návrh, který by beze zbytku splnil očekávání města a přinesl vyřešení všech klíčových problémů v řešeném území. Nicméně v oceněných návrzích byly myšlenky, které přinášejí nové pohledy a nové kvality, a umožňují nyní městu jako zadavateli lépe a konkrétněji formulovat své požadavky a potřeby a tím i zpřesnit zadání pro další práce.

S využitím zkušeností a poznatků ze soutěže o návrh proto nyní město formuluje toto zadání pro zpracování územní studie širšího centra města Karlovy Vary, a to formou stanovení strategických cílů (vizí) a dalších požadavků. V zájmu města je, aby vybraný autor zpracoval takový územně plánovací podklad, který:

- přinese novou kvalitu v řešeném území a umožní koncepční rozvoj města,
- bezkolizně vyřeší klíčové problémy v daném území,
- bude realizovatelný a etapizovatelný,
- bude jej možno reálně zapracovat do návrhu nového územního plánu města.

II. Řešené území

II.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Oproti soutěži o návrh je řešené území více zaměřeno na pravý břeh Ohře, od Tuhnického mostu po okružní křižovatku u Povodí Ohře. Levý břeh bude řešen jako následná etapa po břehu pravém. Podrobnost řešení levého břehu bude pouze v nezbytném rozsahu plynoucím především z napojení mostů a lávek a dalších širších vazeb na řešené území na pravém břehu Ohře. Součástí řešeného území v této studii není ani území jižně od Západní ul., budou řešeny opět pouze širší vazby. Rozsah řešeného území zakreslený do mapového podkladu je uveden ve zvláštní příloze.

II.2 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

U každého navrženého veřejně prospěšného opatření je podmínkou zohlednění majetkových vztahů a jednání s vlastníky. V případě významných dopravních koridorů bude preferován veřejný zájem.

II.3 ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Širší vztahy plynou ze zadání a odpovídají rozsahu soutěže o návrh.

III. Vztah územní studie k vyšší územně plánovací dokumentaci

Jedním z účelů studie je její zapracování do návrhu nového územního plánu města, který se v současné době zpracovává, případně bude pokladem pro změnu stávajícího územního plánu.

IV. Stanovení strategických cílů (vizí)

IV.1 ROZVINUTÍ A PROPOJENÍ CENTRA MĚSTA VE SMĚRU VÝCHOD - ZÁPAD OD TRŽNICE PŘES NÁM. REPUBLIKY AŽ K TUHNICKÉ LÁVCE

Přirozené prodloužení a rozšíření centra města, v odpovídající kvalitě a funkčnosti, přirozené zapojení prostoru u Solivárny, propojení oblasti Tržnice, Varšavské ul., nám. Republiky a celého dnes nezastavěného území na pravém břehu Ohře až k Tuhnické lávce;

Rozšíření přirozeného centra města směrem na západ by mělo být převážně řešeno jako konzervativní urbanistická struktura v kompaktní zástavbě, bez neopodstatněných vysokopodlažních excesů.

Funkční náplň území: na straně jedné zde budou veřejně prospěšné stavby a celá dopravní kostra území a na straně druhé komerční funkce, bez bližšího rozlišení, včetně těch, které mají veřejně prospěšné aspekty.

Cílem není maximalistické vytěžení ploch pro zástavbu, ale spíše uměřené a komfortní řešení, které nadměrně nepřehustí dané území.

V oblasti bývalého Dolního nádraží se předpokládá tato funkční náplň, jako například: maloobchod s výběrovým neobjemovým zbožím, lázeňské a hotelové domy, komerční služby (finanční, právní, péče o tělo, zábava apod.), služby s veřejně prospěšným aspektem (lékař, zdraví, kultura, vzdělávání, sociální), drobné provozovny s nerušící výrobou apod., v západnější části větší podíl bydlení, vždy s návazností na zelený pás podél Ohře.

IV.2 PROPOJENÍ MĚSTA NA PRAVÉM A LEVÉM BŘEHU OHŘE / SMĚR CENTRUM – RYBÁŘE /

Vzájemné propojení centra a Rybář, tedy propojení města na pravém a levém břehu Ohře. Posílení vzájemného vztahu obou břehů se jeví jako nezbytné. Jde o propojení jak dopravní (pěší), tak zejména propojení obecně urbanistické (prostřednictvím zástavby). Možnost obnovy urbanistické kompoziční osy (budova soudu – budova magistrátu II.).

