

Statutární město Karlovy Vary

a

PRAGOPROJEKT, a.s.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

KARLOVY VARY 2015

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic,

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem: K Ryšánce 1668/16, Praha 147 54

IČ: 45272387

bankovní spojení: č.ú.: 5904041/010 vedený u KB a.s., Nuselská 94, 140 00 Praha 4

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čurdou, obchodním ředitelem

zastoupena ve věcech technických: Ing. Janem Froňkem, ředitelem ateliéru Karlovy Vary

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených; a
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Stará Role, ulice Okružní a Nové domky – obnova povrchů ulic a chodníků**“ (dále jen „**PDPS**“) v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2015, písemných pokynů objednatele, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních závazných norem.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele ze dne 22.5.2015. Přitom platí, že předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby „**Stará Role, ulice Okružní a Nové domky – obnova povrchů ulic a chodníků**“, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty a předání projektové dokumentace objednateli.

Předmět díla zahrnuje vypracování PDPS podle Přílohy č.9 k Vyhlášce č. 146/2008 Sb. a Přílohy č.6 k Vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. PDPS musí rovněž **splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – Vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude uveden ve formátu XML.**

Zhotovením PDPS se rozumí projektová dokumentace stavby vypracovaná a vycházející z podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek objednatele vymezujících předmět zpracovávaného díla) a zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku, a vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě ve smyslu § 44 odstavce (4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Samostatnou a odděleně doloženou částí PDPS bude rovněž oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a souhrnně na stavbu jako celek (rekapitulace), a to jak v tištěné formě, tak na CD-R. Oceněný soupis prací považuje a prohlašuje objednatel za důvěrný a zhotovitel díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě.

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) písemnou nabídkou zhotovitele díla ze dne 22.5.2015, a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně vytvořit dílo a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě **nejpozději do 30. června 2015.**

- 3.2. Dojde-li k okolnostem uvedeným v článku 2.2 písm. c) lhůta pro zhotovení díla se přiměřeně prodlužuje o dobu nezbytnou k provedení změn díla.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v písemné podobě ve čtyřech vyhotoveních. Rozpočty tvořící součást díla dle této smlouvy budou předány objednateli současně na nosiči dat CD-R ve formátu MS OFFICE EXCEL.

Součástí předávaného díla v **písemné podobě** bude:

- a) PDPS bude provedena a předána v listinné podobě v počtu 4 vyhotovení (paré), včetně Soupisu prací v listinné podobě, založeného v dokumentaci;
- b) oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán ve 2 písemných vyhotoveních;
- c) výsledky případných zpřesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.

Součástí předávaného díla v **digitalizované podobě** bude:

- a) soupis prací, který bude předán v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení;
- b) oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení;
- c) PDPS – výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení.

- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla ve výši **55.000,-Kč bez DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 5.2. V odměně za vytvoření díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla.
- 5.3. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavené a předané faktury objednateli po protokolárním předání díla objednateli.
- 5.4. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení díla dle povahy díla písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušná faktura bude vystavena a objednateli předána ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah díla. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude odměna za vytvoření díla úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu.
- 5.6. Odměna za vytvoření díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

- 5.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.7. této smlouvy.
- 5.9. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a se souhlasem objednatele provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb.,– o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provedl subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 14 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.8. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla. Zhotovitel je oprávněn z této smlouvy odstranit informace, které jsou chráněny jako obchodní tajemství.

VIII. Užití díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:
- (i) územní rozsah užití díla: území České republiky
 - (ii) časový rozsah užití díla: po dobu existence ulic Okružní a Nové domky
 - (iii) množstevní rozsah užití díla: čtyři stejnopisy
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít a/nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora než je zhotovitel, zavazuje se zhotovitel obstarat pro objednatele souhlas s užitím tohoto díla v rozsahu stanoveném v článku VIII. této smlouvy a objednatel se zavazuje vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami a v takovém případě se neuplatní ustanovení odstavce 9.2. této smlouvy.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli v reklamačním řízení, že nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III této smlouvy. O předání díla, resp. jeho části bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přijímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční splňující jakostní parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. , a/nebo článku VII. odst. 7.6., a/nebo článku XVI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.3., a/nebo článku VII. odst. 7.2., a/nebo 7.3. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení §5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 11.4. Smluvní pokuta podle odst. 11.1. a odst. 11.2. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

XIII. Adresy pro doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je : **PRAGOPROJEKT, a.s.**
K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13. 2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13. 1., resp. 13.2 této smlouvy.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých).

16.2. Zhotovitel se zavazuje předložit a předat objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy.

16.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uzavřít nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.
- 17.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 17.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2015

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 1.6.2015

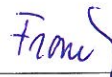
Objednatel:



Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno Ing. Danielem Riedlem
vedoucím ORI



Zhotovitel:



PRAGOPROJEKT, a.s.
zastoupený Ing. Janem Froňkem
ředitel ateliéru Karlovy Vary

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1434

Datum zápisu:

1. května 1992

Spisová značka:

B 1434 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

PRAGOPROJEKT, a.s.

