

Odpovědi na podané dotazy v rámci soutěže o návrh „Urbanistické řešení širšího centra města Karlovy Vary“

Dotaz č. 1: Stanovení minimálního rozsahu kolejíště žel. stanice Karlovy Vary – Dolní nádraží, v případě jeho dílčí úpravy – počet kolejí a délka nástupištních hran.

Odpověď: Minimální rozsah kolejíště žel. stanice KV Dolní nádraží není zadáním nijak definován. Bude záviset na navrhované koncepci dopravního řešení v soutěžním návrhu a na návrhu funkce a významu této stanice. Za krajní (extrémní) koncepce pokládá zadavatel na straně jedné absolutní minimalizaci stanice a tím i kolejíště do podoby průběžné (mezilehlé) železniční zastávky osobní dopravy na vedlejší trati, a na straně druhé důležitou stanicí mezinárodního významu, podmíněnou realizací tzv. tuhnické železniční spojky, příp. i spojky bohatické a zapojení této současné trati č. 149 do hlavní trati č. 140. Doporučuje se vzít v potaz problematiku tzv. městské linky. Nákladní železniční doprava v žádné variantě touto stanicí obsluhována nebude (pouze příp. průjezd).

dotaz č. 2: General cyklistické dopravy ve městě Karlovy Vary není veřejně dostupný. Je možné získat jeho digitální verzi?

Odpověď: Ano, vyhlášovatel jej neprodleně přiřadí k souboru podkladů, dálkově poskytovaných na základě Prohlášení.

dotaz č. 3: Jaká je výška hladiny Q100 - absolutní kóta v profilu řešeného území, ř. km. 171? Hranice záplavové zóny se v jednotlivých podkladech liší – je možné vydat platnou hranici, ideálně v .dwg?

Odpověď: Vyhlášovatel má k dispozici pouze údaje z jím spravované dig. technické mapy a z územně analytických podkladů, z nichž přesnou kótu nelze vyčíst. Problematiku doporučujeme ověřit dle veřejně přístupných zdrojů uvedených v Soutěžních podmínkách. Aktuální hranice záplavového území Ohře vč. aktivní zóny byla též promítnuta do grafické části konceptu nového územního plánu, který je k dispozici na webových stránkách města. Požadavek na přesnou kótu v daném místě je schopen zodpovědět zřejmě jen správce toku – Povodí Ohře.

dotaz č.4: V podkladech je popsán památkový zájem na Hlavním objektu stáčírny minerálních vod, přesto je umístěn v přestavbovém území. Jaký je oficiální záměr na využití tohoto objektu?

Odpověď: Dle aktuálních informací je objekt bývalé stáčírny navržen k prohlášení za kulturní památku. Tento památkový zájem se týká pouze tohoto objektu, nikoli celého areálu v majetku KVM a.s., který je nepochybně přestavbovou plochou. Respektování tohoto objektu v soutěžním návrhu není povinné, považujeme jej však za vhodné, t.j. za kvalitativní přednost návrhu.

dotaz č.5: V katastru nemovitostí je zapsáno „rozsáhlé chráněné území“ na pozemku pod objektem železničního depa na Dolním nádraží č.p.579, vlastní objekt na této parcele žádný zápis nemá. Jaká z tohoto zápisu vyplývají omezení?

Odpověď: Jedná se zřejmě o vnější ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Na předmět řešení nemají přímý vliv.

dotaz č. 6: V jakém časovém horizontu je uvažované uvedení obchvatu města do provozu?