Chebský most by měl být dominantním prostředkem prodloužení pěšího tahu z lázeňského centra do Rybář a propojení obou břehů Ohře. Předpokládá se přeorganizování křižovatek na obou jeho stranách, most by měl sloužit ve větší míře pěším, cyklistům a městskému veřejnému prostoru, měl by získat novou kvalitu a kulturu.

V rámci dopravní kostry prověřit možnost výstavby případného nového mostu přes řeku Ohři mezi Chebským mostem a Tuhnickou lávkou, který se zadavateli studie jeví jako nejvhodnější opatření pro dopravní odlehčení Chebského mostu a jako strategickou zálohu pro případ rekonstrukce či odstavení Chebského mostu. Nový most ideálně dopravně napojit až na Sokolovskou ul. Na pravém břehu Ohře by měl most navazovat ideálně na novou kapacitní pravobřežní komunikaci, nikoli až na zklidněnou Západní ul.

Pěší propojení břehů lze případně dále posílit optimálně umístěnými pěšími lávkami. Jako vhodné se jeví i případné prodloužení osy Sokolovské ulice přes Ohři k ulici U Solivárny na pravém břehu.

Veškeré nové a upravované mosty a lávky musí být navrženy tak, aby byly realizovatelné už nyní, bez nutnosti zásahu do stávajícího průtahu (změna trasování, změna nivelety apod.).

IV.3 VHDNÉ UMÍSTĚNÍ KOMPLEXNÍHO DOPRAVNÍHO UZLU - TERMINÁLU, KDE BUDE KUMULOVÁNA MEZIMĚSTSKÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA, MHD A VLAKOVÁ DOPRAVA

Kardinálním problémem řešením centrální části města je vyřešení a umístění komplexního dopravního uzlu: stanice MHD, terminálu autobusové dopravy příměstské, dálkové, turistické a vlaku.

Úkolem studie je vyhodnotit tři možnosti, které jsou ve hře:

A/ umístění komplexního terminálu veřejné dopravy do v prostoru při ulici Varšavská („trojúhelník Varšavská“). Jediný hlavní dopravní terminál integrující všechny druhy veřejné dopravy v prostoru trojúhelníkového pozemku mezi stávající přestupní stanicí MHD Tržnice, křižovatkou u Becherovky a řekou Ohří,

B/ ucelený terminál na ploše západně od Chebského mostu („Dolní nádraží“), slučující systémy městské hromadné autobusové dopravy, železniční i vnitrostátní autobusové dopravy. Pro lokalizaci záměru je každopádně zapotřebí přednostně využít pozemky města,

C/ tato zařízení oddělit: MHD situovat do v prostoru při ulici Varšavská a terminál meziměstské veřejné dopravy autobusy + dráha na Dolní nádraží. S co nejkratším vzájemným pěším propojením. Prostor mezi oběma zařízeními využít jako přirozený, funkční veřejný prostor pro pěší s dalšími funkcemi,

a navrhnout optimální řešení, které bude vhodným kompromisem a jehož klady budou bohatě vyvažovat případná negativa. Přítom je nutno zvážit veškerá kritéria vstupující do hry.

Před zahájením prací bude nezbytné podrobně stanovit vstupní parametry – kapacity pro všechny druhy dopravy, jež budou mít na návrh terminálu zásadní vliv.

Při návrhu doporučujeme neakceptovat starší ideje tuhnické a bohatické železniční spojky.

Připojení vlakového Horního nádraží není rozhodující pro komplexní řešení prostoru, zde doporučujeme preferovat přirozený nástup Ostrovským mostem, vazbu mezi Horním nádražím a náměstím Republiky řešit přátelsky k chodcům. Idea propojení prostoru Horního nádraží a Horovy ulice lanovkou je výhledově možná.