Sídlo:

Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 14754

Identifikační číslo:

452 72 387

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

výkon zeměměřičských činností

geologické práce

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

projektová činnost ve výstavbě

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí činnosti prováděné hornickým způsobem

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

Ing. MAREK SVOBODA, dat. nar. 18. března 1947

Vršovická 671/77, Vršovice, 100 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 25. června 2014

Den vzniku členství: 25. června 2014

Způsob jednání:

Předseda představenstva zastupuje společnost ve všech záležitostech společnosti samostatně. Pro společnost mohou ve vymezených záležitostech jednat také další osoby, a to buď na základě a v rozsahu plné moci udělené jim předsedou představenstva, a nebo na základě vykonávané funkce v rozsahu jednání stanoveného organizačním řádem a spisovým a skartačním řádem.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

Ing. RENATA JIŘÍKOVÁ, dat. nar. 11. října 1958

Nad Zátíším 345/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 25. června 2014

Den vzniku členství: 25. června 2014

Akcie:

120 835 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

(dále jen PRAGOCONSULT), je společnost PRAGOCONSULT hlavním akcionářem Společnosti s počtem 111 910 zaknihovaných kmenových akcií znějících na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 500 Kč (slovy: pět set korun českých) a jejichž souhrnná jmenovitá hodnota tedy činí 92,61 % (zaokrouhлено na 2 desetinná místa) základního kapitálu Společnosti, na něž byly vydány akcie s hlasovacími právy, přičemž s nimi spojený podíl na hlasovacích právech ve Společnosti činí 92,61 % (zaokrouhлено na 2 desetinná místa);

b)konstatuje a osvědčuje, že společnost PRAGOCONSULT je ve smyslu ustanovení § 375 zákona o obchodních korporacích hlavním akcionářem Společnosti, kterému svědčí právo požadovat svolání valné hromady Společnosti, které bude předložen ke schválení nucený přechod všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) Společnosti od dosavadních vlastníků ostatních účastnických cenných papírů (akcionářů) na jeho osobu podle ustanovení § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích, a že hlavní akcionář, společnost PRAGOCONSULT, požádal o svolání takové valné hromady žádostí, jež byla Společnosti doručena dne 4. 3. 2015;

c)osvědčuje, že hlavní akcionář, společnost PRAGOCONSULT, doložil Společnosti ve smyslu ustanovení § 378 odst. 2 zákona o obchodních korporacích potvrzením vydaným společností CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., se sídlem Veveří 3163/111, Žabovřesky, Brno, PSČ 616 00, IČO: 277 58 419, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5249 (dále jen CYRRUS), která je pověřenou osobou ve smyslu ustanovení § 378 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, že před konáním této valné hromady hlavní akcionář Společnosti předal finanční prostředky potřebné k poskytnutí protiplnění, včetně obvyklého úroku ve smyslu ustanovení § 388 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, oprávněným osobám ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, tj. částku ve výši 16 785 963,28 Kč (slovy: šestnáct milionů sedm set osmdesát pět tisíc devět set šedesát tři korun českých a dvacet osm haléřů), této pověřené osobě za účelem jejich výplaty oprávněným osobám dle ustanovení § 388 a 389 zákona o obchodních korporacích;

d)rozhoduje o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti, tj. všech ostatních zaknihovaných kmenových akcií Společnosti znějících na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 500 Kč (slovy: pět set korun českých), které nejsou ve vlastnictví hlavního akcionáře společnosti PRAGOCONSULT, v celkovém počtu 8 925 (slovy: osm tisíc devět set dvacet pět) o souhrnné jmenovité hodnotě 4 462 500 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta šedesát dva tisíc pět set korun českých) na hlavního akcionáře společnost PRAGOCONSULT, a to za podmínek stanovených v ustanoveních § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích;

e)určuje, že výše protiplnění za každou jednu zaknihovanou kmenovou akcii Společnosti znějící na jméno o jmenovité hodnotě 500 Kč (slovy: pět set korun českých) činí částku 1 880 Kč (slovy: jeden tisíc osm set osmdesát korun českých) a že přiměřenost výše protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 1/753/2015 ze dne 26. 2. 2015 vypracovaným dle ustanovení § 376 odst. 1 zákona o obchodních korporacích společností TPA Horwath Valuation Services s.r.o., znalecký ústav zapsaný pro znaleckou činnost v oboru ekonomika Ministerstvem spravedlnosti České republiky, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2027/79, PSČ 140 00, IČO: 255 07 796, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151055;

f)určuje, že protiplnění bude poskytnuto oprávněným osobám ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 zákona o obchodních korporacích společností CYRRUS do 7 kalendářních dní po splnění podmínek dle ustanovení § 388 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, tj. do 7 kalendářních dní ode dne zápisu vlastnického práva hlavního akcionáře společnosti PRAGOCONSULT na majetkovém účtu v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů ke všem zaknihovaným

