



Woring s.r.o.
Na Roudné 93
Plzeň
301 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
14W22014/23

NAŠE ZNAČKA
ORI/obj.63/14/Sav.

VYŘIZUJE / LINKA
Savková/226
mob.725 038 743

KARLOVY VARY
28.12.2015

vĚC: **DODATEK č. 3 k OBJEDNÁVCE č. OBJ35-17316/2014**
Karlovy Vary – chodníky a autobusová zastávka

Předmět plnění :

Jedná se o prodloužení termínu inženýrské činnosti pro potřeby získání stavebního povolení na stavbu: “**Karlovy Vary, Vančurova ul. – chodníky a autobusová zastávka**”. Důvodem je doplnění žádosti o vynětí ze ZPF o pedologický průzkum a výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, na p.p.č. 53/5 k.ú. Rosnice u Staré Role.

Termín: **do 29.2.2016**

S pozdravem

Statutární město
KARLOVY VARY
(33)

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy: zhotovitelova žádost ze dne 22.12.2015



Město Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Č.j.: 14W22014/23 Vyřizuje: Ing. Z. Voříšek tel: 371 141 150 V Plzni 22.12.2015

Věc: ŽÁDOST O POSUNUTÍ TERMÍNU

Akce: Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka

Na základě projednání jednotlivých variant řešení s veřejností byla jako nejvhodnější vybrána varianta, která zasahuje na pozemek parc. č. 53/5 v k.ú. Rosnice u Staré Role (753 840). Pozemek byl ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a zároveň byl zatížen žalobou obce.


Na jednání konaného dne 15. 5. 2014 bylo domluveno, že statutární město Karlovy Vary, prostřednictvím technického náměstka požádá o převedení předmětného pozemku do svého vlastnictví.

Dne 25.11.2015 nám byla doručena kopie smlouvy o převodu pozemku do vlastnictví Města Karlovy Vary. Na základě této informace jsme ihned zpracovali žádost o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou jsme 1.12.2015 datovou schránkou poslali na odbor životního prostředí MMKV. (příloha č.1) Dne 21.12.2015 jsme obdrželi výzvu na doplnění žádosti o pedologický průzkum a výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF.(příloha č.2)

Z výše uvedeného vyplývá, že nejsme schopni dokončit inženýrskou činnost v termínu dle dodatku č.2 objednávky ze dne 29.10.2014.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o prodloužení termínu dokončení inženýrské činnosti pro stavební povolení předmětné stavby do 29. 02. 2016.

Děkuji. S pozdravem



za Woring s.r.o.
Ing. Zbyněk Voříšek

Woring s.r.o.
Na Roudné 93 301 00 Plzeň
IČ 29159342 DIČ CZ29159342
(1)



Woring s.r.o.
Na Roudné 93
301 00 Plzeň

naše značka
5489/OŽP/15

vyřizuje/linka
Ing. Doubravová/730

Karlovy Vary
21.12.2015

Výzva k doplnění žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy k nezemědělským účelům dle § 9 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF pro akci „Vančurova ulice-chodníky a autobusová zastávka“ na p.p.č. 53/5 k.ú. Rosnice u Staré Role

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon) obdržel dne 1.12.2015 žádost o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou podala dne na základě plné moci společnost Woring s.r.o., Na Roudné 93, 301 00 Plzeň, IČ 291 59 342 v zastoupení za Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Kulhánkem, jednajícím primátorem města, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657 za účelem výstavby chodníků a autobusové zastávky v k. ú. Rosnice u Staré Role.

Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými podklady posoudil dle ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (novela platná od 1.4.2015“), vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“) a Metodického pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 a došel k následujícím požadavkům na **doplnění žádosti o:**

1. vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF (viz příloha 5 vyhlášky)
2. předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití – mocnost skrývaných svrchních kulturních vrstev půdy je zapotřebí doložit pedologickým posudkem – postačí jednoduchý pedologický průzkum
3. údaje o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních
4. zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
5. zakres navrhovaného odnětí v katastrální mapě
6. výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet (potvrzené faktory životního prostředí, které budou odnětím dotčeny) – předložený výpočet je chybný
7. informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

Žadatel předloží žádost doplněnou ve smyslu výše uvedených požadavků ve lhůtě **do 40 dnů** ode dne doručení požadavku na doplnění. Lhůta je stanovena přiměřeně k formě požadovaného doplnění žádosti.