IV.4 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA, ŘEŠENÍ PARKINGŮ

Ve studii preferovat řešení bez zásadních úprav silničního průtahu R6 na levém břehu Ohře (změna trasy, změna nivelety). Případné změny stávajícího průtahu řešit v posledních etapách a odůvodnit je. V aktuální etapě mu zůstane plně přiznána a ponechána páteřní (kapacitní) funkce. Pro snížení hlukové zátěže se jeví jako vhodné uvažovat se snížením rychlosti na průtahu na 50 km/h od Pražského mostu až po odbočku na Starou Roli. Toto řešení by navíc umožnilo redukovat stávající nevhodná protihluková opatření.

V souvislosti s plánovanou zástavbou podél pravého břehu Ohře bude nezbytné upravit silniční dopravní kostru. Řešit dopravně přetížený uzel u Chebského mostu a Chebský most samotný vč. napojení na ulici Západní a Horovu. Prověřit zapuštění komunikace ve směru východ-západ v místě pod Chebským mostem pod úroveň terénu a tím zklidnění povrchové dopravy v nejexponovanějším místě u Becherovky. Prověřit nový most přes řeku Ohři, v optimální poloze, který propojí levobřežní průtah i Rybáře se zástavbou na pravém břehu Ohře. Jako vhodná poloha se jeví prodloužení ul. Charkovské. Zajistit logickou návaznost dopravní sítě na stávající obchodně-správní část města s jednoduchou, logickou orientací pro řidiče, centrální části města doplnit kapacitními parkinky (kupř. v oblasti u Dolního nádraží, v oblasti Varšavské apod., výhledově i na levém břehu řeky).

IV.5 POSÍLENÍ MĚSTSKÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, MĚSTSKÝCH BULVÁRŮ, PĚŠÍCH ZÓN

Centrum města by mělo být řešeno jako přátelské chodcům a cyklistům, t.j. s maximální preferencí pěšího a cyklistického provozu, dopravně zklidněné, s omezenou povrchovou dopravou a bez nevhodných křížení pěší a automobilové dopravy. Úkolem je zajištění bezkolizního pěšího napojení nově rozšířeného centra na centrum stávající, na TGM, oblast Varšavské, na nám. Horákové, Chebský most, případně i na další nově navržené mosty či lávky přes řeku Ohři, a na navazující dominantní prvky městské struktury (KV Aréna, Meandr, Rybáře D. Kamenná, Rybáře – Sokolovská ul., lávka k OC Varyáda, staré Tuhnice, apod.).

Posílení a rehabilitace veřejných prostranství na nám. Republiky a v prostoru Varšavská – Tržnice, která by měla být těžišti v propojení „staré“ a „nové“ centrum Karlových Varů. Dosáhnout zklidnění prostoru nám. Republiky a zajistit mu potřebnou dimenzi jako ohnisku – křižovatce hlavních pěších tras. Jde zde o dotvoření kvalitního městského centra jako pokračování města lázeňského. Propojení stávajících a nově navržených veřejných prostranství, zajištění možnosti spojitého pěšího průchodu městem od lázeňské zóny přes nám. Republiky až na západní okraj řešeného území.

Významné posílení pěší a cyklistické dopravy na Chebském mostě: mnohem větší podíl mostu věnovat komfortnímu pěšímu provozu. Jako vhodné se jeví jeho rozšíření a jeho řešení jako významného veřejného prostoru.

IV.6 ZACHOVÁNÍ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU PRAVÉHO BŘEHU OHŘE, DOSTATEČNÁ ŠÍŘKA ZELENÉHO PÁSU, JEHO KULTIVACE, MOŽNOST VYUŽITÍ JAKO PŘÍRODNÍHO PARKU

Mezi nově uvažovanou zástavbou ploch na pravém břehu Ohře a korytem řeky vymežit odpovídající prostor veřejné zeleně s dominantní funkcí parku, nejméně v rozsahu po dnešní cestu podél zahrádek; Umožnění pěší promenády parkem podél řeky s vhodnými návaznostmi a vyústěními, napojení nábřežní parkové zeleně do okolí (nové centrum města, tuhnický meandr, ke KV Aréně, lávkou k Varyádě, k Čertovu ostrovu...).