akciím Společnosti, které přešly na hlavního akcionáře společnost PRAGOCONSULT, a to včetně úroků obvyklých v době přechodu vlastnického práva těchto akcií Společnosti na hlavního akcionáře Společnosti určených na základě úrokové sazby ve výši 2,16 % p. a. a naběhlých ode dne, kdy došlo k přechodu vlastnického práva k těmto akciím Společnosti na hlavního akcionáře Společnosti. Bez zbytečného odkladu po uplynutí shora uvedené lhůty pro výplatu vrátí pověřená osoba společnost CYRRUS zbylé peněžní prostředky spolu s úrokem, jež nebyly vyplaceny oprávněným osobám zejména z důvodu absence potřebného bankovního spojení identifikovaného ve smyslu usnesení valné hromady uvedeném pod písm. h), hlavnímu akcionáři dle ustanovení § 378 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. Po tomto okamžiku mohou oprávněné osoby ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 zákona o obchodních korporacích uplatňovat nárok na zaplacení protiplnění přímo u hlavního akcionáře společnosti PRAGOCONSULT, který vyplatí protiplnění ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží písemnou žádost oprávněné osoby, jež bude ve formě uvedené v usnesení valné hromady dle písm. h);

g)konstatuje, že oprávněnými osobami jsou vlastníci akcií Společnosti k okamžiku přechodu vlastnického práva na hlavního akcionáře Společnosti, přičemž však platí, že jsou-li akcie Společnosti zastaveny, bude protiplnění poskytnuto v souladu s ustanoveními § 389 odst. 2 zákona o obchodních korporacích vždy příslušnému zástavnímu věřiteli, jemuž svědčí zástavní právo k příslušné akcií Společnosti; to neplatí, prokáže-li vlastník příslušné akcie Společnosti, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva na hlavního akcionáře společnost PRAGOCONSULT zaniklo;

h)určuje, že pověřená osoba společnost CYRRUS vyplatí oprávněným osobám výše uvedené protiplnění v korunách českých, bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné osoby, který oprávněná osoba písemně sdělí na adresu sídla Společnosti K Ryšance 1668/16, PSČ: 147 54 Praha 4, nejpozději ke dni bezprostředně předcházejícímu den, kdy dojde k přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na hlavního akcionáře, přičemž toto sdělení musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem oprávněné osoby či jejího zástupce na základě plné moci, jejíž originál nebo ověřená kopie s úředně ověřeným podpisem zmocnitele musí být rovněž doložena. Uvedené sdělení musí být vyhotoveno v souladu se vzorem sdělení bankovního účtu pro účely výplaty protiplnění za nucený přechod akcií, který je uveřejněn na webových stránkách Společnosti na adrese: www.pragoprojekt.cz. U vlastníků zaknihovaných akcií Společnosti, kteří jsou oprávněnými osobami ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 zákona o obchodních korporacích a kteří nesdělí bankovní účet pro účely výplaty protiplnění dle výše uvedeného, avšak mají ke dni bezprostředně předcházejícímu den, kdy dojde k přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na hlavního akcionáře, zapsán bankovní účet vedený v evidenci zaknihovaných cenných papírů u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., provede pověřená osoba, společnost CYRRUS výplatu protiplnění na tento bankovní účet. Po dobu, po kterou nebude žádným způsobem ve smyslu usnesení valné hromady dle tohoto písm. h) identifikován bankovní účet oprávněné osoby pro výplatu protiplnění, není hlavní akcionář PRAGOCONSULT, Společnost ani pověřená osoba společnost CYRRUS v prodlení s poskytnutím výplaty protiplnění oprávněné osobě a po tuto dobu prodlení s identifikací bankovního účtu rovněž nevzniká oprávněné osobě právo na obvyklý úrok ve smyslu ustanovení § 388 odst. 1 zákona o obchodních korporacích;

i)pověřuje představenstvo Společnosti k provedení veškerých kroků potřebných k zápisu usnesení této valné hromady do obchodního rejstříku a k realizaci dalších kroků vyžadovaných právními předpisy v této souvislosti. Valná hromada Společnosti dále pověřuje představenstvo Společnosti k poskytnutí potřebné součinnosti hlavnímu akcionáři v souvislosti s nuceným přechodem akcií Společnosti na hlavního akcionáře, včetně součinnosti potřebné v souvislosti s výplatou protiplnění oprávněným osobám.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.6.2015 11:11

Údaje platné ke dni 1.6.2015 04:47

NAŠE ZNAČKA: KV/Fj/Ba/108/15
VYŘIZUJE: Ing. Froněk – 353 303 240
DATUM: 22.5.2015

Magistrát města Karlovy Vary
Ing. Daniel Riedl
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Věc: „Obnova ulic a chodníků ve Staré Roli“
Cenová nabídka

Předkládáme Vám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS ulic Okružní a Nové domky ve Staré Roli:

Cena celkem bez DPH	55 000,- Kč
DPH 21%	11 550,- Kč
Cena celkem včetně DPH	66 550,- Kč

Počet paré: č. 1 – 6

Podklady předané objednatelem v termínu do 5.6.2015:
- zaměření stávajícího stavu

Termín vypracování: do 30.6.2015

S pozdravem

Ing. Jan Froněk
ředitel ateliéru
Karlovy Vary

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434