Odpověď: Žádné bližší časové určení uvažovaného uvedení obchvatu města do provozu neexistuje. Obchvat není žádnou plánovanou investicí, je pouze územně plánovacím aspektem, vyjádřeným jako koridor pro budoucí veřejně prospěšnou stavbu, který je

chráněný před jeho zastavěním, a který je uvedený v ZÚR KVK, a který je v modifikované a variantní podobě přebíraný konceptem nového ÚP.

dotaz č. 7: *Hodláme se soutěže účastnit jako sdružení více fyzických osob. Týká se nás povinnost vložit do obálky Autor podepsané Prohlášení o právním vztahu účastníka a autora (bod 8.5 c soutěžních podmínek)? Text prohlášení je koncipován tak, že účastníkem soutěže je právnická osoba. Obvykle bývá v textu soutěžních podmínek výslovně uvedeno, že Prohlášení o právním vztahu účastníka a autora se netýká účastníků soutěže - fyzických osob.*

Odpověď: Ano, prohlášení o právním vztahu účastníka a autora se netýká účastníků soutěže - fyzických osob.

dotaz č. 8: *Má být obsahem obálky autor také informace o bankovních spojeních autorů a vzájemném dohodnutém procentuálním podílu na případné ceně (odměně)? Obvykle je toto v soutěžních podmínkách výslovně požadováno.*

Odpověď: Ano, obsahem obálky musí být informace o vzájemném dohodnutém procentuálním podílu na případné ceně nebo odměně a bankovní spojení autorů.

dotaz č. 9: *Prosíme o podrobnější informaci, jakým způsobem je/bude využíváno území označené v zadání jako lokalita č. 12 - Západní ul., areály ČEZ a RWE.*

Jak přesně je území v současnosti využíváno, je využíváno celé, nebo jen z části? Je do budoucna reálné očekávat vymístění současného programu z území, byly v tomto směru učiněny nějaké závěry? (Jsou např. vytipovány lokality, kam by se měl stávající provoz přemístit?)

Odpověď: Informace o tom, jakým způsobem je/bude využíváno území označené v zadání jako lokalita areálů ČEZ a RWE, nemůže vyhlášovatel ze své pozice upřesnit více, než je uvedeno v zadání, neboť tyto informace nemá k dispozici. Za relevantní považujeme regulativy a limity vyjádřené ve stávajícím (platném) územním plánu a v konceptu ÚP nového. Obecně platí, že infrastrukturní objekty jsou při přeložkách limitovány jejich technickými vazbami a vlastnostmi, zatímco lokální nesíťová zařízení lze přemístit vždy, bez dalších územně plánovacích omezení, jako každý jiný podnikatelský záměr. Území nelze považovat z intenzivně využitě, ani za území využitě odpovídajícím způsobem vzhledem k jeho poloze a hodnotě. Vyhlášovatel se spíše ztotožní s razantnějším přístupem k jeho řešení, nikoli s přístupem záchovným.

dotaz č. 10: *Prosíme, zda by bylo možné doplnit následující podklady:*

a) *Informace o normální nadmořské výšce hladiny řek Ohře a Teplá v klíčových bodech území (např. pod mostem v ul. Plynárenské, Chebským mostem, Ostrovským mostem a pod mostem 1. máje)*

b) *Hranice památkové zóny a hranice území uvažovaného pro její rozšíření (viz. bod 4 a bod 6 přílohy č. 1 soutěžních podmínek), nejlépe ve vektorovém CAD formátu (např. dxf, dwg, dgn)*

c) *Počty cestujících na linkách MHD v Karlových Varech*

Odpověď: Odkazujeme na předaná mapová data a další veřejné mapové zdroje s tím, že jejich přesnost je pro účely studie postačující. Vyhlášovatel nemá možnosti resp. prostředky jak tato data v odpovídajícím krátkém čase upřesnit. Záměr na rozšíření MPZ se týká Vnitřního území lázeňského místa, území záp. vilové části Drahovic a vilové zástavby Tuhnic, tedy nikoli řešeného území. Počty cestujících MHD jsou patrně ze studie MHD od firmy EDIP, která je soutěžním podkladem.

Za správnost: Ing. arch. Ilja Richtr, sekretář soutěže
Magistrát města Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
tel. 353 118 278, 725533315
e-mail: i. richtr@mmkv.cz

Statutární město
KARLOVY VARY
(33)