V. Skutečná možnost realizace

Skutečná možnost realizace je zcela zásadním parametrem, který musí územní studie ctít. Je třeba vycházet z reálných možností a vždy je nutno pracovat s tím, že studie naplní svůj význam pouze v případě, že bude v předpokládaném horizontu a za reálných a očekávaných podmínek realizovatelná. Jsou dva základní parametry, které předurčují realizovatelnost, a to:

A/ TECHNICKÉ PARAMETRY :

Jedná se především o to, aby bylo již v této fázi důsledně a do hloubky prověřeno, zda navrhovaná řešení jsou z pohledu technických parametrů možná, neboť na mnoha z nich může být celý návrh postaven a v případě, že by bylo v budoucnu zjištěno, že navržená řešení nebudou z technických důvodů možná, hrozí fatální zhroutil celého návrhu.

Kupř. se jedná o jasné a podrobné ověření toho, zda případný most proti Charkovské splní technické parametry (sklon, dostatečná výška pro podjetí trati, napojení na průtah, možnost event. napojení na Sokolovskou ul., apod.). Je nutno podrobně prověřit řešení křižovatky před Becherovkou, řešení dopravního terminálu (kapacity stání, rezervy pro odstavení, nájedzy, výškové úrovně apod.) a řešení prostoru severně od Chebského mostu, pokud nevyvolá požadavek na změny průtahu.

Z výše uvedeného plyne, že některé části návrhu by měly být zpracovány podrobněji než by bylo obvyklé pro územní studii, neboť jsou zcela zásadní a předurčující pro to, aby byla studie jako celek reálná. Proto doporučujeme tyto uzlové body návrhu rozpracovat nad míru obvyklou pro danou výkonovou fázi.

B/ EKONOMICKÉ PARAMETRY :

Již v soutěži o návrh bylo i oceněným návrhům vytýkáno, že „obsahují vize, které jsou na pomezí reálnosti“. Je kupř. zřejmé, že se nebude v reálné budoucnosti měnit v délce několika kilometrů niveleta ani trasa průtahu na levém břehu,

stejně tak na pravém břehu řeky. Při tvorbě návrhu je třeba stále mít na paměti, aby návrh nebyl neúměrně náročný a aby byl ekonomicky výhodný.

VI. Etapizace

Dalším zcela zásadním parametrem návrhu musí být možnost etapizace, toto velice úzce souvisí s předchozím článkem, neboť právě možnost etapizace je předpokladem reálné možnosti naplnění a zhmotnění návrhu. V principu je třeba uvažovat s těmito dvěma hlavními etapami:

A/ NEJBLIŽŠÍ BUDOUCNOST

Je nezbytné, aby v nejbližší budoucnosti byly realizovatelné ty části návrhu, které nejsou závislé na výstavbě obchvatu města. Jinak by studie na další desetiletí postrádala význam.

Tedy v této první etapě je nutno vyhodnotit co a v jaké posloupnosti lze realizovat, aniž by to mělo fatální dopady na fungování městského organismu včetně toho, jaké jsou podmínky a rizika.

Nutno vyhodnotit a navrhnout postup, jak bude výstavba postupovat (CENTRÁLNÍ TERMINÁL, ÚPRAVY NA ŽELEZNICI, VÝSTAVBA NOVÝCH KOMUNIKACÍ, POSTUPNÁ VÝSTAVBA V PROSTORU DOLNÍHO NÁDRAŽÍ, VÝSTAVBA NOVÉHO MOSTU A JEHO NAPOJENÍ NA LEVÝ BŘEH, ÚPRAVA CHEBSKÉHO MOSTU APOD...).

B/ HORIZONT 20-50 LET

Toto je z dnešního pohledu velmi výhledová etapa, nicméně je třeba i s touto fází počítat a mít pro ni připraven vhodný postup a zvážit zásadní vlivy a vazby. V tomto horizontu je možné uvažovat i se změnami na levém břehu Ohře.

VII. Podrobnost řešení

VII.1 ÚROVNĚ DETAILU ZPRACOVÁNÍ

Jak vyplývá z předchozích článků Zadání, jsou pro studii potřebné v podstatě 3 úrovně detailu zpracování:

A/ NEJHRUBŠÍ – KONCEPČNÍ ÚROVEŇ

Jedná se o širší vazby na ty části města, která nejsou součástí řešeného území, nicméně jsou s řešeným územím provázány. Jedná se o generální a principiální řešení, bez podrobnějších požadavků.