Po doplnění výše uvedených požadavků zdejší orgán ochrany ZPF bude pokračovat v řízení o udělení souhlasu dle § 9 odst. 8 zákona. Souhlas podle § 9 odst. 8 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho vydání neprobíhá ve správním řízení.

Pokud nebude ve stanovené lhůtě žádost o požadované náležitosti doplněna a předložena, Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu požadovaný souhlas nevydá.

Pro lepší orientaci lze využít upravený návod na doplnění některých náležitostí podání http://www.kr-karlovarsky.cz/ziivotni/Stranky/Ochrana_ZPF/zpf-uvodni.

otisk úředního razítka

Ing. Daniela Doubravová
oprávněná úřední osoba

Rozděleno: adresát
vlastní



Datová schránka: zbeiru9, Woring s.r.o.
Uživatel: Zuzana Voříšková

Odeslaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

Věc: Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF
ID zprávy: 326538157
Typ zprávy: Doručená Datová zpráva
Datum a čas doručení: 1. 12. 2015 v 14:00:22

Adresát: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ
ID schránky: a89bwi8
Typ schránky: OVM
Odesílající osoba: Zuzana Voříšková, Oprávněná osoba

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše čís. jednací: 15/12/MB
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Odbor životního prostředí
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

- 1. 12. 2015 v 13:35:09 EV0: Datová zpráva byla podána.
 - 1. 12. 2015 v 13:35:11 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
 - 1. 12. 2015 v 14:00:22 EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu §29 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

Magistrát města Karlovy Vary
odbor životního prostředí
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

ŽÁDOST O SOUHLAS K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

dle § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF

(1) Identifikační údaje žadatele

| | |
|--|--|
| fyzická osoba – jméno a příjmení právní osoba – obchodní firma / název | Statutární město Karlovy Vary |
| právní forma | |
| datum narození / IČ | 002 54 657 |
| trvalý pobyt / sídlo | Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy vary |
| telefon, e-mail, www stránky | 353 118 226, l.savkova@mmkv.cz |


(2) Statutární orgán / zástupce

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. jméno a příjmení | Ing. Zbyněk Voříšek, Woring s.r.o. |
| datum narození | |
| trvalý pobyt | Na Roudné 1604/93, Plzeň 301 00 |
| telefon, e-mail | 371 141 170, belohuba@woring.cz |
| způsob jednání za práv. osobu | Na základě přiložené plné moci |
| 2. jméno a příjmení | |
| datum narození | |
| trvalý pobyt | |
| telefon, e-mail | |
| způsob jednání za práv. osobu | |

(3) Odnětí půdy ze ZPF

| název účelu odnětí (dle projektové dokumentace pro územní řízení) | | Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka | | |
|---|----------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| druh odnětí | | <input checked="" type="checkbox"/> trvalé <input type="checkbox"/> dočasné | | |
| plocha odnímané zemědělské půdy ze ZPF (v m ²) | | 55 | | |
| katastrální území | | Rosnice u Staré Role (753 840) | | |
| p.p.č. | druh pozemku | vlastník pozemku | výměra celkem (v m ²) | odnímaná plocha (v m ²) |
| 53/5 | trvalý travní porost | Statutární město Karlovy Vary | 1466 | 55 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| celkem | | | | |

V Plzni dne 1.12.2015


Woring s.r.o.
Na Houdné 93, 301 00 Plzeň
IČ: 29159342 DIČ: CZ29159342
Ing. Zbyněk Voříšek
podpis žadatele

Přílohy:

- účel zamýšleného odnětí a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a životního prostředí nejvýhodnější (§ 9 odst. 5 zákona) a Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF dle § 6 a příl. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb. - viz Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF
- zakres navrhovaného odnětí s vyznačením jednotlivých staveb (apod.) do kopie katastrální mapy (ne starší tří měsíců)
- výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických, popř. užitelských vztahů k dotčeným pozemkům (ne starší tří měsíců)
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků, popř. jejich nájemců k navrhovanému odnětí
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF s potvrzením faktorů životního prostředí, které budou odnětím dotčeny, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nepředepisují (pozn. formulář k faktorům životního prostředí je k dispozici na webových stránkách kraje)
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována
- předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- projektová dokumentace k územnímu řízení
- stanovisko obecního nebo příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- fyzická osoba oprávněná k podnikání předloží živnostenský list / právnická osoba předloží výpis z obchodního rejstříku
- plná moc v případě zastupování žadatele

Upozornění: Orgán ochrany ZPF může v nezbytných případech požadovat předložení dalších dokladů potřebných k posouzení žádosti (§ 9 odst. 5 zákona)

1. **Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF se zpracovává pro celou výměru půdy náležející ZPF, která má být dotčena zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání územního rozhodnutí, a jeho součástí je textová, tabulková a grafická část. Podkladem pro grafickou část tohoto vyhodnocení jsou kopie katastrálních map v měřítcích odpovídajících plošnému rozsahu stavby, nejvýše však v měřítku 1 : 5000. (Pozn. doporučujeme měřítko 1 :2000.)**

2. Vyhodnocení podle bodu 1 obsahuje

2.1. v textové části

- 2.1.1. **základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce a významu,**
- 2.1.2. údaje o tom, **zda navrhované řešení vychází ze schválené územně plánovací dokumentace** nebo ze schválených územně plánovacích podkladů, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, opatřených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, popřípadě ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF,
- 2.1.3. **celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF,**

2.2. v tabulkové části soupis pozemků náležejících do ZPF nebo jejich částí v členění podle toho, jde-li o pozemky **v současně zastavěném území obce (dále jen „SZÚ“)** nebo mimo toto území a má-li být půda odňata trvale nebo dočasně, ve kterém budou uvedeny

- 2.2.1. údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcel číslo, druh pozemku, vlastnické, popřípadě nájemní vztahy),
- 2.2.2. **výměry pozemků nebo jejich částí,**
- 2.2.3. údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, popřípadě do stupňů přednosti v ochraně, (viz vyhl. 327/1998 Sb. a 546/2002 Sb.)
- 2.2.4. údaje o tom, zda na dotčených pozemcích zemědělské půdy jsou vybudovány **investice do půdy** za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.),

2.3. v grafické části zakres

- 2.3.1. průběhu **hranic zamýšleného odnětí** půdy ze ZPF v členění podle toho, má-li být půda odňata trvale nebo dočasně,
- 2.3.2. ploch, na kterých jsou uskutečněny **investice do půdy** za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.),
- 2.3.3. průběhu **hranic SZÚ**, pokud to podle povahy věci přichází v úvahu,
- 2.3.4. průběhu **hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek**, popřípadě stupňů přednosti v ochraně, pokud je to podle povahy věci třeba,
- 2.3.5. znázorňující **jednotlivé druhy pozemků** (kultury) půdy náležející do ZPF podle katastru nemovitostí, pokud je to podle povahy věci třeba,

2.4. jako samostatnou součást rovněž

- 2.4.1. **bilanci skřívky svrchních kulturních vrstev půdy** (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a plán na jejich přemístění a hospodárné využití rozprostřením na jiných konkrétně vymezených pozemcích nebo uložení pro jiné konkrétně vymezené účely včetně rekultivačních opatření.
- 2.4.2. **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití rekultivována, s tím, že k oběma uvedeným součástem se zpracovává vedle textové a tabulkové části i grafická část se znázorněním skutečností rozhodných pro jejich posouzení, schválení a budoucí provádění.

PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ (§ 10 a příl. 5, bod 2.4.1. vyhlášky č.13/1994 sb.)

Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále jen „podorničí“) na pozemcích:

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Technologický postup při provádění skrývky: | | | | | | | | |
| SKRÝVKA ORNICE | | | | | | | | |
| katastrální území | Rosnice u Staré Role (753 840) | | | | | | | |
| skrývaná plocha celkem (v m ²) | 55 | | | | | | | |
| pozemková parcela číslo (p.p.č.) | 53/5 | | | | | | | |
| výměra p.p.č. (v m ²) | 1466 | | | | | | | |
| hloubka skrývky = mocnost ornice (v cm) ¹⁾ | 1 0 | | | | | | | |
| celkový objem skryté ornice (v m ³) | 5.5 | | | | | | | |
| SKRÝVKA PODORNIČÍ | | | | | | | | |
| katastrální území | | | | | | | | |
| skrývaná plocha celkem (v m ²) | | | | | | | | |
| pozemková parcela číslo (p.p.č.) | | | | | | | | |
| výměra p.p.č. (v m ²) | | | | | | | | |
| hloubka skrývky = mocnost ornice (v cm) ¹⁾ | | | | | | | | |
| celkový objem skryté ornice (v m ³) | | | | | | | | |
| POZEMKY, NA NICHŽ SE KULTURNÍ VRSTVA PŮDY NENACHÁZÍ | | | | | | | | |
| katastrální území | | | | | | | | |
| pozemková parcela číslo (p.p.č.) | | | | | | | | |
| výměra p.p.č. (v m ²) | | | | | | | | |
| výměra celkem (v m ²) | | | | | | | | |

¹⁾ podkladem tohoto údaje musí být pedologický průzkum, případně je možno využít komplexní průzkum půd (KPP) – příslušný pozemkový úřad

Přemístění, uložení a využití skrývek svrchních kulturních vrstev půdy (ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin:

Uložení ornice na deponie (+ zákres do kopie aktuální katastrální mapy):

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| katastrální území | Rosnice u Staré Role (753 840) | | | | | | | |
| pozemková parcela číslo (p.p.č.) | 53/5 | | | | | | | |
| druh pozemku (jde-li o pozemek ZPF a doba deponie přesáhne 1 rok - nutno požádat o odnětí ze ZPF) | Trvalá porost | | | | | | | |
| objem (v m ³) | 5,5 | | | | | | | |
| termín uložení od – do (datum) | | | | | | | | |

Pozn. v případě výskytu podorničí uvést samostatné deponie, způsob uložení, tvar deponie, případně obhospodařování apod.

Hospodárné využití = umístění ornice na zemědělskou půdu:

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| katastrální území | | | | | | | | |
| vlastník/uživatel pozemků | | | | | | | | |
| pozemková parcela číslo (p.p.č.) | | | | | | | | |
| výměra p.p.č. (v m ²) | | | | | | | | |
| výška = mocnost rozprostírané ornice (v cm) ¹⁾ | | | | | | | | |
| celkový objem rozprostírané ornice (v m ³) | | | | | | | | |
| umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum) | | | | | | | | |

Způsob dalšího využití ornice a podorničí pro nezemědělské účely:

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| katastrální území | Rosnice u Staré Role (753 840) | | | | | | | |
| pozemková parcela číslo (p.p.č.) | 53/5 | | | | | | | |
| výměra p.p.č. (v m ²) | 1466 | | | | | | | |
| výška = mocnost rozprostírané ornice (v cm) ¹⁾ | 1 | 0 | | | | | | |
| celkový objem rozprostírané ornice (v m ³) | 5 | 5 | | | | | | |
| umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum) | | | | | | | | |
| popis, účel | Rozprostření ornice | | | | | | | |

Pozn.: V případě, že ornice nebude využita pro zemědělské využití, je třeba podat žádost o poskytnutí skryté ornice pro blíže specifikovaný účel. Přípustné je ozelenění ploch (zatravnění, výsadba keřů, či stromů), použití pro parky apod. Pro nezemědělské účely doporučujeme výšku vrstvy ornice max. 10 cm pro zatravnění, 20-30 cm pro výsadbu stromů a keřů.

| | | | |
|------------|-------------|--------|--------------------|
| vypracoval | M. Bělohubá | dne | 26.11.2015 |
| telefon | 371141150 | e-mail | belohuba@woring.cz |