B/ STANDARDNÍ PODROBNOST ŘEŠENÍ

Jedná se o podrobnost odpovídající územní studii. Předpokládá se měřítko 1:2000-1:10000 s ověřením kritických uzlů v měřítku 1:1000; Předpokládá se, že prostorová regulace bude určena samostatným výkresem pro plochy „komerční“, a to jen v nejjednodušší míře, v intencích metodiky regulačního plánu (dopravní kostra, vymezení veřejných koridorů a prostranství, zastavitelné a nezastavitelné plochy, zeleň, limity výšky zástavby). Funkční regulace jen v hloubce a podrobnosti požadované pro územní plán.

C/ VYSOKÁ PODROBNOST ŘEŠENÍ

Ověření nejdůležitějších uzlů, jejichž řešení má zásadní dopad na celkový návrh. Jedná se kupř. o nový most v prodloužení Charkovské ul., dopravní terminál, napojení Chebského mostu apod. Tyto uzly budou vyřešeny ve větší podrobnosti přesahující standardní rámec územní studie, se všemi vazbami a základními technickými parametry.

VII.2 BILANCE

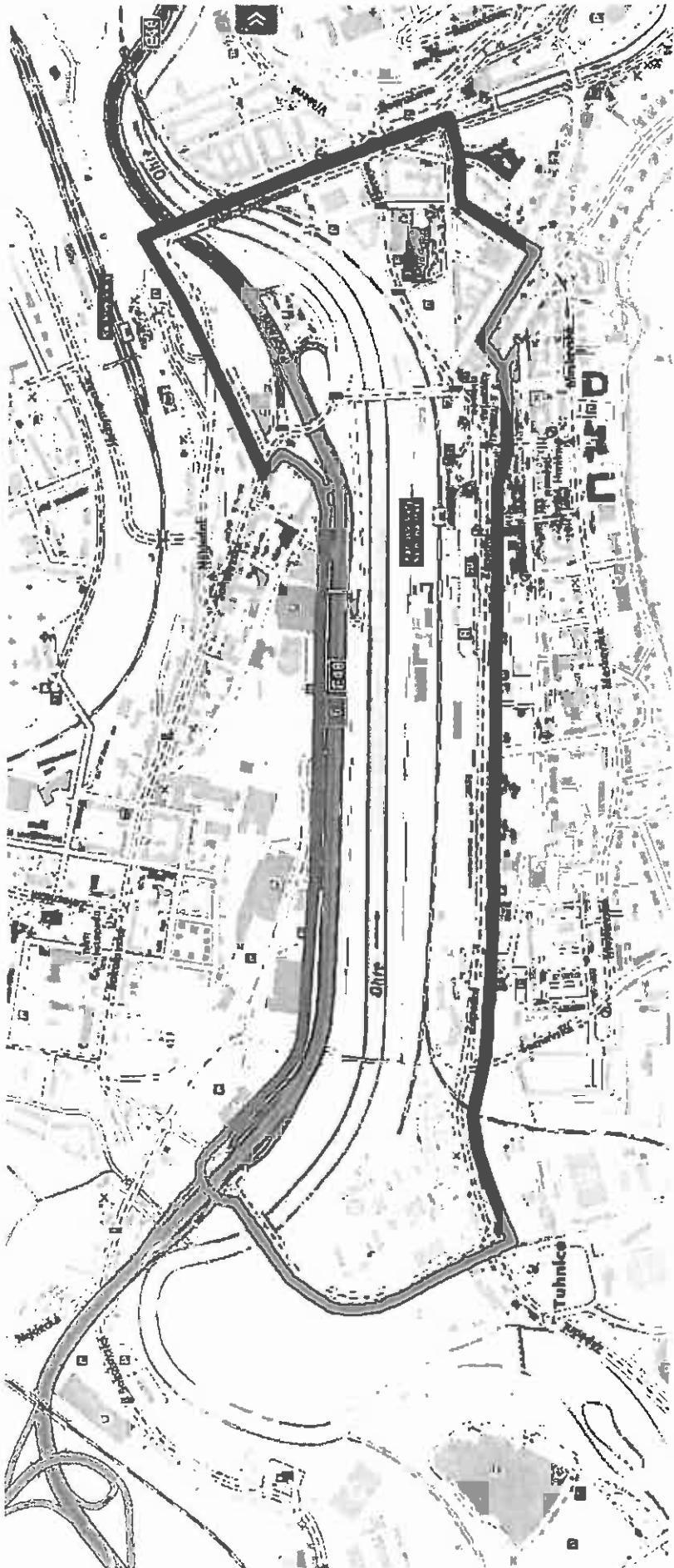
V územní studii musí být řešeny bilance a kapacity, především kapacity navržené zástavby a z toho plynoucí kapacity vyvolané dopravy. Kapacity zástavby by měly být vyhodnoceny ve vztahu k potřebám města. Cílem studie by nemělo být zástavbu nadměru přehušťovat, žádoucí je spíše uměřené a komfortní řešení. Kapacity dopravy by měly být posouzeny v dopravním posouzení.

VIII. Další požadavky na řešení

Samostatnou částí dokumentace bude specifikace podmiňujících a vyvolaných investic souvisejících s novou výstavbou v prostoru Dolního nádraží, včetně zdůvodnění nutnosti jeho pořízení.

Priloha č. 2

Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary - územní studie



————— vymezení řešeného území

Priloha č. 2 - vymezení řešeného území


RS

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Priloha J. 3

NÁZEV AKCE: „URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ŠIRŠÍHO CENTRA MĚSTA KARLOVY VARY - ÚZEMNÍ STUDIE“

Údaje o uchazeči

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	A69 – architekti s.r.o.
Adresa místa podnikání /sídla	Sídlo: Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb Doručovací adresa+provozovna: Nad Malým mýtem 1739/2a, 147 00, Praha 4 - Braník
IČ a DIČ	26355981 CZ26355981
Statutární zástupce uchazeče právnické osoby	Ing. arch. Boris Redčenkov
	257 214 451; 603 218 527
fax	-
e-mail	a69@a69.cz ; redcenkov@a69.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. arch. Boris Redčenkov

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	500 000,- Kč
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	105 000,- Kč
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	605 000,- Kč

V ...Praze.....

Dne 31.7.2014

Ing. arch. Boris Redčenkov jednatel

(Signature)
jméno, příjmení a podpis
uchazeče / oprávněného zástupce uchazeče
A69 – architekti s.r.o.
Nad Malým mýtem 2a/1739
Praha 4, Czech Republic
IČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981

Upozornění: Tento list je povinnou součástí nabídky uchazeče

(Signature)

Cenová nabídka na zpracování "URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ŠIRŠÍHO CENTRA MĚSTA KARLOVY VARY - ÚZEMNÍ STUDIE"

3.1. Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 7 zadávací dokumentace


Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů,

Firma zadavatele:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele:	Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20
IČ zadavatele:	00 25 46 57
Název veřejné zakázky:	Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary - územní studie
Druh zadávacího řízení:	Zadávací řízení konané mimo zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)


Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji (eme), že dodavatel **A69 – architekti s.r.o.** (obchodní firma) splňuje základní kvalifikační předpoklady stanovené výzvou, a to tak, že:

- nikdo ze statutárních zástupců dodavatele ani jiná osoba dodavatele v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- vůči majetku dodavatele neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- dodavatel není v likvidaci
- nemá ve vztahu ke spotřební dani daňové nedoplatky
- dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- dodavatel ani odpovědný zástupce dodavatele odpovídající za činnost dodavatele nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů - § 53 odst. 1 písm. i) zákona ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů
- dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
- je ekonomicky a finančně způsobilý splnit předmět veřejné zakázky

V...Praze, dne 31.07.2014.


Ing. arch. Boris Redčenkov - jednatel

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele



A69 – architekti s.r.o.
Nad Malým mytem 2a/1739
147 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 15059

Datum zápisu:	13. května 2003
Spisová značka:	C 15059 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	A69 - architekti s.r.o.
Sídlo:	Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 350 02
Identifikační číslo:	263 55 981
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	Jednatel: Ing.arch. BORIS REDČENKOV, dat. nar. 31. května 1969 Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb den vzniku funkce: 13. května 2003 Jednatel: Ing.arch. JAROSLAV WERTIG, dat. nar. 29. prosince 1969 Československé armády 188/15, 351 01 Františkovy Lázně den vzniku funkce: 13. května 2003 Jednatel: Ing.arch. Prokop Tomášek, dat. nar. 5. července 1969 Branická 1742/138, Braník, 147 00 Praha 4 den vzniku funkce: 13. května 2003
Způsob jednání:	Způsob jednání: Jménem společnosti jedná jednatel ing. arch. Boris Redčenkov samostatně, jednatelé ing. arch. Jaroslav Wertig a ing. arch. Prokop Tomášek jednají jménem společnosti společně.
Společníci:	Ing.arch. BORIS REDČENKOV, dat. nar. 31. května 1969 Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb Vklad: 70 000,- Kč Splaceno: 70 000,- Kč Obchodní podíl: 1/3 Ing.arch. JAROSLAV WERTIG, dat. nar. 29. prosince 1969 Československé armády 188/15, 351 01 Františkovy Lázně Vklad: 70 000,- Kč Splaceno: 70 000,- Kč Obchodní podíl: 1/3 Ing.arch. Prokop Tomášek, dat. nar. 5. července 1969 Branická 1742/138, Braník, 147 00 Praha 4 Vklad: 70 000,- Kč

Splaceno: 70 000,- Kč**Obchodní podíl: 1/3**

Základní kapitál:	210 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost A69 - architekti s.r.o. se rozdělila odštěpením se vznikem jedné nové společnosti. Část jmění společnosti A69 - architekti s.r.o. v rozsahu uvedeném v projektu rozdělení přešla na nově vzniklou společnost PostArch s. r. o., se sídlem Praha 4, Braník, Branická 1742/138, PSČ 147 00, identifikační číslo 020 53 128.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Plzni

Údaje platné ke dni: 23.07.2014 06:00

2/2

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 23.07.2014 09:02:20

Obchodní firma: **A69 - architekti s.r.o.**
Sídlo: **Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb**
Identifikační číslo: **26355981**

Statutární orgán nebo jeho členové

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Boris Redčenkov**
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Prokop Tomášek**
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Jaroslav Wertig**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **13.05.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce.
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Boris Redčenkov**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **13.05.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Boris Redčenkov**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: **Nad malým mýtem 1739/2a, 147 00, Praha - Braník**
Identifikační číslo provozovny: **1008861642**
Zahájení provozování dne: **01.04.2013**

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Nad malým mýtem 1739/2a, 147 00, Praha - Braník**
Identifikační číslo provozovny: **1008861642**
Zahájení provozování dne: **01.04.2013**
Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Adresa: **Nad malým mýtem 1739/2a, 147 00, Praha - Braník**
Identifikační číslo provozovny: **1008861642**
Zahájení provozování dne: **01.04.2013**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb

Adresa: **Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00, Praha - Smíchov**
Identifikační číslo provozovny: **1006379878**
Ukončení činnosti v provozovně: **01.04.2013**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Prokop Tomášek**
Datum narození: **05.07.1969**
Bydliště: **Branická 1742/138, 147 00, Praha - Braník**

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Jaroslav Wertig**
Datum narození: **29.12.1969**
Bydliště: **Československé armády 188/15, 351 01, Františkovy Lázně**

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Boris Redčenko**
Datum narození: **31.05.1969**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Cheb**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing.arch. Borisovi Redčenkovi

rodné číslo:

690531/1820

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 625

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

16.10.1997

Jaroslav Štáhl
předseda
České komory architektů

004205



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 31102

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Petr Král

jméno a příjmení

750704/1817

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0301080

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 11.6.2008



Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 23491

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Ota Řezanka

jméno a příjmení

700724/1890

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0301061

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 25.6.2002



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0013950487

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný: A69 - architekti s.r.o.
Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 350 02
IČ: 26355981

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0013950487.
Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly/pracují pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: 40.000.000,-Kč

Pojistná doba: 20.12.2013 – 19.12.2014
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah: Česká republika

Toto potvrzení o pojištění bylo vydáno jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Potvrzení o pojištění nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0013950487.



VIENNA INSURANCE GROUP
ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530 (57)

V Praze dne 22. 7. 2014

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Michal Krajčovič
vrchní disponent odboru
pojištění odpovědnosti a
speciálních rizik

Veronika Nebeská
disponent specialista oddělení
zvláštních služeb